

# నమస్తే తెలంగాణ

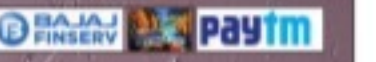
మన రాష్ట్రం • మన పత్రిక

WWW.NTNEWS.COM  
NTDAILYONLINE

అద్భుతమైన డిజైన్లలో  
మెన్స్ ఎత్తిక వేర్  
మన కరీంనగర్లో



PUBLISHED FROM KARIMNAGAR | HYDERABAD | WARANGAL | KHAMMAM | NALGONDA | MAHABUBNAGAR | NIZAMABAD



మన కరీంనగర్లో



కొత్త పెళ్ళి కూతురు మనసేంటో  
ఒక్క సాత్ ఇండియా షాపింగ్ మార్ట్ కి  
మాత్రమే తెలుసు



సాత్ ఇండియాలో

నెం.1 ఫ్యాషిబి  
షాపింగ్ మార్ట్

మరిన్ని ఆఫర్లకై

Help line:

77 999 65 656  
10am to 8pm



కంచీ, ధర్మవరం, ఆరణి,  
ఉప్పాడ, పోచంపల్లి

కంచీ మినాక్సి పట్టు ₹3250  
₹2095

కంచీ ఐశ్వర్య పట్టు ₹3650  
₹2695

కంచీ అభిషేక పట్టు ₹4450  
₹3295

కంచీ ఆరణి పట్టు ₹8150  
₹5995

కంచీ గాంధర్వ పట్టు ₹11850  
₹8995

కంచీ కళ్యాణ పట్టు ₹14995  
₹10497

మరియు డిజైనర్ శారీస్, హైఫ్యాషి  
శారీస్, క్యాటలాగ్ శారీస్ మరియు  
కిడ్స్ వేర్ ఇంకామరిస్తా...



సాత్ ఇండియా  
షాపింగ్ మార్ట్



సరికొత్త సాత్తో  
కాటన్ శారీస్ కలెక్షన్  
**COTTON**  
\* SAREE MELA \*

ఉస్మాన్ పుర, కరీంనగర్.  
ఫోన్: 0878-224 0225



**SHIRAM CITY**  
MONEY WHEN YOU NEED IT MOST

**SPEEDY GOLD LOAN**

మీ అందరి అభరణాలపై తక్షణమే రుణం

నెలకు వడ్డీ కేవలం **\*95** శుభం మోతమే

ప్రతి గ్రామమీ అత్యధిక మొదం

☎ 040-90915112  
☎ SCOP GOLD to 5099  
☎ MISSED CALL 044-59123479

సంబురాలలో టీఆర్ఎస్ శ్రేణులు

**430 / 538**

శుక్రవారం కరీంనగర్లో విజయోత్సవ ర్యాలీలో టీఆర్ఎస్ జెండాను ప్రదర్శిస్తున్న అమ్మలైట్ గంగుల కమలాకర్

ఎంపీపీ అధ్యక్ష పీఠాల్లో టీఆర్ఎస్ ప్రభంజనం

## గులాబీ మండలాధీశులు

430 ఎంపీపీలు టీఆర్ఎస్ కైవసం

ఆరు జిల్లాల్లో కారు క్లీన్స్వీప్ • 10 జిల్లాల్లో ఖాతా తెరవని కాంగ్రెస్

నేడు జిల్లా పరిషత్ చైర్మన్ ఎన్నిక • అన్ని జిల్లాల్లో టీఆర్ఎస్ కే మెజార్టీ • చైర్మన్ ఎన్నిక లాంఛనమే

హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ:

ఎంపీపీ ఎన్నికల్లో గులాబీ గుబాళించింది. టీఆర్ఎస్ ప్రభంజనం ముందు మిగిలిన పార్టీలు చతికిలపడ్డాయి. రాష్ట్రంలో అత్యధిక సంఖ్యలో ఎంపీపీలను గెలుపుకున్న టీఆర్ఎస్.. అందుకు అనుగుణంగానే ఎంపీపీ అధ్యక్ష స్థానాలను కూడా భారీగా కైవసం చేసుకున్నది. రాష్ట్రవ్యాప్తంగా 538 మండలాలకుగాను శుక్రవారం 538 మండలాలకు నిర్వహించిన ఎంపీపీ ఎన్నికల్లో టీఆర్ఎస్ అభ్యర్థులు ఏకంగా 430 మండలాలకు అధ్యక్షులుగా ఎన్నికపడడం

ద్వారా రికార్డు సృష్టించారు. అధ్యక్ష ఎన్నికల ఫలితాలను అధికారికంగా వెల్లడించిన నమస్తే.. ప్రాథమిక సమాచారం ప్రకారం కాంగ్రెస్ అభ్యర్థులు 60 మండలాలలో, బీజేపీ 9 మండలాలలో, ఇతరులు 11 మండలాలలో అధ్యక్షులుగా ఎన్నికయ్యారు. కోరం లేకపోవడంతో 28 మండలాలలో ఎన్నిక వాయిదాపడింది. భద్రాద్రి కొత్తగూడెం జిల్లా బూర్గంపాడు, మహబూబ్ నగర్ జిల్లా జడ్పర్ల మండల పరిషత్ స్థానాలకు పదవీకాలం పూర్తికాకపోవడంతో ఎంపీపీ ఎన్నికలే



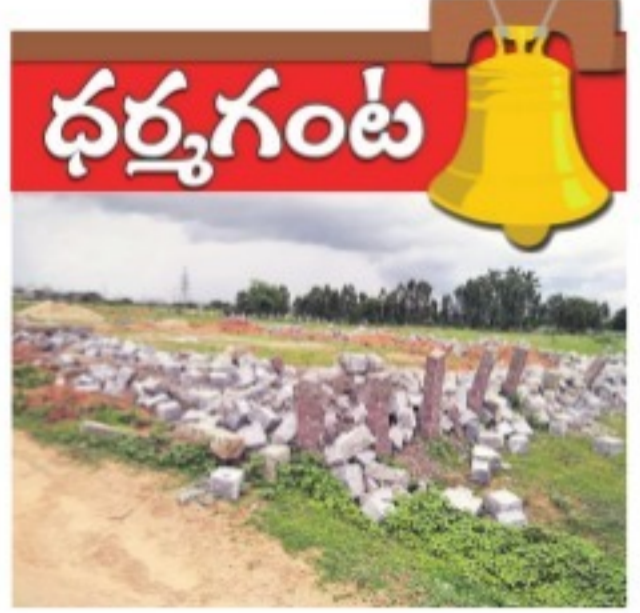
సిద్దిపేట జిల్లా అక్కన్నపేట ఎంపీపీగా ఎన్నికైన మాలోతు లక్ష్మిని ఆనందంతో ఎత్తుకున్న ఆమె భర్త పిలువారయ్య

మొత్తం	టీఆర్ఎస్	కాంగ్రెస్	బీజేపీ	ఇతరులు	వాయదా	ఎన్నిక జరుగనివి
538	430	60	9	11	26	2

## గుంట భూమిలేదు.. నాలుగు పాస్ బుక్లు!

ఒకటే నంబర్పై రెండు పుస్తకాలు జారీ

- రెవెన్యూ అధికారుల అండ.. యథేచ్ఛగా భూ అమ్మకాలు
- తనది కాని భూమిని 30 మందికి అమ్మిన కబ్జాకోరు
- న్యాయం కోసం పుష్కరకాలంగా బాధితుల పోరాటం



కబ్జాకోరులు కూర్చోబేసిన ప్లాట్ల ప్రహారీలు

అతనికి భూమి లేదు.. తన భూమికి పాస్ బుక్ సృష్టించాడు. ఒకటి కాదు.. రెండు కాదు.. ఏకంగా నాలుగు సకీలీ పాస్ బుక్లు! వాటి సాయంతో అందినకాడికి భూమిని కబ్జాచేశాడు. కబ్జాచేసిన భూమిని ప్లాట్లుగా 30 మందికి రిజిస్ట్రేషన్ చేసేశాడు. భూమి లేని వ్యక్తికి ఒకదాని వెంట ఒకటిగా నాలుగు పాస్ బుక్లు సృష్టించి ఇచ్చిన రెవెన్యూ అధికారులు.. ఇతరుల భూమిని కొట్టేయటానికి కబ్జాకోరు చేసిన ప్రయత్నాలకు అండగా నిలిచారు. కష్టాల్లో కోసుకున్న భూమి అన్యాయం తమపై తుంటే.. ఏమీ చేయలేని బాధితులు ధర్మగంట్లను అశ్రయించారు. ఇది సిద్దిపేట జిల్లా కేంద్రంలో రెవెన్యూ అధికారులు, కబ్జాకోరు మిలాఖత్ అయిన కథ!

**రెండురోజుల్లో సమస్యను పరిష్కరిస్తాం**

జగిత్యాల జిల్లా గొర్రెపల్లి రైతు మండల శంకరమ్మ భూమిని పరిశీలించిన రెవెన్యూ అధికారులు

5 5

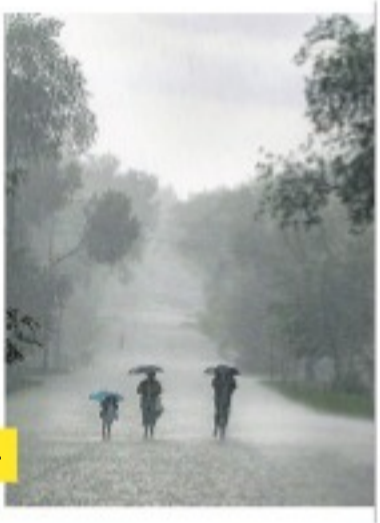
99% రిటర్న్

999469 01212

Muthoot Finance

## 13-15 తేదీల మధ్య రాష్ట్రానికి నైరుతి

నేడు కేరళలోకి ప్రవేశించే అవకాశం రాష్ట్రంలో మరో రెండోజులు ఎండల తీవ్రత నేడు పలుచోట్ల ఉరుములు మెరుపులతో వర్షం హైదరాబాద్ వాతావరణ కేంద్రం వెల్లడి



## రాష్ట్రంలో గిగాస్కేట్ లి అయాన్ బ్యాటరీ యూనిట్

ఏర్పాటుకు సిద్ధమన్న సీఎస్ ఎస్సీ జోషి టీఎన్ఎస్ఎస్ ద్వారా సత్యం అనుమతులు నీతిఅయోగ్ సీఈవోతో వీడియో కాన్ఫరెన్స్లో వెల్లడి తెలంగాణ నిర్ణయంపై అమితాబ్ కాంత్ అభినందన



## నేడు కొలువుదీరనున్న జగన్ క్యాబినెట్

బదుగురు డిప్యూటీ సీఎంలు.. మొత్తం 25 మంది మంత్రులు అన్ని సామాజికవర్గాలకు ప్రాతినిధ్యం రెండున్నరేండ్ల తర్వాత మంత్రివర్గంలో మార్పులు పారదర్శక పాలన అందిస్తాం: పిపీసీఎం జగన్

### A complete investment in every sense.

High ROI, Safe Investment & Great Location.

## Aparna Western meadows

Plots @ Kondakal, Mokila

Invest in Aparna Plots. Invest in Growth.

**PLOT# 123**

Plot Sizes: 266.67 Sq.Yds. onwards

Current Price:	Price w.e.f. 01 July 2019:
<b>₹32,000*</b>	<b>₹34,000*</b>
per Sq.Yd.	per Sq.Yd.

**High ROI**  
Safe Investment  
Great Location

**Exclusive Plots at Kondakal, Mokila.**

**RAPIDLY GROWING LOCATION:** Located at Kondakal in Mokila, a premium, rapidly growing suburb. Close to Outer Ring Road and Kollur exit. Just 20 minutes away from Financial District.

**RELIABLE INVESTMENT WITH HIGH ROI:** Each plot totally secured and free from any litigation. Investment that continuously appreciates in value.

**LEGACY OF TRUST:** Brought to you by Aparna Constructions, Hyderabad's leading real estate company. 100% transparent transactions and a truly trustworthy investment.

**75,000 sq.ft.**  
World-Class Club coming up.  
Work in rapid progress.

- Prime Location
- Situated in R1 Zone (No high-rise construction permitted)
- Wide roads, ample greenery
- International schools in proximity
- Nagulapalli Rly. station just 5 Kms away

Marketing office open on Sundays also

Call: **84999 89328 / 73306 76765 / 70953 33335**  
sales@aparnaconstructions.com | www.aparnaconstructions.com

**BOOK TODAY**

\*Conditions Apply. Subject to Market Growth. Distances indicated are approximate.

