



ब्रेविजट समर्थक बोरिस जॉनसन होंगे ब्रिटेन के प्रधानमंत्री

>> 11

दैनिक जागरण

आम्रपाली का रेरा रजिस्ट्रेशन रद्द, एनबीसीसी पूरी करेगी परियोजनाएं 42,000 घर खरीदारों के हित में सर्वोच्च न्यायालय का अहम फैसला

माला दीक्षित, नई दिल्ली

आम्रपाली की परियोजनाओं के करीब 42,000 परेशान फ्लैट खरीदारों के लिए सुप्रीम कोर्ट से नई सुबह आई है। उनका अपने घर का सपना साकार होगा। अब सरकारी कंपनी नेशनल बिल्डिंग कॉन्स्ट्रक्शन कारपोरेशन (एनबीसीसी) उनका घर बनाएगी। सुप्रीम कोर्ट ने आम्रपाली समूह की कंपनियों का रेरा रजिस्ट्रेशन और आम्रपाली की विभिन्न परियोजनाओं को नोएडा व ग्रेटर नोएडा अर्थॉरिटी से मिली लीज (पट्टा) रद्द कर दी है। कोर्ट ने वरिष्ठ वकील आर. वेंकटरमणी को कोर्ट रिसीवर नियुक्त करते हुए संपत्ति पर सारे अधिकार उनमें निहित कर दिए हैं। कोर्ट रिसीवर ही खरीदारों को बने हुए फ्लैट सौंपेगा। कोर्ट ने नोएडा व ग्रेटर नोएडा अर्थॉरिटी को इन्हें नहीं बनाने का निर्देश दिया है साथ ही पानी बिजली विभाग को आदेश दिया है कि वे तत्काल प्रभाव से फ्लैट खरीदारों को बिजली और पानी कनेक्शन मुहैया कराए।

फ्लैट खरीदारों को भी कोर्ट ने तीन महीने में बकाया पैसा सुप्रीम कोर्ट स्थित यूको बैंक की शाखा में जमा करने का निर्देश दिया है। यह पैसा फिक्स डिपॉजिट में रहेगा और कोर्ट के आदेश पर प्रोजेक्ट पूरा होने के लिए समय-समय पर जारी किया जाएगा। कोर्ट ने आम्रपाली की ओर से खरीदारों के साथ की गई धोखाधड़ी पर टिप्पणी में कहा कि कितना फर्जीवाड़ा हुआ इसे बर्बाद करने के लिए उनके पास शब्द नहीं हैं। कोर्ट ने नोएडा और ग्रेटर नोएडा अर्थॉरिटी पर भी सवाल उठाए। सुप्रीम कोर्ट ने सिर्फ आम्रपाली के खरीदारों को ही रद्द नहीं दी है, बल्कि केंद्र और राज्य सरकारों को निर्देश दिया है कि देश भर में अधूरी पट्टी सभी परियोजनाओं को रेरा के मुताबिक, समयबद्ध ढंग से पूरा होना सुनिश्चित करें। घर खरीदने वालों के साथ कोई धोखा नहीं होना चाहिए। वर्रां से घर पाने के लिए दर-दर भटक रहे आम्रपाली और देश के अन्य हिस्सों में विभिन्न परियोजनाओं में घर खरीदने वाले निवेशकों के हित में यह दूरगामी परिणाम वाला

तीन महीने में बकाया पैसा सुप्रीम कोर्ट स्थित यूको बैंक की शाखा में जमा कराएंगे घर खरीदार

पुलिस और प्रवर्तन निदेशालय मामले की जांच कर कोर्ट में तिमाही रिपोर्ट दाखिल करे : सुप्रीम कोर्ट



उत्तर प्रदेश के नोएडा में सेक्टर-78 स्थित रियल एस्टेट कंपनी आम्रपाली समूह की बिल्डिंग। ग्रेटर फैसला जस्टिस अरुण मिश्रा और जस्टिस यू.एल. ललित की पीठ ने सुनाया है। विस्तृत फैसले में क्रमवार निर्देश जारी करते हुए कोर्ट ने मामले को नौ अगस्त को फिर विचार के लिए लगाया