Join us on:













10 నుంచి టెన్స్ అడ్వాన్స్డ్ సస్టిమెంటర్లీ

హాజరుకానున్న 61,431 మంది విద్యార్థులు

హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ: ఈ నెల 10వ తేదీ నుంచి పబ్లిక్ తరగతి అడ్వాన్స్డ్డ్ సస్టిమెంటర్లీ పరీక్షలు ప్రారంభం కానున్నాయి. పరీక్షలు ఈ నెల 24 వరకు కొనసాగుతాయి. ప్రతి రోజు ఉదయం 9.30 నుంచి మధ్యాహ్నం 12.15 గంటల వరకు జరుగుతున్నాయి. ఈ పరీక్షలకు 61,431 మంది విద్యార్థులు హాజరుకానున్నారు. రాష్ట్రంలో 260 పరీక్షా కేంద్రాలు ఏర్పాటుచేసినట్లు ప్రభుత్వ పరిశోధన విభాగం డైరెక్టర్ బీ సుధాకర్ తెలిపారు. www.bse.telangana.gov.in నుంచి ప్రధానోపాధ్యాయులు హాల్ టికెట్ను డౌన్ లోడ్ చేసి విద్యార్థులకు జారీచేయాలన్నారు. మొత్తం ఫోన్లు, ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ పరికరాలకు పరీక్షా కేంద్రంలోకి అనుమతి లేదని తెలిపారు.

వక్రబోర్డు సీకూచోగా అబ్దుల్ హమీద్

హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ: సుప్రీం కోర్టు డిప్యూటీ కలెక్టర్, జూహిబాద్ ఆర్డీఎస్ అబ్దుల్ హమీదును తెలంగాణ రాష్ట్ర వక్రబోర్డు సీకూచోగా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం నియమించింది. ఈ మేరకు శుక్రవారం రాష్ట్ర వివేకాగ్రామ ప్రత్యేక ప్రధాన కార్యదర్శి రాజేశ్వరీ వారి ఉద్దేశ్యాలకు జారీచేసారు.

1.40 కోట్ల హవాల నగదు పట్టివేత డాక్టర్లను సలగురిని అదుపులో తీసుకున్న టాస్కోఫోర్స్

హైదరాబాద్ సీకూచోగా. నమస్తే తెలంగాణ: లెక్కల్లో చూసే రూ.1.40 కోట్ల నగదును హవాలాదారులందరూ కరణ్ నుగరిని సెంట్రల్ జోన్ టాస్కోఫోర్స్ పోలీసులు అదుపులోకి తీసుకున్నారు. సోత్తుకు స్వాధీనం చేసుకున్న కరణ్ నుగరిని సమాచారం అందడంతో వారి నుంచి ఈ నగదును స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు డాక్టర్లను సలగురిని అదుపులో తీసుకున్న టాస్కోఫోర్స్ పోలీసులు తెలిపారు.

హైదరాబాద్ సీకూచోగా. నమస్తే తెలంగాణ: లెక్కల్లో చూసే రూ.1.40 కోట్ల నగదును హవాలాదారులందరూ కరణ్ నుగరిని సెంట్రల్ జోన్ టాస్కోఫోర్స్ పోలీసులు అదుపులోకి తీసుకున్నారు.

సోత్తుకు స్వాధీనం చేసుకున్న కరణ్ నుగరిని సమాచారం అందడంతో వారి నుంచి ఈ నగదును స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు డాక్టర్లను సలగురిని అదుపులో తీసుకున్న టాస్కోఫోర్స్ పోలీసులు తెలిపారు. సోత్తుకు స్వాధీనం చేసుకున్న కరణ్ నుగరిని సమాచారం అందడంతో వారి నుంచి ఈ నగదును స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు డాక్టర్లను సలగురిని అదుపులో తీసుకున్న టాస్కోఫోర్స్ పోలీసులు తెలిపారు.

పవీలో ఘోరరోడ్డు ప్రమాదం

ఇద్దరు మహిళలు సహా ఆరుగురు మృతి

హైదరాబాద్, నమస్తే తెలంగాణ: ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని పతి సహాయంలో శుక్రవారం జరిగిన ఘోర రోడ్డు ప్రమాదంలో ఇద్దరు మహిళలను హాజరుకు తీసుకువచ్చిన ఆరుగురు మృత్యువాతకు డా. మరో ఐదుగురు తీవ్రంగా గాయపడ్డారు. తిరుపతికి 20 కిలోమీటర్ల దూరంలోని గవ్వరాజుపల్లె వద్ద కాచి అగివున్న లాటోని బలంగా డిక్లొడ్ చేస్తూ ప్రమాదం జరిగినట్లు పోలీసులు తెలిపారు. ప్రమాదంలో ఐదుగురు అక్కడికక్కడే చనిపోగా, మరొకరు దవాఖానలో చికిత్స పొందుతూ ప్రాణాలు వదిలారు. మరో ఐదుగురు గాయపడినవారు. మృతులు గుంటూరు జిల్లాలోని రుద్రవరం గ్రామానికి చెందినవారిగా గుర్తించారు. వీరంతా తిరుమల వెళ్తున్న ప్రమాదం జరిగినట్లు పోలీసులు తెలిపారు. ప్రమాదంలో ఐదుగురు అక్కడికక్కడే చనిపోగా, మరొకరు దవాఖానలో చికిత్స పొందుతూ ప్రాణాలు వదిలారు. మృతులు గుంటూరు జిల్లాలోని రుద్రవరం గ్రామానికి చెందినవారిగా గుర్తించారు. వీరంతా తిరుమల వెళ్తున్న ప్రమాదం జరిగినట్లు పోలీసులు తెలిపారు. ప్రమాదంలో ఐదుగురు అక్కడికక్కడే చనిపోగా, మరొకరు దవాఖానలో చికిత్స పొందుతూ ప్రాణాలు వదిలారు. మృతులు గుంటూరు జిల్లాలోని రుద్రవరం గ్రామానికి చెందినవారిగా గుర్తించారు. వీరంతా తిరుమల వెళ్తున్న ప్రమాదం జరిగినట్లు పోలీసులు తెలిపారు.

Table with columns for serial number, date, name, and other details. Contains a large volume of text entries.

Table with columns for serial number, name, and other details. Contains a large volume of text entries.

Table with columns for serial number, name, and other details. Contains a large volume of text entries.

**నమస్తే తెలంగాణ**  
మన రాష్ట్రం - మన పత్రిక

**8<sup>th</sup>**

నమస్తే తెలంగాణ దినపత్రిక  
8వ వార్షికోత్సవ  
**శుభాకాంక్షలు**



మన కలీంగర్లో  
**పెట్టుబడి చీరలకు  
అద్భుత అవకాశం**



లినెన్ చెక్స్  
**2 PCS. W/B**  
**₹450**

జార్జెట్ ప్రింట్  
**2 PCS. W/B**  
**₹428**

పనేతార్ చెక్స్  
OR లిఫ్ట్ జలార్  
OR ఉప్పాడ పట్టు  
**2 PCS. W/B**  
**₹350**



జెరా సిల్క్  
**2 PCS. W/B**  
**₹395**

కాటన్ స్టైల్  
**4 PCS. W/B**  
**₹500**

కాటన్ డ్రెస్  
మెటీరియల్  
**2 PCS. W/B**  
**₹750** Combo



బనారసి పటోలా  
సిల్క్ శాలీ OR  
లినెన్ డిజిటల్  
ప్రింట్  
**2 PCS. W/B**  
**₹595**



బాయ్స్ టీషర్స్  
**5 PCS.**  
**₹500**

బాయ్స్ షార్ట్స్  
**5 PCS.**  
**₹395**



దుపట్టా  
**5 PCS.**  
**₹500**

కుర్తీస్  
**2 PCS.**  
**₹500**



ఫ్యాషన్  
చుడీ ధార్ట్స్ సెట్  
~~₹550~~  
**₹495**

కాటన్ నైటీస్  
**2 PCS.**  
**₹299** Combo

మెన్స్ వర్



కాటన్ ట్రాజర్స్  
**2 PCS.**  
**₹999**

జిన్స్ OR ఫార్మల్ షర్ట్స్ OR  
క్యాజువల్ షర్ట్స్ OR కాటన్ ట్రాజర్స్  
**2 PCS.**  
**₹799**



ఉస్మాన్ పుర, కరీంనగర్.  
ఫోన్: 0878-224 0225



**వరల్డ్ కప్ లో నేడు** ఇంగ్లండ్ X బంగ్లాదేశ్ - 3 గం., ఆఫ్ఘనిస్తాన్ X న్యూజిలాండ్ - 6 గం. **స్టార్ స్పార్ట్స్ లో**  
 అత్యధిక పరుగులు **158** రూట్ (ఇంగ్లండ్) | అత్యధిక వికెట్లు **7** హెన్రీ (న్యూజిలాండ్)

**ఎప్పటి నుంచో క్రీకెట్ పై తమదైన ముద్ర వేసిన జట్లు ఓ వైపు.. ఇప్పటివరకే నిలదొక్కుకుంటున్న జట్లు మరోవైపు.**  
**బలమైన పేస దళం, నిండైన ఆల్ రౌండ్లతో కూడిన జట్లు ఓ వైపు.. సి.ఎస్.ఎ ప్రధానాయుధమైన ఆసియా జట్లు మరోవైపు.**  
**మహామహా బ్యాట్స్ మెన్, లికార్డుల రాజాజులు ఓ వైపు.. ఒకరిద్దరు మిసహా చెప్పకొద్దగ బ్యాట్స్ మెన్ లేని టీమ్స్ మరోవైపు.**  
**హాట్ ఫేవరెట్ ఇంగ్లండ్ తో బంగ్లాదేశ్.. సమీప స్టార్ న్యూజిలాండ్ తో ఆఫ్ఘనిస్తాన్ నేడు ఢీకొననున్నాయి.**  
**ఓ మ్యాచ్ నెగ్గి.. ఓ మ్యాచ్ ఓడి ఇంగ్లండ్, బంగ్లా రెండేసి పాయింట్లతో ఉంటే..**  
**ఆడిన రెండు మ్యాచ్ లో గెలిచిన న్యూజిలాండ్ టేబుల్ టాపర్ గా.. రెండూ ఓడిన ఆఫ్ఘన్ అట్టుడుగున ఉంది.**

# బదులు తీర్చుకునేనా..

### ప్రతీకారంపై కన్నేసిన ఇంగ్లండ్ ■ నేడు బంగ్లాదేశ్ తో అమీతుమీ

**కార్లిఫ్:** గత ప్రపంచకప్ లో గెలిచిన బంగ్లాదేశ్ లో ఎదురైన పరాజయాలకి బదులు తీర్చుకోవాలని ఇంగ్లండ్.. దక్షిణాఫ్రికాపై విజయం గాలి వాటం కాదని నిరూపించుకు నేందుకు బంగ్లాదేశ్ సిద్ధమై య్యాయి. కార్లిఫ్ లోని సోఫీ యా గార్డెన్ వేదికగా శని వారం జరిగే జట్ల డీకౌన్ టోనా న్నాయి. తొలి మ్యాచ్ లో దక్షిణాఫ్రికాపై అదిరి ఘోరంగా ఆట తోటో కోట్లైన ఇంగ్లండ్ రెండో మ్యాచ్ లో పాకిస్తాన్ చేతిలో అనూహ్యంగా ఓడితే.. మొదటి మ్యాచ్ లో అది సఫారీలను సఫా చేసిన బంగ్లా రెండో మ్యాచ్ లో కివీస్ చేతిలో పోరాడి ఓడింది. 2015 వరల్డ్ కప్ లో తమను ఓడించిన బంగ్లా జట్టు అభ్యుత్థికి బాటలు వేసిన బంగ్లాపై విరుచుకుపడి తమ బ్యాటింగ్ ప్రత్యామ్నాయ మార్గాన్ని సేవ భావిస్తున్నది. సాంకేతిక పునరుద్ధానం బరిలో దిగుతున్న ఇంగ్లీష్ జట్టును మొదటి సారి అడ్డుకుంటుందనేది ఆసక్తికరం.

అ ఒక్కడే ఎంతకన్న.. స్టార్ ఆల్ రౌండ్ రో పేకీబుల్ హుసన్ అటు బ్యాటుతోనూ ఇటు బంతితోనూ అదరగొడు తున్నాడు. జట్టు భారాన్ని భరించగలగలగల అతనికి కాస్త సహకారం అందుతున్నా.. అది సరిపోవడం లేదు. అవసరమైనప్పుడల్లా వికెట్లు తీసివేస్తూ పేకీబుల్ బంతిని వెచ్చించు గుల బలం అనడంలో సందేహం లేదు. ఇంగ్లండ్ తో మ్యాచ్ లోనూ అతడే కీలకం కానున్నాడు. ఇక్కడికి వచ్చింది పెద్ద జట్టుకు పాకిస్తాన్ తమ కాదు.. మమ్మల్ని పనికానల్లా చూడటం మానండి అని కెప్టెన్ ముర్రజా మొర్రజా చెప్పినట్లే జట్టు ఆడిన రెండు మ్యాచ్ లో చక్కటి పోరాటం కనబరింది. తొలి మ్యాచ్ లో దక్షిణాఫ్రికాపై నెగ్గిన బంగ్లా రెండో మ్యాచ్ లో కివీస్ ను ఓడించినంత పని చేసింది. చివరలో తడబడకుంటే ఆ మ్యాచ్ లోనూ బంగ్లా విజయం సాధించేదే. అలాంటి చిన్న చిన్న పాపాలను అధిగమించేందుకు ప్రయత్నిస్తే.. మొర్రజా సేనకు తిరుగుండదు.