अधूरी परियोजनाओं का पूरा होना सुनिश्चित करे सरकार

नई दिल्ली : सुप्रीम कोर्ट ने देश भर की परियोजनाओं में घर खरीदने वाले होम बायर्स के हितों का ध्यान रखते हुए केंद्र और राज्य सरकारों तथा आवास और शहरी विकास के सचिवों को निर्देश दिया है कि नोएडा, ग्रेटर नोएडा और अन्य राज्यों में अधूरी पट्टी परियोजनाओं को रेरा कानून के मुताबिक, समयबद्ध ढंग से पूरा करना सुनिश्चित करें। साथ ही कोर्ट ने आदेश दिया है कि जिनकी परियोजनाएं अधूरी पट्टी हैं उन लीज होल्डरों या निवेशकों पर कार्यवाही की जाए। खरीदारों के साथ धोखा नहीं होना चाहिए।

कोर्ट ने नोएडा ग्रेटर नोएडा और बैंक अप्सरों की मिलीभगत से हुई धोखाधड़ी : सुप्रीम कोर्ट ने फैसले में कहा है

कि फोनॉसिक ऑडिटर की रिपोर्ट देखने से पता चलता है कि नोएडा और ग्रेटर नोएडा अर्थॉरिटी और बैंक अधिकारियों की मिलीभगत से फ्लैट खरीदारों के साथ गंभीर धोखाधड़ी हुई। घर खरीदार का पैसा मुखौटा कंपनियों बना कर उनमें स्थानांतरित कर दिया गया। कम पैसे पर फ्लैट बेचे गए। फर्जी बिल बनाए गए और जेपी मॉर्गन कंपनी के जरिये फेमा और एफडीआई नियमों का उल्लंघन कर घर खरीदारों का पैसा विदेश भेजा गया। खरीदारों से जमा हुई भारी रकम और उसका परियोजनाओं में निवेश देखते हुए बैंक से कर्ज लेने की कोई जरूरत नहीं थी। लेकिन खरीदारों से एकत्र धन का इस्तेमाल परियोजनाओं में नहीं किया गया। 2015 से 2018 के बीच कंपनी का कोई अकाउंट तैयार नहीं किया गया और पैसा निकाल कर दूसरी जगह स्थानांतरित किया गया। बैंक और अर्थॉरिटी ने कोई निगरानी नहीं की। अर्थॉरिटी की मिलीभगत और कोई कार्यवाही न करके कंपनी को बकाए का भुगतान किए बगैर सबलीज जारी करने की इजाजत दे दी।

शीर्ष अदालत का फैसला एक नजर में

- नोएडा ग्रेटर व नोएडा अर्थॉरिटी को खरीदारों को फ्लैट बेचने या उनसे बकाया बसूल कर पट्टा देने का अधिकार नहीं होगा।
- नोएडा, ग्रेटर नोएडा अर्थॉरिटी और बैंक अपना बकाया आम्रपाली की जब्त की गई अन्य संपत्तियों की नीलामी से मिली रकम से प्राप्त करेंगी।
- एनबीसीसी परियोजनाओं को पूरा करके खरीदारों को फ्लैट का कब्जा देगी। इसके लिए एनबीसीसी को आठ फीसद कमीशन मिलेगा।
- ईडी फेमा और मनी लांड्रिंग उल्लंघन की जांच करेगा और दोषियों की पहचान करेगा। ईडी और पुलिस मामले की प्रगति रिपोर्ट कोर्ट में दाखिल करेंगे।
- चार्टर्ड अकाउंटेंट ऑफ इंडिया सीए अनिल मित्तल पर उनकी कारगुजारियों

के लिए अनुशासनात्मक कार्रवाई करे। छह महीने के भीतर जांच पूरी कर कोर्ट को रिपोर्ट सौंपे। फोनॉसिक ऑडिटर रिपोर्ट के मुताबिक कंपनी के जिन निदेशकों और लोगों के पास घर खरीदने वालों का पैसा है वे एक महीने के भीतर रकम कोर्ट में जमा कराए। ऐसा नहीं करने पर उनके खिलाफ कार्रवाई होगी। जिन परियोजनाओं में घर खरीदार रह रहे हैं, नोएडा और ग्रेटर नोएडा अर्थॉरिटी उन परियोजनाओं में एक महीने के भीतर रिपब्लिकी कवर जारी करें और उन परियोजनाओं को पूर्ण होने का प्रमाणपत्र जारी करें। साथ ही खरीदारों के हक में रजिस्ट्री कोर्ट में दाखिल करेंगे। ईडी और पुलिस मामले की प्रगति रिपोर्ट कोर्ट में दाखिल करेंगे। चार्टर्ड अकाउंटेंट ऑफ इंडिया सीए अनिल मित्तल पर उनकी कारगुजारियों प्राधिकरण का कर्जदार आम्रपाली बिल्डर होता रहा मालामाल पेज:4



जावाजां को सलाम

मैंने उसे खिलौना बंदूक खरीदकर दे दी...