**న్యూజిలాండ్ X ఆఫ్ఘనిస్తాన్** మరో మ్యాచ్ లో పాయింట్లు పట్టికలో అగ్ర స్థానంలో ఉన్న న్యూజిలాండ్.. చిట్టచివరనే ఉన్న ఆఫ్ఘనిస్తాన్ తో శనివారం తలపడనున్నాయి. తొలి మ్యాచ్ లో తీలకట్టె సునాయన విజయం సాధించిన కివీస్.. బంగ్లాదేశ్ పై జరి గిన రెండో పోరులో తీవ్రంగా శ్రమించింది. బ్యాటింగ్ వైఖర్యం కారణంగా ఆఫ్ఘనిస్తాన్ మాత్రం రెండు మ్యాచ్ లోనూ ఓడింది.

## నాదల్ 12వ సారి..

**పాకిస్థాన్:** ఫ్రెంచ్ ఓపెన్ గ్రాండ్ స్లామ్ టోర్నీలో స్పెషియల్ బుల్ రఫైల్ నాదల్ మరోసారి గెలిచాడు. ఇప్పటికే 11సార్లు టైటిల్ ను కైవసం చేసుకున్న అతడు.. మరోసారి ఫైనల్ లోకు చేరుకున్నాడు. సెమీఫైనల్ దిగ్గజ ఆట గారు రోజర్ ఫెడరర్ (స్విట్జర్లాండ్) ను 6-3, 6-4, 6-2 తో వరుస సెట్లలో అలవోకగా ఓడించి మట్టికో ధూల్ తనకు తిరుగులేదని చాటిచెప్పాడు. మ్యాచ్ లో 33 విచ్చుకున్న నాదల్.. 19 తప్పిదాలు చేశాడు. ఆరు సార్లు స్వీగ్ స్ట్రోక్ ను ట్రేక్ చేశాడు. గ్రాండ్ స్లామ్ టోర్నీలో గత 11 ఏళ్లలో ఫెడరర్ కు అదే అత్యంత ఫెడరర్ మైన్ ఓటమి. పురుషుల సింగిల్స్ మరో సెమీ ఫైనల్ ప్రపంచ నంబర్ వన్ రోవర్ జోకో విచ్ (స్పెయిన్).. నాలుగో సీడ్ డొమినిక్ డిమ్స్ (ఆస్ట్రేలియా) మధ్య పోరుకు వచ్చడం ఆటంకం కలిగించింది. కడపటి వార్లు అందేసరికి జోకోవిచ్ 2-6, 6-3, 1-3 తో కాస్త వెనుకంజలో ఉన్నాడు. అనిసిమావా చలాపయ్యం: డిఫెండింగ్ ఛాంపియన్ సిమావా హాలి వీను కార్లిఫ్ లో ఓడించి సంవత్సరం సుప్రీం బిన్ అనిసిమో వా(అమెరికా) తన పోరాటాన్ని ముగించింది. శుక్రవారం జరిగిన మహిళా సింగిల్స్ సెమీ ఫైనల్ లో అనిసిమావా 7-6(7/4), 3-6, 3-6 తో ఆశ్చర్య బాగ్ (ఆస్ట్రేలియా) చేతిలో పరాజయం పాలైంది. హోరాహో రీగా సాగిన మరో సెమీఫైనల్ వాండ్రోసోవా(చెక్ రిపబ్లిక్) 7-5, 7-6(7/2) తో జోహన్నా కోట్లా(బ్రిటన్) పై వరుస సెట్లలో విజయం సాధించింది. మ్యాచ్ లో ఒక ఏసివో పాలు నాలుగు సార్లు ప్రత్యర్థి సర్వీస్ ను వాండ్రోసోవా ట్రేక్ చేసింది. మహిళల సింగిల్స్ ఫైనల్ లో ఎనిమిదో సీడ్ వాండ్రోసోవా శని వారం తలపడుతుంది. ఫ్రెంచ్ ఓపెన్ ఫైనల్ లోకు చేరడం వీరధర్ కి తొలిసారి.

## ధోనీ ధరించవద్దు..

■ గ్లోవ్స్ పై ఆర్మీ చిహ్నానికి ఐసీసీ అనుమతి నిరాకరణ  
 ■ బీసీసీబి అభ్యుధ్ధానకు తిరస్కరణ

**అండర్/ముంబై:** భారత సీనియర్ క్రీకెట్ ధోనీ తన గ్లోవ్స్ పై ఆర్మీ చిహ్నాన్ని ధరించేందుకు అంతర్జాతీయ క్రీకెట్ కౌన్సిల్ (ఐసీసీ) ను నిరాకరణ అంది. నిబంధనలకు మిరుద్ధంగా ఉండే ఎలాంటి చిహ్నాలను అనుమతించేది లేదంటూ ఐసీసీ కరాఖండంగా స్పష్టం చేసింది. అమర జవాన్ల గుర్తింపు కోసం చాలా ఉన్న బలిదాన్ గుర్తును దక్షిణాఫ్రికా తో జరిగిన గత మ్యాచ్ లో ధోనీ ధరించడం వివాదానికి కారణమైంది. చాహల్ బొలింగ్ లో సహా ఆల్ రౌండ్ ఫెయ్యువా యాను స్టండ్ బోల్ చేసినప్పుడు కెమెరా కండ్లకు ధోనీ గ్లోవ్స్ పై చిహ్నం కనిపించింది. దీన్ని పట్టిచూపించడంతో సోపర్ టీమ్ యాల్ వైరల్ గా మారి ఐసీసీ దృష్టికి వచ్చింది. దీనిపై బీసీసీబి స్పందిస్తూ ఆస్ట్రేలియా తో ఆదివారం జరిగే మ్యాచ్ లో ధోనీ సదరు చిహ్నంతో ఉన్న గ్లోవ్స్ తో బరిలోకి దిగేందుకు అనుమతిని తెలిపింది. ధోనీ ధరించిన గ్లోవ్స్ ఆర్మీ చిహ్నం ఉండటం వల్ల ధోనీ ధరించిన గ్లోవ్స్ (క్రీకెట్ పరిపాలన కమిటీ(సీపీఎ)) చీఫ్ వికెట్ రాయ్.. ఐసీసీ కేంద్రం జరిగింది. దీనిపై శుక్రవారం క్రీకెట్ అభ్యుధ్ధాన కౌన్సిల్ స్పందించింది. 'నియమ, నిబంధనల ప్రకారం ఐసీసీ కమిటీలో ఆటగాళ్ల ధరించే షెడ్యూల్డ్ వర్గిత చిహ్నాలు, లోగోలు ఎట్ట పట్టుకుకోవద్ద' అనుమతించేది లేదు. వికెట్ రాయ్ గ్లోవ్స్ కంపెనీ లోగో

**భారత్ కు రెండో విజయం**  
 భువనేశ్వర్: హెచ్ఎ ఐసీసీ సీసీసీలో భారత్ హాకీ జట్టు దూకుడైన ఆటతో దూసుకుపోతోంది. శుక్రవారం ముంబై జరిగిన రెండో హాకీ మ్యాచ్ లో పోలిండ్స్ 3-1 గోల్స్ తేడాతో విజయం సాధించింది. కెప్టెన్ మన్ ప్రీత్ సింగ్ తొలి రెండు గోల్స్ (21, 26 ని.) ను సాధించగా, మూడో గోల్ ను హర్వీ ప్రీత్ (36 ని.) బాదాడు. పోలిండ్స్ హాల్ జోన్ ఒక్కడే గోల్ సాధించాడు. 21వ నిమిషంలో వచ్చిన పెనాల్టీ కార్నర్ అవకాశాన్ని కెప్టెన్ మన్ ప్రీత్ సింగ్ మంట్లె విచ్చేసాడు. చాలా సందర్భాల్లో సైనికుల పట్టు ధోనీ గౌరవాన్ని చాటుతున్నాడు. ఇటీవల ధోనీ ఎందుకు ధరించాడు: టెలిఫోన్ లో ఆర్మీ ప్యాజునాల్ రెజిమెంట్ లో ప్రస్తుతం టెక్నోనోల్ కర్నల్ హోదాలో ఉన్న ధోనీకి దేశ మంట్లె విచ్చేసాడు. చాలా సందర్భాల్లో సైనికుల పట్టు ధోనీ గౌరవాన్ని చాటుతున్నాడు. ఇటీవల ధోనీ ఎందుకు ధరించాడు: టెలిఫోన్ లో ఆర్మీ ప్యాజునాల్ రెజిమెంట్ లో ప్రస్తుతం టెక్నోనోల్ కర్నల్ హోదాలో ఉన్న ధోనీకి దేశ మంట్లె విచ్చేసాడు. చాలా సందర్భాల్లో సైనికుల పట్టు ధోనీ గౌరవాన్ని చాటుతున్నాడు.

## గంగుల కమలాకర్ శాసనసభ్యులు, కలీంగర్

**కలీంగర్ పరిషత్ పోరులో అఖండ విజయంతో గులాబికి మళ్లీ పట్టం కట్టిన ఓటరు మహాశయులందరికీ పేరుపేరునా కృతజ్ఞతాభివందనాలు**

**కలీంగర్ పరిషత్ ఎన్నికల్లో గెలుపొందిన టి.ఆర్.ఎన్. అభ్యర్థులు**

 T. Aruna పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 S. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 M. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 K. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 N. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 R. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 P. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 Q. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్	 U. Srinivas పార్టీ: భారత్ బిజినెస్
---	--	--	--	--	--	--	--	--

## TELANGANA'S GOLDEN EDUCATION FAIR - 2019

A MUST ATTEND EVENT FOR ASPIRING STUDENTS

**FREE ENTRY TIME 10AM - 7PM**

AT NIZAM COLLEGE GROUNDS, HYDERABAD.

**నేడు మరియు రేపు మాత్రమే**

**COMPLETED SSC / INTER / DEGREE**

**NEXT ఏంటి? THE ANSWER TO YOUR EDUCATIONAL QUERIES END HERE..**

- SSC, ఇంటర్, డిగ్రీ తర్వాత ఏ కోర్స్ చేస్తే బాగుంటుంది?
- ఇంజనీరింగ్ లో కాలేజీ మరియు బ్రాంచ్ ఎంపికలో తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలు ఏంటి?
- ఎంసీబీ వెబ్ అప్లైన్ లో తీసుకోవాల్సిన జాగ్రత్తలు ఏంటి?

**VISIT & WIN ATTRACTIVE GIFTS**

**ఇలా ఎన్నో సందేహాలు నివృత్తి చేసుకోవడానికి తప్పక విచ్చేయండి.**

**12:30pm to 1:30 pm - HOW TO CHOOSE COLLEGE & BRANCH IN ENGINEERING By DR. MAHEEPATHI SRINIVASA RAO**

**3:00pm to 5:00pm - HOW TO CHOOSE BRANCH IN ENGINEERING By Prof. V M PANDHARI PANDE, EX VC. Dr. BAMU, AURANGABAD, EX DEAN FACULTY OF ENGINEERING OU, HYD. Prof. P. LAXMINARAYANA, DEAN, FACULTY OF ENGINEERING, OU. Dr. M. GOPAL NAIK, HOD, CIVIL ENGINEERING OU.**

**5:00pm to 6:30pm - EAMCET WEB COUNSELING PROCEDURE By DINESH KUMAR GATTU**

**\* లక్ష్మీ డ్రాలో పాల్గొనడానికి ఉచిత లిజిస్ట్రేషన్ తప్పకుండా చేసుకోగలరు.**





**జీతం పెరిగినప్పుడు చేతికి అందే అదనపు డబ్బును అనేక రకాల ఆర్థిక అవసరాలకు వాడుకోవచ్చు. అయితే చిన్నచిన్న అవసరాలకు దానిని వాడకపోతేనే మేలు..**

**జీతాల పెంపు కోసం పనితీరు మదింపు ఇరిగి కాలం ఇది!! తాజాగా జరిగిన పనితీరు మదింపులో మీకు జీతం పెరిగిందా?... అభినందనలు! పెరిగిన జీతం డబ్బును ఎలా సద్వినియోగం చేసుకోవాలని మీరు ఆలోచిస్తూ ఉండవచ్చు. ఆ డబ్బుతో ఏదైనా విహార యాత్ర ప్లాన్ చేస్తున్నారా? ఎక్కడికైనా వెళ్లాలని టిక్కెట్లు బుక్ చేసుకుంటున్నారా? అయితే ఒక్క క్షణం ఆగండి! ఆ డబ్బుతో అంతకన్నా ముఖ్యమైన అవసరాలు తీర్చుకునే అవకాశం ఉందా? అనేది ఆలోచించండి. సరిగ్గా ఆలోచిస్తే ఎన్నో రకాలుగా ఆ డబ్బును మీరు సద్వినియోగం చేసుకోవచ్చు. ఇదిగో దానికి ఇక్కడ కొన్ని సలహాలు.**

**1 రుణభారం తగ్గించుకోండి**  
 మీరు ఇప్పటికే ఏదైనా అప్పు చేసి ఉండవచ్చు. దానిని తిరిగి చెల్లించడం మీకు తలకు మించిన భారం కావచ్చు. అలాంటి అప్పు భారాన్ని తగ్గించుకోవడానికి మంచి మార్గం - పెరిగిన మీ జీతంలో మరి కొంత మొత్తాన్ని అప్పు తీర్చడానికి వెచ్చించడం. ఎక్కువ వడ్డీ భారం ఉండే అప్పుతో ఎప్పుటికైనా చిక్కులే. అలా చూస్తుండగానే ఆ భారం అలా అలా పెరిగిపోతుంది. ముఖ్యంగా క్రెడిట్ కార్డులు, వ్యక్తిగత రుణాలపై ఎక్కువ వడ్డీ ఉంటుంది. అందుకని ఇలాంటి అప్పులు ఏమైనా ఉంటే వాటిని వీలయినంతవరకు తీర్చేయాడానికి ప్రయత్నం చేయండి. పెరిగిన జీతాన్ని దానికోసం ఖర్చుచేయండి. అదోక మంచి వ్యూహం.

**2 అత్యవసర నిధిని ఏర్పాటు చేసుకోండి**  
 ఆపదలు, అత్యవసరాలు మనకు చెప్పరావు. అనుకోకుండా వస్తాయి. ఆకస్మాత్తుగా ఉద్యోగం మూసేయడం లేదా కుటుంబ స్థాయిలో ఇంకేదైనా అత్యవసర పరిస్థితి రావచ్చు. ఇలాంటివి జీవితంలో ఊహించని మార్పులు తెస్తాయి. వాటిపట్ల అప్రజ్ఞా వలన చేసుకున్న పొడుపు మీద, ముందుగా డెబ్బు పడుతుంది. అత్యవసర

నిధి ఉంటే ఇలాంటి పరిస్థితుల నుంచి గట్టికృత్యము మీ పొడుపు, మదుపు మొత్తాలను కాపాడుకోవడానికి ఆపత్కాలంలో ఆదుకునే అత్యవసర నిధి చాలా అవసరం. ఇప్పటివరకు మీకు అత్యవసర నిధి లేకపోతే, పెరిగిన జీతం డబ్బులతో అలాంటి నిధి ఏర్పాటుచేసుకోండి. మీ నెలవారీ ఖర్చులను లెక్కలోకి తీసుకుని, దానికి కనీసం 8-9 రెట్లకు సమానంగా ఈ అత్యవసర నిధి ఉండేలా చూసుకోండి. అవసరం మునుప్పుడు వెంటనే తీసుకోవడానికి వీలుగా దీనిని మీ సేవింగ్స్ ఖాతాలోనే జమ చేయండి. అదే మొత్తంలో డిపాజిట్ చేస్తే వడ్డీ కూడా చేయవచ్చు. దానిమీద కొంత రిటర్న్ ఎక్కువ ఉంటుంది. ఏదైనా అత్యవసర పరిస్థితి వచ్చినప్పుడు అందులో నుంచి కొంత మొత్తాన్ని విత్ డ్రా చేసుకోవచ్చు. ఇలా మధ్యలో తీసుకున్నా, దానిమీద వచ్చే వడ్డీలో కేవలం 1% మాత్రమే కోత ఉంటుంది.

**3 ఆరోగ్య బీమా, జీవిత బీమా పాలీసీలు తీసుకోండి**  
 మాకెందుకు బీమా అనుకోకండి. ఏదైనా అనుకోనిది జరిగితే పరిస్థితి ఎలా ఉంటుందో మళ్లీ ఒకసారి ఆలోచించండి. ఏదైనా కారణం వల్ల ఉద్యోగం చేయలేకపోతే ఇంట్లో ఇబ్బందులు ఎలా ఉంటాయో ఊహించండి. ఇంటి ఖర్చులు ఎలా వస్తాయి? మీ ఇంట్లో వాళ్ల అవసరాలు ఎలా

తీరుస్తారు? ఇలాంటి పరిస్థితులలోనే బీమా అవసరం తెలుస్తుంది. అనుకోనిది జరిగినప్పుడు మనల్ని మరింత రిస్కులోకి పడిపోకుండా కాపాడుతుంది బీమా. బతుకుకు కొంత ధీమా ఇస్తుంది. ఇప్పటికీ మీరు సమగ్రమైన ఆరోగ్య బీమా కానీ లేదా జీవిత బీమా పాలీసీ కానీ తీసుకోలేకపోతే, వెంటనే వాటిని తీసుకోండి. పెరిగిన జీతం డబ్బులను దానికి వాడుకోండి. జీవితానికైనా, ఆరోగ్యానికైనా సరిపడా కవరేజీ ఉండేలా బీమా చేయించాలి. మీ సంక్షేమం, మీ కుటుంబ సభ్యుల సంక్షేమం, మీ ఆర్థిక భవిష్యత్ కొంత సురక్షితంగా ఉండాలంటే ఇది తప్పనిసరి. బీమా పాలీసీలు తీసుకుంటే ఆదాయ పన్ను భారం కూడా తగ్గించుకోవచ్చు. రెండు రకాలుగా లాభం!..

**4 నైపుణ్యాలు పెంచుకోండి**  
 మీరు చదువుకున్నారు. విద్యార్థులకు ఉన్నాయి. ఉద్యోగం కూడా ఉంది. అయితే అక్కడితోనే ఆగకండి. మీ కెరీర్లో మీరు ఇంకా ఎత్తుకు ఎదగాలంటే, మీ నైపుణ్యాలు పెంచుకోవాలి. పెరిగిన జీతం డబ్బులలో కొంత మొత్తాన్ని దానికోసం వినియోగించండి. కెరీర్ ఎదుగుదలకు తోడ్పడే ప్రొఫెషనల్ కోర్సు లేదా సర్టిఫికేషన్

# జీతం పెరిగిందా?

## అదనపు డబ్బును అర్థవంతంగా వాడుకోండి!

ప్రోగ్రాంలో చేరండి. కొత్త విషయాలు, కొత్త నైపుణ్యాలు నేర్చుకోండి. దీనివల్ల మీ తోటి ఉద్యోగులకన్నా మీరు ఒకరింత ముందుంటారు. ఇంకా మంచి అవకాశాలు అందుకుంటారు. మంచి వేతనంతో కూడిన ప్రమోషన్లు అందుకోవచ్చు లేదా ఇంకా ఆకర్షణీయమైన ఉద్యోగావకాశాలు అందిస్తున్నారో చూడండి. ఏదైనా అదనపు డిగ్రీ, డిప్లొమా, సర్టిఫికేట్ ఉంటే కంపెనీలో ఇంకా పై స్థాయికి చేరుకునే అవకాశం ఉంటుంది. నైపుణ్యాలు పెంచుకోవడానికి ఇన్వెస్ట్ చేయండి. అది మీకు మంచి రిటర్నులు, డివిడెండ్లు ఇస్తుంది.

మొత్తం కోసం అవసరమైన డబ్బు జమ చేసుకోవడం అనే దాన్ని మీరు ఒక లక్ష్యంగా ఎంచుకోవచ్చు. అప్పుడు ఆ నిర్దిష్ట కాలంలో అనుకున్న డబ్బు జమ అయ్యేలా మీరు మదుపు చేయడం మొదలుపెట్టాలి. ఒక పద్ధతి అంటూ లేకుండా చేసి మదుపు ఒక్కోసారి లేనిపోని చిక్కులు తెచ్చిపెడుతుంది. ఒకరింత అయోమయానికి గురిచేస్తుంది. ఇక మరో మదుపు - మునుపు చేయడానికి ఏడాది చివరిదాకా ఆగకండి. ఏడాది పొడవునా మదుపు చేసే పద్ధతి అలా వాటా చేసుకోండి.

**5 మదుపు పెట్టబడేవి పెంచండి**  
 సంపద పెరగాలంటే మదుపు తప్పనిసరి. అందుకని పెరిగిన జీతంలో కొంత మొత్తాన్ని మదుపు పెట్టబడే దిశలోకి మళ్లించండి. ఎక్కడ మదుపు చేయాలనేది నిర్ణయించుకునే ముందే మీ ఆర్థిక లక్ష్యాలపై సుష్టత తెచ్చుకోండి. వాటికి అనుగుణంగా మదుపు వ్యూహాలు పాటించండి. ఇలా మదుపు చేసే ప్రతి పనుల్లోనూ ఎంత రిస్కు ఉంది, ఎంత రిటర్న్లు వస్తుంది, ఆదాయ పన్ను విషయంలో ఎంతవరకు లాభపడొచ్చు అనే విషయాలపై అవగాహన పెంచుకోండి. అందుబాటులో ఉన్న మదుపు పనులను పరిశీలించండి. ఏదీ వదలకండి. అన్నింటినీ పరిశీలించిన తరువాతనే, మీకు ఏది అనువుగా ఉంటే ఆ మదుపు పనుల్లో పెట్టుబడి పెట్టండి.

**6 ఇప్పటికే మరసుకున్నట్టు ఎంచాయో చేయండి**  
 మీరు అప్పటికే జీవితంలో చాలా కష్టపడి ఉండవచ్చు. ఏ ఏడాది ఇంకా కష్టపడి ఉండొచ్చు. దానివల్లనే కదా మీకు జీతం పెరిగింది. కాబట్టి ఆ పెరిగిన జీతంతో కొంత మొత్తాన్ని మీరనుకున్నట్టు ఎంచాయో చేయడానికి వాడుకోండి. అయితే, ముందుగా మైన చెక్కిన ఆర్థిక సూత్రాలతో కనీసం కొన్నింటినైనా పాటించిన తరువాత మిగిలిన డబ్బుతో మాత్రమే ఎంచాయో చేయండి.



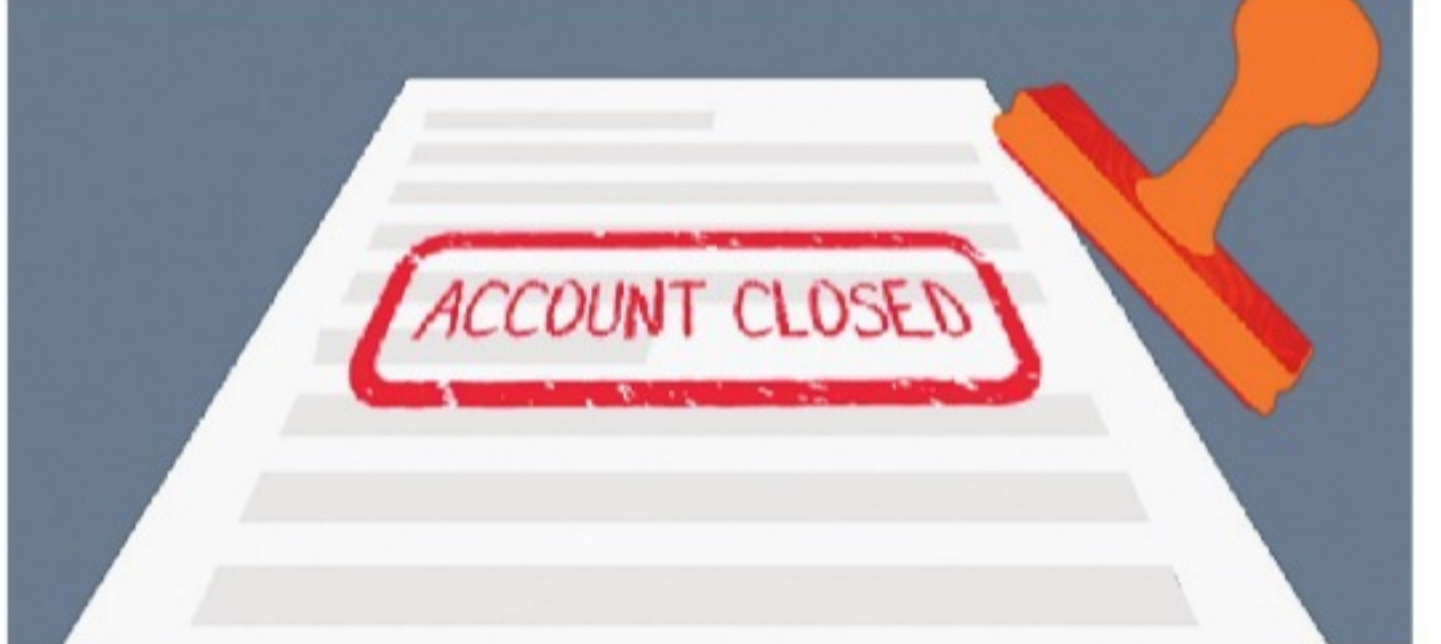
జీతం పెరిగినప్పుడు చేతికి అందే అదనపు ఆదాయంతో మీ భవిష్యత్ ఇంకా బాగుండడానికి తోడ్పడే తెలివైన నిర్ణయాలు తీసుకోండి. మీ ఆర్థిక పునాదులను మరింత పటిష్ఠం చేసుకోవడానికి ప్రయత్నించండి. పనికిరాని వాటికోసం ఆ డబ్బును వెచ్చించకండి. ప్రతి ఏడాది మీ జీతం పెరగకపోవచ్చును విషయం గుర్తుంచుకోండి. అందుకని జీతం పెరిగినప్పుడే ఆ అదనపు డబ్బును సద్వినియోగం చేసుకునే రీతిలో ఆలోచించండి.. అవును నిజమే మరి, దీపం ఉండగానే ఇల్లు చక్కబెట్టుకోవాలి!... ఆ విషయం మర్చిపోకండి.