तरनतारन : पिता की शहादत के वक्त गुरप्रीत चार साल का था। बार-बार पिता से मिलने की जिद करता। मैं उससे यह कहने की हिम्मत न कर पाती कि पापा अब कभी नहीं आएंगे। उसमें पिता की तरह बहादुरी का जन्मा पैदा हो, इसके लिए मैंने उसे खिलौना बंदूक खरीदकर दे दी...। आइये मिलते हैं कारगिल शहीद अमरजीत सिंह के परिवार से। (पेज-13)

सरोकार

'वजू' का लाखों लीटर पानी जमीन में उतारने की तैयारी

इंदौर : जलसंकट से निपटने के लिए मध्यप्रदेश से मुस्लिम समाज की यह प्रेरक पहल सामने आ रही है। नमाज से पूर्व वजू के लिए इस्तेमाल होने वाला पानी ड्रेनेज के बजाय जमीन में उतारने की तैयारी है। (पेज-13)

जागरण विशेष

हिमाचल में स्नो हार्वेस्टिंग से बढ़ेगा भूजल स्तर

शिमला : हिमालय पर्वत की शृंखलाओं में अब बर्फ के संचयन की योजना है। हिमाचल इस दिशा में रैन स्नो हार्वेस्टिंग की अवधारणा को धरातल पर उतारेंगे। इससे बर्फ के पहाड़ नहीं खिसकेंगे व भूजल स्तर बढ़ेगा। (पेज-13)

इनकम टैक्स रिटर्न दाखिल करने की समय सीमा बढ़ी

नई दिल्ली, प्रे. : सरकार ने मंगलवार को वित्त वर्ष 2018-19 के लिए इनकम टैक्स रिटर्न (आइटीआर) दाखिल करने की समय सीमा को 31 अगस्त 2019 कर दिया। पहले आइटीआर दाखिल करने की समय सीमा 31 जुलाई 2019 थी।

कर्नाटक में गिरी कुमारस्वामी की सरकार राष्ट्रपति ट्रंप के बयान से बैकफुट पर अमेरिका

नाटक खत्म विश्वास मत के समर्थन में 99 और विरोध में पड़े 105 वोट

येदयुरप्पा बोले, जदएस-कांग्रेस सरकार से त्रस्त हो गए थे लोग

बेंगलुरु, प्रे. : कर्नाटक में करीब तीन हफ्ते से चल रहे नाटक का मंगलवार शाम पटाक्षेप हो गया। एचडी कुमारस्वामी के नेतृत्व वाली 14 माह पुरानी जदएस-कांग्रेस सरकार विधानसभा में विश्वास मत हासिल नहीं कर सकी। मुख्यमंत्री कुमारस्वामी की ओर से पेश विश्वास प्रस्ताव पर मतदान में समर्थन में 99 और विरोध में 105 वोट पड़े। सरकार गिरने के बाद से प्रदेश भाजपा कार्यालय में जश्न का माहौल है। प्रदेश भाजपा अध्यक्ष बीएस येदयुरप्पा ने इसे लोकतंत्र की जीत करार दिया और कहा कि राज्य की जनता कुमारस्वामी सरकार से त्रस्त हो चुकी थी। वहीं, मुंबई में ठहरे गठबंधन के बागी विधायकों ने एलान किया है कि येदयुरप्पा के मुख्यमंत्री पद की शपथ लेने के बाद ही वे कर्नाटक लौटेंगे। सत्तारूढ़ गठबंधन के 16 विधायकों के सदन की सदस्यता से इस्तीफे और दो निर्दलीय विधायकों के सरकार से समर्थन वापस ले लेने के बाद कुमारस्वामी ने गुरुवार को विधानसभा में विश्वास प्रस्ताव पेश किया था, जबकि बुधवार को ही सुप्रीम कोर्ट ने 15 बागी विधायकों को



आखिरकार कर्नाटक की एचडी कुमारस्वामी सरकार विश्वास मत नहीं जुटा सकी। मंगलवार को विधानसभा में विश्वास मत पर वोटिंग के बाद कुमारस्वामी कुछ मुद्रा में दिखे। प्रे.