**అదిల్ శబ్బీ సీకావో, బ్యాంక్ బజార్, కామ్**

# మీ వేతన ఖాతాను క్లోజ్ చేయాల్సిందేనా?

బ్యాంకులో మామూలుగా మనం తెలిపే పొడుపు ఖాతాలతో పోలిస్తే వేతన ఖాతాలతో ఎక్కువ ప్రయోజనాలు ఉంటాయి. అన్నింటికన్నా ముఖ్యమైన అంశం - వీటిలో కనీస సగటు బ్యాంకు నిర్వహించాల్సిన అవసరంలేదు. అయితే వేతన ఖాతాలతో వచ్చే అదనపు ప్రయోజనాలు అన్నీ అది వేతన ఖాతాగా ఉన్నంతవరకే. ఒకవేళ ఎవరైనా తమ ఉద్యోగాన్ని వదలివేస్తే అప్పుడు బ్యాంకులు ఈ వేతన ఖాతాను మామూలు పొడుపు ఖాతాగా మార్చేస్తాయి. ఇలా వేతన ఖాతా పొడుపు ఖాతాగా మారినప్పుడు దానికి పొడుపు ఖాతాలకు వర్తించే షరతులు అన్నీ వర్తిస్తాయి. అంటే చార్జీల షెడ్యూల్తో పాటు కనీస సగటు బ్యాంకు నిర్వహించడం వంటి నిబంధనలు అన్నీ పాటించాల్సి ఉంటుంది.



ఉద్యోగం మారినప్పుడు లేదా మారినప్పుడు దానికి సంబంధించిన వేతన ఖాతాను క్లోజ్ చేయడం మంచిది. అయితే కొన్ని సందర్భాలలో వేతన ఖాతాను కొనసాగించాలా లేక దాన్ని పొడుపు ఖాతాగా మార్చుకోవాలా అనే సందిగ్ధత వస్తుంది. ఇలాంటి పరిస్థితులలో తగిన నిర్ణయం తీసుకోవడానికి ముఖ్యంగా ఇదు అంశాలను పరిగణనలోకి తీసుకోవచ్చు. వాటిని ఇప్పుడు తెలుసుకుందాం.

**కొత్తగా చేరే ఉద్యోగానికి వేతన ఖాతా**  
 మీరు కొత్త ఉద్యోగంలో చేరినప్పుడు, మీ కొత్త కంపెనీ యాజమాన్యానికి, మీ వేతన ఖాతా ఉన్న బ్యాంకుకు మధ్య కూడా ఇలాంటి వేతన ఖాతాలు నిర్వహించే ఒప్పందం ఏమైనా ఉందా అనేది చూడండి. ఒకవేళ అలాంటి ఒప్పందం ఉంటే, అదే బ్యాంకులో మీ వేతన ఖాతాను అలాగే కొనసాగించండి. అలాంటప్పుడు మీకున్న ఖాతాను క్లోజ్ చేయాలన్న అవసరం లేదు. కొత్తగా వేతన ఖాతా తెరవాల్సిన అవసరం లేదు. మీకు ఆ బ్యాంకులో వేతన ఖాతా ఉన్న విషయాన్ని మీ కొత్త యాజమాన్యానికి తెలియచేసి, ఖాతా వివరాలు అందించండి.

**అదనపు పొడుపు ఖాతా**  
 మీ కొత్త యాజమాన్యానికి మీకు వేతనాలు వేసే బ్యాంకు వేరైతే అయినప్పుడు, అదనంగా మరో పొడుపు ఖాతా కొనసాగించడం అవసరమా అనేది ఆలోచించుకోండి. దానివల్ల మీకు ఏమైనా అదనపు ప్రయోజనాలు ఉన్నాయో అనేది చూసుకోండి. ఒకవేళ అప్పుడవరకు మీరు నిర్వహించిన వేతన ఖాతా మీకు తొలి బ్యాంకు ఖాతా అయితే, దానిని మీరు మీ ప్రాధమిక పొడుపు ఖాతాగా కొనసాగించుకోవచ్చు. ఆ ఖాతా ద్వారా మీరు పొందే ప్రయోజనాలు, సర్వీసు ఫ్యాక్టీస్ వంటి విషయాలు పరిశీలించుకుని, అవి మీకు అనువుగా ఉంటే ఆ నిర్ణయం తీసుకోవచ్చు.

**లావాదేవీల ఛార్జీలు**  
 బ్యాంకులో ఖాతాలు తెరిచేటప్పుడు చాలామట్టుకు ఖాతా దారులు 'ఛార్జీల షెడ్యూల్' విషయం మర్చిపోతారు. బ్యాంకులో మనం జరిపే కొన్ని రకాల లావాదేవీలపై అప్పు టిక్కెట్టు విధించే ఛార్జీలు ఉంటాయి. మరొకటి లావాదేవీల నిర్వహించమిది దాటిన తరువాత ఛార్జీల పరిధిలోకి వస్తాయి. ఆ పరిమితి దాటాకే ఆ లావాదేవీలపై ఛార్జీలు ఉంటాయి. ఎక్కువ మొత్తంలో కనీస సగటు బ్యాంకు మొత్తాన్ని నిర్వహించాలనే నిబంధన ఉన్న ఖాతాలలో లావాదేవీలపై ఛార్జీలు, నిర్దిష్ట పరిమితుల మేరకు ఉచిత లావాదేవీలు అనేవి ప్రార్థించి తెలియజేస్తారు.

**డెబిట్ కార్డు అప్పు**  
 క్రెడిట్ కార్డులు మార్కెటింగ్ బ్యాంకులు తమ ఖాతాదారులకు విభిన్న అవసరాల కోసం విభిన్న రకాల డెబిట్ కార్డులు ఆఫర్ చేస్తాయి. కొన్ని డెబిట్ కార్డులు సినిమాలు, హోటెల్స్ వంటి వాటికి డిస్కౌంట్లు ఇస్తాయి. మరొకటి కార్డులు ఎంపికచేసిన లావాదేవీలపై నిర్దిష్ట స్థాయిలో నగదు బదిలీ ఆఫర్ చేస్తాయి. మరొకటి కార్డులు ట్రావెల్, వెల్ఫేర్, బినిమయ వస్తువు కొనుగోలు వంటివాటికి డిస్కౌంట్లు ప్రకటిస్తాయి. మీ వేతన ఖాతా నుంచి మీకు అందే డెబిట్ కార్డు మీ కొనుగోలు అవసరాలు, మీరు ఖర్చు పెట్టే తీరుకు అనువుగా ఉంటే, ఆ ఖాతానే మీరు రెగ్యులర్ ప్రీమియం సేవింగ్స్ ఖాతాగా మార్చుకుని దానినే కొనసాగించవచ్చు.

ఇప్పుడు చాలావరకు బ్యాంకు సేవలు ఇంటర్ నెట్ బ్యాంకింగ్ లేదా మొబైల్ యాప్స్ ద్వారానే జరుగుతున్నాయి. అయితే నగదు డిమాండ్లు, నగదు ఉపసంహరణ వంటి సేవల కోసం ఖచ్చితంగా బ్యాంకు బ్రాంచి లేదా బ్యాంకు ఎ.టి.ఎం.ల దగ్గరకి పోవాల్సివస్తుంది. ఈ మధ్య కాలంలో ఎ.టి.ఎం. సేవలపై కూడా నిర్దిష్ట పరిమితి దాటితే ఛార్జీలు విధిస్తున్నారు. వేరే బ్యాంకు ఎ.టి.ఎం. నుంచి డబ్బు మితిగా చేసుకోవాలంటే కొన్ని లావాదేవీలకు మాత్రమే ఛార్జీలు ఉండవు. ఆ లావాదేవీల సంఖ్య దాటితే ఛార్జీలు పడతాయి. అందుకని, మీ ఇంటి దగ్గర లేదా ఆఫీసు దగ్గర ఉండే బ్యాంకులో మీ ఖాతా ఉండేలా చూసుకోండి. లేకపోతే మీ ఇంటికి లేదా ఆఫీసుకు దగ్గరలో ఏ బ్యాంకు ఉందో చూసుకుని దాంట్లోకి మీ ఖాతా బదిలీ చేసుకోండి.



**సహిల్ అరోరా బిజినెస్ హెడ్, పేమెంట్ ప్రోసెస్సింగ్ సైనిబజార్, కామ్**

	గృహ రుణాలపై వడ్డీరేట్లు వివరాలు (శాతంలో)			
బ్యాంకు పేరు	రూ.30 లక్షల లోపు	రూ.30-70 లక్షల వరకు	70 లక్షల పైన	అమలులోకి వచ్చిన తేదీ
<b>ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేట్లు</b>				
Allahabad Bank	8.65- 9.65	8.65- 9.65	8.7- 9.65	01-Apr-19
Andhra Bank	8.8- 8.85	8.8- 8.85	8.8- 8.95	15-May-19
Axis Bank	8.9-8.95	8.9- 9.1	9.05- 9.15	18-Apr-19
Bank of Baroda	8.7-9.7	8.7-9.7	8.7-9.7	07-Jun-19
Bank of India	8.8- 9.7	8.8- 9.7	8.8- 9.7	10-May-19
Bank of Maharashtra	8.7- 9.2	8.7- 9.2	8.7- 9.45	07-May-19
Canara Bank	8.7- 8.75	8.7- 8.9	8.8- 8.95	07-May-19
Central Bank	8.55	8.55	8.55	01-Jun-19
Corporation Bank	8.6-9	8.6-9	8.6-9.25	15-Mar-19
Federal Bank	8.75-9.15	8.75-9.15	8.75- 9.15	16-May-19
HDFC Bank	8.6- 9.3	8.6- 9.55	8.85 9.6	01-Jun-19
ICICI Bank	8.8 - 9.1	8.8 - 9.2	9.15- 9.25	01-Jun-19
Indian Bank	8.75- 8.85	8.75- 8.95	8.85- 9.1	07-May-19
IOB	8.65	8.65- 8.75	8.75- 8.9	10-Apr-19
IDBI Bank	8.75- 8.85	8.75- 9	8.9- 9.15	12-May-19
J&K Bank	8.75- 8.85	8.75- 8.85	8.75- 9.15	10-May-19
Karnataka Bank	8.9- 9.05	8.9- 9.05	8.9- 9.75	01-May-19
Karur Vysya Bank	8.9- 11.65	8.9- 11.65	8.9- 11.65	NA
Punjab National Bank	8.65-8.7	8.65-8.7	8.65-8.75	01-Jun-19
Punjab & Sind Bank	8.75	8.75	8.75- 9	16-May-19
State Bank of India	8.55- 8.85	8.55- 9.1	8.55-9.25	10-May-19
South Indian Bank	9.1-9.5	9.1-9.5	9.1-9.5	20-May-19
Syndicate Bank	8.65	8.65	8.65	15-May-19
Tamilnad Mercantile Bank	9.2	9.2	9.2	Oct-18
UCO Bank	8.65	8.65- 8.75	8.75- 8.9	10-Apr-19
Union Bank of India	8.7- 8.8	8.7- 8.8	8.7- 8.85	01-Jun-19
United Bank of India	8.6	8.6	8.6	18-Apr-19
<b>ఫ్లోటింగ్ వడ్డీ రేట్లు</b>				
Axis Bank	12	12	12	NA
Corporation Bank	12.05- 12.55	12.55	12.55	15-Jan-19
HDFC Bank	9.4- 10.10	9.4- 10.25	9.55- 10.3	01-Jun-19
IDBI bank	10.25-10.5	10.25-10.5	10.25-10.5	12-Mar-19
Punjab National Bank	9.15- 9.2	9.15- 9.2	9.15- 9.25	NA
Union Bank of India	11.4	12.4-12.65	12.65	01-Dec-18
<b>హోమింగ్ ఫైనాన్స్ కంపెనీలు</b>				
<b>ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేట్లు</b>				
Dewan Housing	>=9.75	>=9.75	>=9.75	NA
Tata Capital	9.25- 9.95	9.25- 9.6	9.35- 9.6	07-Jan-19
Piramal Capital & Housing Finance	>=9	>=9	>=9	NA
PNB Housing	9.05- 12.5	9.05- 12.5	9.1- 12.5	NA
Central Bank Housing	10.1- 11.3	10.1- 11.8	10.1- 11.8	01-Dec-18
HDFC Ltd	8.6- 9.25	8.6- 9.55	8.85- 9.6	NA
Indiabulls Housing Finance Ltd	8.8- 12	8.8- 12	8.8- 12	NA

## సుడోకు

దైవీ సుడోకు 56 సమాధానం

3	4	5	7	8	6	9	1	2
2	6	1	3	9	5	8	7	4
7	8	9	4	2	1	3	5	6
9	1	6	2	4	7	4	8	5
4	5	3	9	6	8	1	2	7
8	7	2	1	5	4	6	3	9
5	2	4	8	1	9	7	6	3
1	3	7	6	4	2	5	9	8
6	9	8	5	7	3	2	4	1

57

7			1					6
		2		5		4		
		4		9				
2					5	8		3
1	5		2		6		7	
			8			3		
		3		1	9			
4			2					8

1. నిలువుగా, అడ్డంగా ప్రతిపనుల్లోనూ 1 నుంచి 9 వరకు అంకెలను నింపాలి.
2. ఒకసారి దానిని అంతిమ మరోసారి నింపకూడదు.
3. ప్రతి గడిలోనూ నింపిన అంకెను మళ్లీ నింపకూడదు.

సమాధానం రేపటి సంచికలో

# సంపద

శనివారం 8 జూన్ 2019

ఆరు నెలలుగా దేశీయ రియల్ మార్కెట్లో సానుకూలత నెలకొనడం.. 2019 జనవరి నుంచి మార్చి వరకూ దేశవ్యాప్తంగా 2.8 శాతం అమ్మకాలు పెరగడం.. వంటి అంశాలతో యావత్ రియల్ రంగం ఊపిరి పీల్చుకుంది. ఈ నేపథ్యంలో ఆర్ బీఐ తాజా నిర్ణయం నిర్మాణ రంగంలో సరికొత్త ఉత్సాహం నెలకొన్నది. మరి, రెపో రేటు తగ్గడం వల్ల గృహరుణంపై నెలసరి వాయిదాలు ఎంతమేరకు తగ్గుతాయి? కొత్తగా ఇల్లు కొనేవారికి తగ్గ గృహరుణ భారమెంత? ఇప్పటికే స్థిర నివాసాన్ని ఏర్పాటు చేసుకున్నవారిపై ఎలాంటి ప్రభావం పడుతుంది?



# గృహారుణ భారం తగ్గేదెంత?



రకు వడ్డీ రేటును తగ్గిస్తూనే విషయం అతిత్వరలో తెలుస్తుంది.

**ఇప్పటికే కొన్నవారి పరిస్థితి?**  
 కేవలం 2019లోనే ఆర్ బీఐ దాదాపుగా 75 బేసిన్ పాయింట్లను తగ్గించింది. దీని వల్ల, చలన వడ్డీ రేటు కింద రుణం తీసుకున్న వారి నెలసరి గృహారుణ వాయిదా ఎంతోకొంత తగ్గి ఉంటుంది. అయితే, బ్యాంకులు తమ ఎన్సీఎల్ఆర్ (మాస్టినల్ కాస్ట్ లెండింగ్ రేటు)ను తగ్గించినప్పటికీ, ఈ ఎంబిఎల తగ్గుతాయి. సాధారణంగా ప్రతి బ్యాంకు ఆరు నెలలకో, ఏడాదికో ఎన్సీఎల్ ఆర్ రేటును సవరిస్తుంటాయి. దీన్ని బట్టి తుది ఈఎంబిఎల తగ్గింపు ఆధారపడుతుంది.

**బీపీఎల్ఆర్ ప్రాతిపదికన రుణమా?**  
 ఇప్పటికే మీరు బీపీఎల్ఆర్ ప్రాతిపదికన గృహారుణం పొంది ఉన్నారా? అయితే తక్షణమే ఎన్సీఎల్ఆర్ మారిపోవాలి. బ్యాంకింగ్ నిపుణుల ప్రకారం.. బీపీఎల్ఆర్ కంటే ఎన్సీఎల్ఆర్

ప్రాతిపదికన గృహం రుణం తీసుకోవడం వల్ల మరింత పొరడ రుక్తం ఏర్పడుతుంది. ఆర్ బీఐ మార్గదర్శకాల ప్రకారం.. 2018 ఏప్రిల్ తర్వాత రుణం తీసుకున్నట్లయితే తప్పనిసరిగా ఎన్సీఎల్ఆర్ ఆనునందానం చేసుకోవాలి. ఇతరులు అదే బ్యాంకు లోని ఎన్సీఎల్ఆర్ మారిపోవచ్చు. లేదా ఇతర బ్యాంకులకు గృహారుణాన్ని మార్చుకోవచ్చు.

**మీరం చేయాలి?**  
 బ్యాంకుల ప్రకారం.. గృహారుణంపై వడ్డీ రేటు తగ్గుముఖం పడ తాయి. కాకపోతే, ఏయే బ్యాంకులు ఎంతంత మేరకు తగ్గిస్తాయనే విషయమే కీలకం. అందుకే, బ్యాంకులు వడ్డీ రేటు తగ్గిస్తే వకకూ వేచి చూడండి. ఆతర్వాత, కొత్త రుణాలపై నిర్ణయం తీసుకోవాలి. ఒకవేళ, ఇప్పటికే చలన వడ్డీ రేటు (ఫ్లోటింగ్) పద్ధతిలో రుణం తీసుకున్నట్లయితే.. వడ్డీ రేటును సవరించాకనే మీరు తుది నిర్ణయం తీసుకోవచ్చు. కాకపోతే, తగ్గింపు ఎంత ఉందనే విషయాన్ని క్షణంగా పరిశీలించాక తుది అడుగు వేయాలి.

**2018-19** ఏపిరి త్రైమాసికంలో భారత ఆర్థిక వృద్ధి గత ఇరవై త్రైమాసికాల కంటే తక్కువగా, 5.8 శాతం నమోదైంది. ఫలితంగా, ప్రపంచ వినియోగం కూడా గణనీయంగా తగ్గింది. నగదు కొరత పెరగడమే ఇందుకో ప్రధాన కారణం. ఈ నేపథ్యంలో, ఆర్థిక వృద్ధిని పెంపొందించేందుకు ఆర్ బీఐ రెపో రేటును ఆరు శాతం నుంచి 5.75 శాతానికి తీసుకొచ్చింది. దీని వల్ల గృహారుణంపై వడ్డీ రేటు తగ్గుముఖం పట్టి అవకాశమున్నది. కాకపోతే, గతంలో ఆర్ బీఐ 50 బేసిన్ పాయింట్లను తగ్గించినప్పటికీ.. బ్యాంకులు వడ్డీ రేటును పెద్దగా తగ్గించలేదు. అందుకే, ఆర్ బీఐ సంత మేరకు కొనుగోలుదారులు ఇండ్లను కొనడానికి ముందుకు రాలేదు. అయితే, కేంద్రం తీసుకొచ్చిన చలన సంస్కరణల వల్ల గృహ కొనుగోలుదారుల్లో సమ్మతం ఏర్పడింది. అందుకే, 2018 ఏపిరిలో భారత రియల్ మార్కెట్లో సానుకూలత ఏర్పడింది. ఆ ఆర్ బీఐ, త్రైమాసికం వచ్చేసరికి అమ్మకాలు ఒక్కసారిగా పుంజుకు న్నాయి. కాకపోతే, ఆర్ బీఐ తీసుకున్న తాజా నిర్ణయాన్ని బ్యాంకులు గౌరవించి.. గృహారుణంపై వడ్డీ రేటును తగ్గిస్తే ఉపయోగకరంగా ఉంటుందిని రియల్ రంగ నిపుణులు అభిప్రాయం పడుతున్నారు.

**• దేశవ్యాప్తంగా డెవలపర్లు నగదు కొరత ఎదుర్కొంటున్నారు. ఆర్ బీఐ నిర్ణయం కారణంగా, బిల్డర్ల నగదు సమస్య కొంత తీరే అవకాశం లేకపోలేదు. దీంతో, కొత్త ప్రాజెక్టుల్ని ప్రకటించడానికి అవకాశం ఉంటుంది. ఫలితంగా, అమ్మకాలు గణనీయంగా పుంజుకుంటాయి. కాకపోతే, ఇతర పరిశ్రమల మార్కెట్లకీ.. భారత ప్రభుత్వం నిర్మాణ రంగానికి నగదు కొరత లేకుండా చేయాలి. లేకపోతే, ఈ రంగానికి పునర్నివృద్ధింపం రావాలంటే మరి కొంత కాలం పట్టే ప్రమాదమున్నది.**

**ఎంతమేరకు తగ్గుతుంది?**

ఆర్ బీఐ తాజా నిర్ణయం వల్ల గృహారుణం ఎంతమేరకు తగ్గుముఖం పడుతుందనే విషయాన్ని తెలుసుకోవడానికో ఉదాహరణలు పరిశీలిద్దాం.

రుణ మొత్తం	30 లక్షలు
వ్యవధి	20 ఏండ్లు
ప్రస్తుత వడ్డీ రేటు	8.6 శాతం
నెలసరి ఈఎంబి	26,225
కొత్త రేటు	8.35 శాతం
కొత్త ఈఎంబి	25,751
తగ్గింపు ఎంత?	474

ఎన్సీఎల్ఆర్ వెబ్ సైటు నుంచి సేకరించిన వివరాల ప్రకారం.. ఒక వర్షే రూ.30 లక్షల రుణాన్ని ఇరవై ఏండ్ల వ్యవధికి, 8.6 శాతం చొప్పున తీసుకుంటే, నెలకు రూ.26,225 కట్టాల్సి ఉంటుంది. అదే 25 బేసిన్ పాయింట్ల తగ్గితే, నెలసరి ఈఎంబి ఇక నుంచి రూ.25,751 చెల్లింపాల్సి ఉంటుంది. అంటే, నెలకు రూ.474 రుణభారం తగ్గుతుందన్నమాట. కాకపోతే, బ్యాంకులు ఎంతమేర

**తగ్గింపు ఫలాలు కొనేవారికి అందాలి..**

ఆర్ బీఐ 2019 ఫిబ్రవరి, ఏప్రిల్ నెలల్లో 25 బేసిన్ పాయింట్లు చొప్పున రెపో రేటును తగ్గించింది. అయితే, కేవలం 21 బేసిన్ పాయింట్లు మాత్రమే కొనుగోలుదారులకు చేరింది. 2010 తర్వాత రెపో రేటు 5.75 శాతానికొచ్చింది. ఈ తరహా ప్రోత్సాహం కోసం ఎదురు చూస్తున్నాం. ఇలాంటి నిర్ణయాల వల్ల రియల్ రంగంలోకి పెట్టుబడుల వర్షం కురిసే అవకాశమున్నది. రానున్న రోజుల్లో భారత దేశం పది శాతం చొప్పున అరికాబివృద్ధి సమాధి కావాలని ఆశిస్తున్నాను. తగ్గింపు ఫలాలను బ్యాంకులు గృహ కొనుగోలుదారులకు అందించాలని విజ్ఞప్తి చేస్తున్నాను. - జయ్ షా, డైరెక్టర్, క్రెడియన్