कार्यवाही में शामिल होने या न होने की छूट प्रदान कर दी थी। राज्यपाल वजुभाई वाला ने मुंबई में ठहरे गठबंधन के बागी विधायकों के सदन के लिए तीन समय सीमाएं भी तय की थीं, लेकिन सरकार ने उनकी अनदेखी कर दी। मंगलवार शाम चार दिन तक चली चर्चा के बाद प्रस्ताव पर मतदान कराया गया जिसके बाद स्पीकर के.आर. रमेश कुमार ने सरकार के विरुद्ध विश्वास मत हारने की घोषणा की। जदएस-कांग्रेस के 17, बसपा के एक और दो निर्दलीय विधायकों ने कार्यवाही में हिस्सा नहीं लिया।

उनका कोई इरादा नहीं था और इसके लिए वह विधानसभा स्पीकर और राज्य के लोगों से माफी चाहते हैं। कुमारस्वामी ने कहा, 2018 में जब विधानसभा चुनाव के नतीजे आए थे तब उन्होंने राजनीति छोड़ने की योजना बना ली थी। उन्होंने कहा, 'राजनीति में मेरा प्रवेश भी अचानक और अप्रत्याशित ही था।' कुमारस्वामी ने भाजपा से कहा कि उसकी सरकार भी लंबा नहीं चलेगी और सरकार गिरने की स्थिति में चुनाव में जाना बेहतर होगा। पहला बम तो मंत्रिमंडल के गठन में ही फटका। ज्ञात हो, भाजपा ने विश्वास प्रस्ताव पर चर्चा में हिस्सा नहीं लिया और सत्तापक्ष की ओर से कई आरोप लगाए जाने के बावजूद उसके सदस्य शांत बैठे रहे। चर्चा के दौरान पूर्व मुख्यमंत्री और कांग्रेस विधायक दल के नेता सिद्धमैया ने भाजपा पर रिवत और विधायकों के श्रेय का आरोप के जरिये पिछले दरवाजे से सत्ता हासिल करने में लिप्त होने का आरोप लगाया। बता दें कि बागी विधायकों में से एक भाजपा अध्यक्ष अमित शाह से विचार-विमर्श के बाद सरकार बनाने का दावा पेश किया जाएगा। इससे पहले चर्चा के जवाब में मुख्यमंत्री कुमारस्वामी ने विश्वास प्रस्ताव को लंबा खींचने के आरोप पर कहा, 'मैं खुशी-खुशी अपने पद का बलिदान करने के लिए तैयार हूँ।' विश्वास प्रस्ताव पर मतदान करने में देरी का

'खास दोस्त' को पीएम का अनूठा प्यार



नई दिल्ली में मंगलवार को संसद भवन के अपने दफ्तर में भाजपा के राज्यसभा सदस्य नारायण जटिया की आठ माह की पोती को दुलारते प्रधानमंत्री नरेन्द्र मोदी। सत्य नारायण जटिया अपने बेटे, बहु और पोती के साथ प्रधानमंत्री से मिलने पहुंचे थे। (खबर पेज-7 पर) प्रे.

लालू, रुडी और चिराग समेत कई नेताओं की सुरक्षा घटाई

जागरण ब्यूरो, नई दिल्ली

उत्तर प्रदेश के पूर्व मुख्यमंत्री अखिलेश यादव चर्चे वाली नहीं हैं विश्वास प्रस्ताव लाया गया। विधायकों को परीक्ष रूप से चेताया गया, लेकिन फिर भी बाजी नहीं पलटी। ऐसे लोगों ने कांग्रेस से नाता तोड़ लिया जो लंबे समय से सेनापति रहे थे। बाद में केंद्रीय नेतृत्व ने इस पर नाराजगी भी जताई थी कि अगर संख्या बल नहीं था तो किरकिरी करने की क्या जरूरत थी।

कपिल के लिए कानून बदलेगी हरियाणा सरकार

राज्य ब्यूरो, चंडीगढ़

हरियाणा के पहले और देश के चौथे खेल विश्वविद्यालय के कुलाधिपति (चांसलर) की नियुक्ति के लिए प्रदेश सरकार कानून बदलेगी। हरियाणा में पहली बार राज्यपाल के बजाय खेल से जुड़ी किसी हस्ती को कुलाधिपति बनाया जाएगा, जबकि राज्यपाल संरक्षक की भूमिका में रहेंगे। वहीं, कुलपति (वाइस चांसलर) की भी अलग से नियुक्ति होगी। खेल विश्वविद्यालय के पहले कुलाधिपति के रूप में पूर्व अंतरराष्ट्रीय क्रिकेटर व पदम भूषण कपिल देव की ताजपोशी तय है।