**సెంటిమెంట్ పెరిగి దిశగా..**

ప్రభుత్వం రెండోసారి అధికారంలోకి రావడంతో సంస్కరణల్ని మరింత ముందుగా తీసుకెళ్లడానికి అవకాశం ఉంటుంది. గృహ కొనుగోలుదారుల సెంటిమెంట్ ను పెంపొందించే దిశగా తగు నిర్ణయాల్ని కొత్త ప్రభుత్వం తీసుకుంటున్నదనే నమ్మకముంది. ఆర్ బీఐ నిర్ణయం మార్కెట్ కు సరికొత్త ఊపిరినిచ్చడనే విషయంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు. కాకపోతే, బ్యాంకులకు తగ్గింపు ఫలాల్ని కొనుగోలుదారులకు అందించాలి. ఇక రానున్న రోజుల్లో మార్కెట్ అభివృద్ధి చెందుతుందే తప్ప, తగ్గి అవకాశమే లేదు. ప్రపంచంలో మారుతున్న ఆర్థిక పరిస్థితుల నేపథ్యంలో, ఆర్ బీఐ తాజా నిర్ణయం తీసుకున్నదని టాపిక్ చేస్తున్నాను. - రమణ్ నాయర్, సీఈఓ, జెఎలెవర్ ఇండియా



**రుణభారం తగ్గేలా..**

దక్షిణ భారతదేశంలో సాంఘిక కొన్నివారు.. అంచనా గృహారుణ వాయిదాలను చెల్లిస్తారు. కట్టబాటుపడమంటూ ఉండనే ఉండదు. పైగా, అధిక శాతం మంది తమ నెలసరి జీతంలో కేవలం 50-60 శాతమే గృహారుణ వాయిదా ఉండేలా జాగ్రత్తలు పడుతుంటారు. అందుకే, మన వద్ద రుణం తీసుకుని ఎక్కడైనా పెద్దగా కనిపించదు. ఈ నేపథ్యంలో, సాంఘిక కొన్నికొన్నివారిని అలాటపడేవారిని మరింత ప్రోత్సహించడానికి బ్యాంకులు ఎంతమేరకు వడ్డీ రేటును తగ్గిస్తాయనే అసక్తికరం. పైగా, గృహారుణంపై వడ్డీ రేటును తగ్గిస్తున్నారా? లేదా? అనే విషయాన్ని కేంద్ర ప్రభుత్వం ఓ కంటి కనిపెట్టాలి. తప్పనిసరిగా బ్యాంకులపై రెపో రేటు తగ్గింపు ఫలాల్ని కొనుగోలుదారులకు అందేలా చర్యలు తీసుకోవాలి. - వెంకటేశ్, ఎన్సీ, సైబెనెట్ డెవలపర్స్



## పశ్చిమానికి వికాసియూ..



**విల్లి** కారిడర్ చేరువలో అన్ని రకాలుగా అనుకూలమైన ఇంటిలో నివసించాలని కోరుకుంటున్నారా? అయితే, మీకో చక్కటి ప్రత్యామ్నాయమే.. ఎన్ఎంఆర్ బిసెయ్ వికాసియూ. పశ్చిమ హైదరాబాద్ లోని గచ్చిబౌలి చేరువలో గల కొండాపూర్ లో.. మూడు వేల ఎకరాల సహజసిద్ధమైన అటవీ ప్రాంతం చుట్టూకుక్కలు.. దాదాపు 22 ఎకరాల నుంచి సాల విస్తీర్ణంలో నిర్మితమవుతున్న ఈ ప్రాజెక్టు గురించి ఎంత చెప్పినా తక్కువే అనొచ్చు. ఇందులో గరిష్టంగా 95 అంతస్తుల ఆకాశహర్యాల్ని నిర్మిస్తున్నారు. ఇందులో ప్రత్యేకంగా హెలిపాడ్ సౌకర్యాన్ని అందుబాటులోకి తెస్తారు. దీంతో, పశ్చిమ హైదరాబాద్ కి ప్రధాన ఆకర్షణగా ఎన్ఎంఆర్ వికాసియూ నిలుస్తోంది. హైదరాబాద్ లో హైలైట్ గేట్ కి దక్షిణ దిశలో సరికొత్త భావ్యం చెప్పిన ఎన్ఎంఆర్ బిల్డింగ్ నిర్మిస్తున్న ఈ ప్రాజెక్టు విశేషాల్ని తెలుసుకుంటే.. ఎవరైనా ఎగిరి గంతేయాల్సింది.. ఏమాత్రం అలస్యం చేయకుండా వెంటనే ఇందులో స్థిర నివాసాన్ని ఏర్పాటు చేసుకుంటారనడంలో ఎలాంటి సందేహం లేదు.

మొత్తం ఫ్లాట్ల సంఖ్య.. 2,345. ఫ్లాట్ల విస్తీర్ణం 1400 నుంచి 2,925 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణంలో లభిస్తాయి. నిర్మాణం వచ్చేది కేవలం ఇరవై ఐదు శాతం స్థలంలోనే. మిగతా 75 శాతాన్ని భూనికీ కేటాయించారు. ఇందులో ఆధునిక సదుపాయాల్ని అభివృద్ధి చేయడంపై ఎన్ఎంఆర్ ప్రత్యేక దృష్టి సారీస్తున్నది. ఆధునిక రీతిలో క్లబ్ హౌస్ అభివృద్ధి చేస్తున్నది.

**2019లో మొదటి ఫేజ్ ఫూల్..**  
 ఎన్ఎంఆర్ బిసెయ్ వికాసియూ మొదటి ఫేజ్ లో దాదాపు 514 ఫ్లాట్లను నిర్మించారు. గత నాలుగు నెలలుగా బిల్డింగ్ కొనుగోలుదారులకు అందజేస్తున్నారు. ఇప్పటికే సుమారు సుమారు 1500 కుటుంబాలు ఇందులో స్థిర నివాసాన్ని ఏర్పాటు చేసుకున్నాయి. 2019 సెప్టెంబర్ కంటే ఇంకా విడతను కొన్నవారికి



అప్పగించేందుకు సంస్థ సన్నాహాలు చేస్తున్నది. ఆమెంబిల్స్ అన్ని సిద్ధమయ్యాయి. ఇందులో పార్కులు, ఫ్లై ఫీల్డింగ్, వాటింగ్ ట్రాక్, గెస్ట్ పార్కింగ్, టైసికీల్ స్టాండ్, బాస్కెట్ బాల్ కోర్టులు, క్రెకెట్ నెట్, టేబిల్ టెన్నిస్, గెస్ట్ లాజీ సెంటర్ వంటివి సిద్ధంగా ఉన్నాయి. మరో మూడు నెలల్లో క్లబ్ హౌస్ లోని ఇండోర్ షటిల్ కోర్టులు, స్పాన్సిడ్ కోర్టులు, టెన్నిస్ స్పిమ్మింగ్ హోల్, జిమ్, బ్యాంకెట్ హాళ్లు, గెస్ట్ రూములు, టెన్నిస్ కోర్టులు వంటివి సిద్ధం చేస్తారు. వచ్చే పన్నెండు నెలల్లో షాపింగ్ సెంటర్ ఫూల్స్ చేయడానికి ఎన్ఎంఆర్ సన్నాహాలు చేస్తున్నది.

**• ఫేజ్-2లో** సుమారు 559 ఫ్లాట్లను సంస్థ నిర్మిస్తున్నది. ఇందుకు సంబంధించిన నిర్మాణ పనులు ఇప్పటికే యాభై శాతం పూర్తయ్యాయి. ఈ విడత నిర్మాణాన్ని 2020 డిసెంబరులోపు పూర్తి చేయడానికి సన్నాహాలు చేస్తున్నామని ఎన్ఎంఆర్ ఫస్ట్ డెవలపర్స్ ఎం.డి ఎన్.రాంధిల్లి తెలిపారు. హైదరాబాద్ లో బహుళ అంతస్తులు, ఆకాశహర్యాల్లకు సరికొత్త చిరునామాగా నిలిచే పలు ప్రాజెక్టుల్ని హైదరాబాద్ చుట్టూకుక్కలు ప్రాంతాల్లో ఇప్పటికే తీర్చిదిద్దామని ఆయన వివరించారు. ఈ ప్రాజెక్టులను ఎన్ఎంఆర్ చరిత్రలోనే ఐకానిక్ ప్రాజెక్టుగా నిలుపువడన్నారు. రానున్న రోజుల్లో హైదరాబాద్ లోని పలు ప్రాంతాల్లో అనేక నిర్మాణాలు చేపట్టడానికి ప్రణాళికల్ని రచిస్తున్నామని వివరించారు. మియాఫూర్ వద్ద సరికొత్త షాపింగ్ మాల్ చేపడుతున్నామని, అందులో మల్టిప్లెక్స్ నిర్మిస్తున్నామని చెప్పారు.

ఇంటి అందాన్ని దృఢీకృతం చేయడంలో ఫర్నిచర్ కీలక పాత్ర పోషిస్తుంది. కాకపోతే, రేడియోషన్ పెట్టి ఆధునిక ఫర్నిచర్ ను కొనుక్కోవడం అందిర వల్ల సాధ్యమయ్యే పని కాదు. కాస్త ముందుచూపుతో వ్యవహరిస్తే.. మన ఇంటి అందాన్ని రెట్టింపు చేసి ఫర్నిచర్ ను సులువుగా ఎంపిక చేసుకోవచ్చు. అంతేకాదు, మన అనుకున్న దానికంటే ఎంతో ఆగ్రహం.. కుటుంబ సభ్యులకు అన్ని రకాలుగా నష్టం రకాల్ని ఎంచుకోవచ్చు. అదిలాగే తెలుసా?



మనం కోరుకునే లగ్జరీ ఫర్నిచర్ కొనుగోలు చేసేందుకు అధిక మొత్తంలో ఖర్చు చేయాల్సిన అవసరం లేదు. నచ్చిన ఫర్నిచర్ ను తక్కువ ధరలో సొంతం చేసుకోవడానికి మనం చేయాల్సిందే.. కొంత సమయం కేటాయించాలంటే! దాదాపు అన్ని ఫర్నిచర్ కంపెనీలు ప్రతి సీజన్ లో పాత స్టాక్ సైస్ ను కొత్త విక్రయిస్తుంటాయి. అవి విక్రయించే సమయంలో పాత ఫర్నిచర్ ను తగ్గింపు ధరలో అమ్మిస్తుంటాయి. కొన్ని లగ్జరీ ఫర్నిచర్ కంపెనీలైతే, ఏకంగా 70 నుంచి 80 శాతం వరకు భారీ తగ్గింపును అందజేస్తుంటాయి. అలాంటి సమయంలో లగ్జరీ ఫర్నిచర్ కొనుగోలు చేస్తే కొనుగోలుదారులకు ఎక్కువగా లాభం చేకూరుతుంది.

**చిన్న చిన్న పోలీస్ టెన్షన్?**  
 ఉదుబాటులో ధరలో మనకు నచ్చిన లగ్జరీ ఫర్నిచర్ ఎంచుకోవడానికో ఉపాయం ఉంది. కనిపించని పోలీసు ఫర్నిచర్ ను ఎంచుకుంటే కాస్త మేలు. సాధారణంగా, చిన్న గీతలు పడిన ఫర్నిచర్ ను కొనడానికి కొంతమంది పెద్దగా ఆసక్తి చూపరు. అందుకే, పరిమిత బడ్జెట్ ఉన్న ప్రజలు అలాంటి ఫర్నిచర్ కొనుగోలు చేయవచ్చు. ఫర్నిచర్ లోపాల్ని దాచేందుకు అనేక పద్ధతులున్నాయనీ విషయాన్ని మర్చిపోవద్దు. ఇలాంటి ఫర్నిచర్ సాధారణంగా తక్కువ ధరలో కొనుగోలు చేయవచ్చు. తేరసారాను సాగిస్తే.. మరింత తక్కువ ధరలో లగ్జరీ ఫర్నిచర్ ను సొంతం చేసుకోవచ్చు. ఉదుబాటు ధరలో లగ్జరీ ఫర్నిచర్ కొనాలనే వారికి దింపి ఎంత గానో ఉపయోగపడుతుందనే విషయాన్ని గుర్తుంచుకోండి.

**ఫర్నిచర్ బ్రాండ్ల పరిశీలన..**

ఒక బ్రాండుకు చెందిన లగ్జరీ ఫర్నిచర్ ను కొనుగోలు చేసే ముందు, ఇతర బ్రాండ్లలోని ఇదే ఫర్నిచర్ ధర, నాణ్యత వంటి అంశాలను పరిశీలించాలి. అప్పుడే తక్కువ రేటుకు నాణ్యమైన రకాల వివరాలపై అవగాహన పెరుగుతుంది. మార్కెట్లో ఉదుబాటులో ఉన్న లగ్జరీ బ్రాండ్లకు సంబంధించిన ఫూల్స్ అవగాహన పెంచుకుంటేనే ఇది సాధ్యమవుతుంది. పలు బ్రాండ్లలోని ఫర్నిచర్ ధరలను పరిశీలించడం ద్వారా ఎక్కువ మొత్తంలో ఖర్చు చేయకుండా చొకా లగ్జరీ ఫర్నిచర్ ను సొంతం చేసుకోవచ్చు.

**స్థిరమైన బడ్జెట్ కేటాయింపు..**

ఉదుబాటు ధరలో లగ్జరీ ఫర్నిచర్ కొనుగోలు చేయాలని నిర్ణయించుకున్నప్పుడు దాని కోసం ఒక స్థిరమైన బడ్జెట్ కేటాయిం చుకోవడం ఎంతో ముఖ్యం. ఈ విషయం తెలియకుండా

## అగ్గువకే ఆధునిక ఫర్నిచర్?

చాలామంది అనుకున్న దానికంటే ఫర్నిచర్ ను ఎక్కువ సొమ్ము పెట్టేస్తుంటారు. అందుకే, మనమేం ఫర్నిచర్ కొనాలని అనుకుంటున్నాం.. ఏయే గడుల్లో ఏయే తరహా రకం కావాలనే విషయంలో ముందే అవగాహన రావాలి.. అంతేకాదు, దానికోసం బడ్జెట్ గురించి కూడా తుది నిర్ణయానికి రావాలి. ఇలా చేస్తేనే, ఇంటిని అన్నివిధాలా సమృద్ధి ఫర్నిచర్ ను కొనుగోలు చేయవచ్చు.

**డిస్కంట్ లో కొనుగోలు మానుకోవాలి..**

లగ్జరీ ఫర్నిచర్ ను డిస్కంట్ లో అందిస్తామని మోసం చేసే షోరూముల సంఖ్య ఇటీవల కాలంలో పెరిగాయి. ఇందులో కొంటే అట్టి వస్తువు మన్నికగా నిలుస్తుందనే విషయాన్ని కచ్చితంగా చెప్పలేం. అందుకే, డిస్కంట్ ఆఫ్ మామూలు దుకాణాల్లో అసలైన లగ్జరీ ఫర్నిచర్ బ్రాండ్ల పేరుతో నకిలీ ఫర్నిచర్ ను విక్రయించే అవకాశం లేకపోలేదు. ఒకవేళ ఈ దుకాణాల్లో కొనుగోలు చేయడానికి సిద్ధపడినప్పుడు.. కొన్ని వస్తువుకు దుకాణం నుంచి ఇచ్చే గ్యారంటీ కార్డును తప్పనిసరిగా తీసుకోవాలి. ఇలాంటి దుకాణాల్లో లగ్జరీ ఫర్నిచర్ ను కొనుగోలు చేసేప్పుడు చాలా జాగ్రత్త పడాలి. విషయాన్ని గుర్తుంచుకోండి.

**83409 99918**

**Ciel County**  
 Near Adibatla @ Thukkuguda  
 50% BANK LOAN  
 ♦ Near ORR ♦ FAB CITY ♦ Very Close to TCS ♦ ITSEZ ♦ COGNIZANT ♦ TATA Aerospace ♦ Pharma hub  
**GATED COMMUNITY VILLA PLOTS**  
 ♦ 150 & 200 Ft. Road Facing ♦ 1 Min ORR ♦ 5 Mins Adibatla  
**GREEN FIELD FARM PLOTS VENTURE**  
**TUKKUGUDA @ RACHALOOR**  
 ♦ 3 Star Club Facility  
 ♦ 100 Feet Road Facing  
 ♦ Nr. Adibatla, Fabcity, Pharmacy, TCS  
 ♦ 15 Min. Drive from Shamshad Airport  
 ♦ Opp. Nishitha Engineering College  
**SUKSHANTI DEVELOPERS**  
 Above Vijaya Bank, SR Nagar, Hyd.  
**9000565636**

**చిత్రం** **నమస్తే తెలంగాణ**  
 కరీంనగర్ శనివారం 8 జూన్ 2019

36వ వార్షికోత్సవ కార్యక్రమం

**6 నెలల చికిత్స ఉచితం\***  
 \*పి చికిత్సకు అందుబాటులో ఉంది

**స్పెషాలిటీ చికిత్సలు**  
 స్పెషాలిటీ చికిత్సలు | డిస్కండ్ | మియాగ్రేన్ | కిడ్నీ సైనింగ్ | డిస్కండ్ | మియాగ్రేన్ | కిడ్నీ సైనింగ్ | డిస్కండ్ | మియాగ్రేన్ | కిడ్నీ సైనింగ్

**హోమియోపాథీ ఇంటర్నేషనల్**  
 ఇంటర్నేషనల్ హోమియోపాథీ

ఫోన్: 955 000 1199 | టెక్స్ట్: 1800 108 1212

**‘ఫలక్సుమా దాస్-2’తో..**



కర్తీ రాజు, విశ్వక్సేన్, ప్రశాంతి

‘హైదరాబాద్ లోని 118వ క్రాస్ స్ట్రీట్ లో మా చిత్రాన్ని తెరకెక్కించాం. ఈ సినిమా కోసం విశ్వక్సేన్ దాదాపు రెండు సంవత్సరాలు ప్రీప్రొడక్షన్ వర్క్ చేశాడు. 7కోట్ల 70లక్షలు వసూలు చేసింది’ అన్నాడు కర్తీ రాజు. ఆయన నిర్మించిన చిత్రం ‘ఫలక్సుమా దాస్’. విశ్వక్సేన్ కథానాయకుడిగా నటిస్తూ స్వీయదర్శకత్వంలో రూపొందించారు. జటీవల్ ప్రేక్షకుల ముందుకొచ్చింది. ఈ సందర్భంగా శుక్రవారం సక్సెస్ ఫుల్ ను ఏర్పాటు చేశారు. నిరాశ కర్తీ రాజు మాట్లాడుతూ ‘నెకండాస్ కొంచెం నిడివి ఎక్కువైందంటున్నారు. అందుకే కొంత ఎడిట్ చేశాం. నేటి నుంచి ఇది అమలవుతుంది. సినిమాకు 50 డియేట్లు పెరుగుతున్నాయి. త్వరలో భారీ తారాగణంతో ‘ఫలక్సుమా దాస్-2’ ద్వారా మీ ముందుకొస్తాం’ అన్నారు. ‘అన్ని అవంతరాల్ని అధిగమించి సినిమా అద్భుతమైన ఆదరణ పొందుతున్నది. ప్రేక్షకుల అభిమానానికి కృతజ్ఞతలు. ఫలక్సుమా దాస్ తో ధమ్మీ ఇచ్చాను. నా తర్వాతి సినిమాలో షాక్ ఇస్తా’ అని కథానాయకుడు విశ్వక్సేన్ చెప్పారు. శివ, చంద్రమౌళి సినిమాల తర్వాత తనకు ఈ సినిమాలో అంతటి గుర్తింపు తెచ్చిన పాత్ర దొరికిందని ఉత్తేజ్ ఆనందం వ్యక్తం చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో ప్రశాంతి, జీవన్, యశ్వంతి, సంజయ్ దోస్, కౌశిక్, కార్తీక్, వివేక్ తదితరులు పాల్గొన్నారు.



దిగాంగనా సూర్యవన్శి

బుల్లి తెరపై మంచి గుర్తింపు... హిందీ బుల్లితెరపై నేను మంచి గుర్తింపును సంపాదించుకున్నాను. నటనతో పాటు నాకు రచనలో కూడా ప్రవేశం ఉంది. హిందీ బిగ్ బాస్-9 సీజన్ లో పాల్గొన్నాను. బిగ్ బాస్ షోలో ప్రవేశం పొందిన చిన్న వయస్కురాలిని నేనే. హిందీలో మూడు చిత్రాల్లో నటించాను. ‘హిప్పీ’ దక్షిణాదిలో నా తొలి చిత్రం. నేటి యువతీయువకుల మనోభావాలకు దర్శిణంలా విలివే నవ్యమైన ప్రమోదక ఇది. నా

**సహజీవనం ఇష్టం ఉండదు!**

‘తెలుగు పరిశ్రమ నా సొంత ఇల్లు అనే భావన కలుగుతున్నది. అభినయ ప్రధాన పాత్రల ద్వారా ప్రతిభావంతురాలైన నాయికగా గుర్తింపును తెచ్చుకోవాలన్నదే నా లక్ష్యం’ అని చెప్పింది దిగాంగనా సూర్యవన్శి. ‘హిప్పీ’ చిత్రం ద్వారా తెలుగు చిత్రసీమలోకి అరంగేట్రం చేసింది సుందరి. కాలాకాలం కథానాయకుడిగా టి.ఎన్.కృష్ణదర్శకత్వంలో రూపొందిన ఈ చిత్రం జటీవల్ ప్రేక్షకుల ముందుకొచ్చింది. ఈ సందర్భంగా చిత్ర కథానాయిక దిగాంగనా సూర్యవన్శి శుక్రవారం హైదరాబాద్ లో పాత్రికేయులతో ముచ్చటించింది. ఆమె చెప్పిన సంగతులివి...

పాత్ర చిత్రణతో పాటు కథలోని భావోద్వేగాలు నచ్చడంతో సినిమాను అంగీకరించాను. నాది అదే మనస్తత్వం. ‘హిప్పీ’ చిత్రంలో ఆధునిక భావాలు కలిగిన అమ్మక్క మాల్యద అనే అమ్మాయి పాత్రను పోషించాను. ప్రేయసిని తన ఆడినంలో ఉంచుకోవాలని తపింపే అమ్మాయిగా కనిపిస్తాను. వ్యక్తిగత జీవితంలో కూడా నాలో అలాంటి డామినెంట్ లక్షణాలు కొన్ని ఉన్నాయి. అందుకే అమ్మక్క మాల్యద పాత్రతో బాగా కనెక్ట్ అయ్యాను. ఈ సినిమాలో నటనపరంగా భిన్న కోణాల్ని చూపించే అవకాశం దక్కింది. కథానాయకుడితో సమానమైన పాత్ర పోషించానని అందరూ ప్రశంసించారు.

అది వ్యక్తుల మీద ఆధారపడి ఉంటుంది. ప్రేమ పేరుతో సహజీవనం నాకు నచ్చదు. అయితే వ్యక్తుల మనస్తత్వాలు, వారు ఉండే పరిస్థితులను బట్టి సహజీవనంలోని నైతికత ఆధారపడి ఉంటుంది. పరస్పరం ఇష్టపడతూ అనుకోని కారణాల వల్ల వివాహం చేసుకోవడం ఆలస్యమయ్యే జంటలు సహజీవనం చేయడంలో అభ్యంతరం ఏమీ ఉండదు. కానీ ఒకరినొకరు తెలుసుకునే నెపంతో ఒక ట్విస్ట్ వేలా సహజీవనం చేయాలనుకోవడం అర్థం లేనిది. భవిష్యత్తులో తెలుగు చిత్రసీమ రాణివాలనే నిశ్చయంతో ఉన్నాను. ప్రస్తుతం కొన్ని సినిమాలు చర్చల దశలో ఉన్నాయి. వాటి వివరాలపై త్వరలో తెలియజేస్తాను.



గ్రాండ్ ఓల్డ్ మ్యాన్ ఆఫ్ తెలుగు సినిమా

నిర్మాతగా, ఆసోసియేట్ ప్రొడ్యూసర్ గా ఎన్నో విజయవంతమైన చిత్రాలకు పనిచేశారు టి.వి.ఎస్. శాస్త్రి. శనివారం ఆయన శతజయంతి. 1959లో మిత్రుడు వాసిరెడ్డి నారాయణరావుతో కలిసి ‘జయభేరి’ చిత్రాన్ని నిర్మించారు శాస్త్రి. సుమంగళి, పవిత్రబంధం, లక్ష్మీనివాసం, అత్తీయలు, శ్రీ రాజరాజేశ్వరి కాఫీ క్లబ్ తో పాటు దాసరి నారాయణరావు దర్శకత్వం వహించిన పలు హిందీ చిత్రాలకు ఆసోసియేట్ నిర్మాతగా పనిచేశారు. 2007 డిసెంబర్ 20న టి.వి.ఎస్. శాస్త్రి కన్నుమూశారు. శాస్త్రిని కొంగర జగ్గయ్య గ్రాండ్ ఓల్డ్ మ్యాన్ ఆఫ్ తెలుగు సినిమాగా అభిషేకిస్తూ గాయకుడు పి.బి. శ్రీనివాస్ అభిషేకించిన ప్రతిభాశాస్త్రిగా పిలిచేవారు.



**నమస్తే తెలంగాణ దినపత్రికకు**  
**8వ వార్షికోత్సవ శుభాకాంక్షలు**

**శ్రీ వెంకటేశ్వర క్రియేషన్స్**

**రాజు** **శిల్పి** **లక్ష్మణ్**