सियासी झामा

विधानसभा में बड़ी पार्टी को रोकने के लिए एकजुट हुए थे परस्पर विरोधी दल, गेंद अब राज्यपाल और सुप्रीम कोर्ट के पाले में

कर्नाटक में यह तो होना ही था

दक्षिण भारतीय राज्य कर्नाटक में पांच-छह दिनों से चल रहे राजनीतिक झुमे का यही अंजाम होना था। पहले दिन से ही आपसी द्वंद, मनभेद और भिन्नता से जूझ रही जदएस-कांग्रेस सरकार आखिरकार गिर गई। कर्नाटक में त्रिशुंकु विधानसभा में बड़ी पार्टी को रोकने के लिए जिस तरह परस्पर विरोधी दल एकजुट हुए थे, वे बिखर गए। यह सोचना जरूरी है कि 14 महीने तक चली इस सरकार ने यहां तक पहुंचने के लिए कितना समझौता किया होगा। पर यह कहना उचित नहीं होगा कि झामा खत्म हो गया। अभी एक पार्ट खत्म हुआ है, अब देखना है कि आगे की राजनीति किस करवट बैठती है। क्या भाजपा सरकार बनाने में कोशिश करेगी? भाजपा नेता बीएस येदयुरप्पा क्या आखिर में पारी खेलें पाएंगे? गेंद राज्यपाल के पाले में है और काफी लड़ाई सुप्रीम कोर्ट में लड़ी जानी है। कर्नाटक में जो कुछ हुआ वह इतिहास में दर्ज होगा। सत्ताधारी दल के विधायकों ने सरकार पर जनता से वादाखिलाफी करने का आरोप लगाते हुए बड़ी संख्या में इस्तीफे दे दिए। सरकार को बचाने

त्वरित टिप्पणी प्रशांत मिश्र

के हर दांव चले गए। यह जानते हुए कि सरकार बचने वाली नहीं है विश्वास प्रस्ताव लाया गया। विधायकों को परीक्ष रूप से चेताया गया, लेकिन फिर भी बाजी नहीं पलटी। ऐसे लोगों ने कांग्रेस से नाता तोड़ लिया जो लंबे समय से सेनापति रहे थे। बाद में केंद्रीय नेतृत्व ने इस पर नाराजगी भी जताई थी कि अगर संख्या बल नहीं था तो किरकिरी करने की क्या जरूरत थी। जाहिर है अभी कई सवाल खड़े हैं। सुप्रीम कोर्ट का दरवाजा फिर से खटखटया जाएगा। सरकार गिर चुकी है और कांग्रेस में नेतृत्व साबित करने के लिए फिर से सिद्धमैया जैसे नेता अपना वाली विधानसभा में फिलहाल भाजपा के पास 105 विधायक हैं और कांग्रेस-जदएस के साथ 99 विधायक खड़े हैं। इस्तीफा देने वाले विधायकों की सदस्यता रहेगी या नहीं, इसका अभी पटाक्षेप नहीं हुआ है। गेंद कोर्ट और स्पीकर दोनों के पाले में है। भाजपा नेतृत्व की ओर से अभी कोई फैसला नहीं

मानसून सत्र में ही खेल विवि का विधेयक पारित कर दिया जाएगा।

सैद्धांतिक तौर पर यूनिवर्सिटी में कुलाधिपति और कुलपति की नियुक्ति का फैसला लिया गया है। राज्यपाल संरक्षक की भूमिका में रहेंगे। कानून में इस तरह के प्रावधान हैं। कुलाधिपति के लिए कपिल देव के नाम पर चर्चा हुई है, लेकिन अभी कुछ कहना जल्दबाजी होगी। कुलाधिपति और कुलपति के चयन के लिए हई लेवल चयन कमेटी गठित होगी। -अनिल विज, खेल एवं युवा मामले मंत्री

जानकार लोगों के हाथों में होगी। सोनीपत के राई में चल रहे मोतीलाल नेहरू स्कूल ऑफ स्पोर्ट्स कैम्प में ही यूनिवर्सिटी की स्थापना होगी। खेल स्कूल के पास साढ़े 350 एकड़ जमीन है, जिस पर यूनिवर्सिटी आसानी से स्थापित हो सकती है। लगभग 630 करोड़ रुपये की लागत से बनने वाली इस यूनिवर्सिटी को सरकार जल्द शुरू करना चाहती है। यह यूनिवर्सिटी राज्य के खेल एवं युवा मामले मंत्री अनिल विज का ड्रीम प्रोजेक्ट रही है।

