



ముఖ్యమంత్రి ఆదిత్యనాథ్ దేశంలో సామ్యవాదం అవసరం లేదంటున్నారు. దీనిపై అతను రాజ్యాంగ సారాంశానికి వ్యతిరేకం. అతను పేదలను పట్టించుకోకుండా, పెద్ద పెట్టుబడిదారుల కోసం పనిచేస్తున్నాడు. కొంతమంది ప్రత్యేక వ్యక్తుల కోసం పనిచేస్తున్నాడు కానీ సమాజం కోసం కాదు. సామాజిక సమానత్వానికీ, నిర్లక్ష్యానికీ గురైన వర్గాలకు వ్యతిరేకంగా ఆదిత్యనాథ్ అడుగులున్నాయి.

అఖిలేశ్ యాదవ్, సమాజ్ వాదీ పార్టీ అధినేత

మహారాష్ట్రలో మూడుపార్టీల సరికొద్ద ప్రభుత్వం ఉన్నది. సీఎం, ఎన్డీఎల్, ఎన్సార్లపై కాంగ్రెస్ పార్టీ వైఖరి సుష్టంగా ఉన్నది. ఇవి దేశ ప్రయోజనాల కోసం కాదు. అయితే సీఎం, ఎన్డీఎల్, ఎన్సార్లపై శివసేన వైఖరి ఇంకా సుష్టత లేనిదిగా ఉన్నది.

అశోక్ చవాన్, కాంగ్రెస్ సీనియర్ నేత

6 అభిప్రాయం

WWW.NTNEWS.COM

నమస్తే తెలంగాణ

కఠినంగర్

శనివారం 22 ఫిబ్రవరి 2020

ట్రంప్ పర్యటన

అమెరికా అధ్యక్షుడు డొనాల్డ్ ట్రంప్ పర్యటనకు భారత్ ఘనంగా స్వాగత ఏర్పాట్లు చేస్తున్నది. ఈ నెల 24, 25 తేదీల్లో దేశంలో ట్రంప్ రెండురోజుల పర్యటించనున్నారు. తొలిరోజు గుజరాత్ లోని అహ్మదాబాద్ విమానాశ్రయం నుంచి ఇటీవలే నిర్మించిన ప్రపంచంలోనే అతిపెద్ద మెటెరా స్టేడియం దాకా 22 కి.మీ. రోడ్ షో నిర్వహిస్తారు. ఈ షోలో దారిపాడవునా అందంగా భారతీయ సంస్కృతి సంప్రదాయాలు ఉజ్జ్వలమైతే తీర్చిదిద్దిన వేదకట్టల సాంస్కృతిక ప్రదర్శనలు ఇచ్చేందుకు దేశం నలుమూలల నుంచి కళాకారులను రప్పిస్తున్నారు. రోడ్డుకు ఇరువైపులా ప్రజలతో స్వాగతం పలికేందుకు సన్నాహాలు కొనసాగుతున్నాయి. 'సమస్తీ ట్రంప్' పేరుతో మెటెరా స్టేడియంలో నిర్వహిస్తున్న స్వాగతసభలో మోడీ, ట్రంప్ ప్రసంగిస్తారు. ఇది అమెరికా పర్యటనలో మోడీకి ఏర్పాటుచేసిన 'హోమ్ మోడీ' సభకు ధీటుగా జరిపేందుకు అటు కేంద్రం, ఇటు గుజరాత్ ప్రభుత్వం ప్రతిష్టాత్మకంగా ముమ్మర ఏర్పాట్లు చేస్తున్నాయి. రెండో రోజు తాజ్ మహల్ ను ట్రంప్ సందర్శిస్తారు. దీనికాగ్రామ అగ్ర ప్రాంతాన్ని సందర్శించి తీర్చిదిద్దతున్నారు. మరోవైపు ఈ పర్యటన నేపథ్యంలో భారత ప్రభుత్వం చేపడుతున్న పర్యటన వివాదాస్పదమవుతున్నాయి. గుజరాత్ లో సబర్కణి నదీతీరం వెంబడి ఉన్న మురికివాడలు ట్రంప్ కు కనిపించకుండా అడ్డగోడలు కట్టడం, ఇదేనీటిలో ఢిల్లీలోనూ యామనా తీర ప్రాంతంలో యాచలులు కనిపించకుండా దూరప్రాంతాలకు తరలించటం విమర్శలకు తావిస్తున్నాయి.

ట్రంప్ పర్యటన సందర్భంగా ఇరుదేశాల మధ్య కుదిరే దౌత్య, వాణిజ్యపరమైన ఒప్పందాల విషయంలో సుష్టత లేకున్నా పర్యటనపై సర్కారా ఆసక్తి నెలకొన్నది. అగ్రరాజ్యాధినేతగా ట్రంప్, అతిపెద్ద ప్రజాస్వామ్యదేశమైన భారత పర్యటనను కేవలం స్నేహపూర్వక సౌహార్ద సందర్భంగా ఎవరూ పరిగణించకపోవటమే దీనికి కారణం. అమెరికా అధ్యక్షుడిగా ట్రంప్ కు భారత్ పర్యటన మొదటిది అయినా, ఈ 8 నెలల కాలంలో వివిధ సందర్భాల్లో ట్రంప్ తో మోడీ ఐదు సార్లు భేటీ అయ్యారు. గతేడాది అమెరికా పర్యటన సందర్భంలో కూడా మోడీ పర్యటన నుంచి అమెరికా లోని ప్రవాస భారతీయులు ఎంతో ఆసక్తిగా.

అమెరికా కోరుకుంటున్న ప్రాంతీయ సమగ్ర ఆర్థిక భాగస్వామ్యం (ఆర్పిఎ) ఒప్పందం సాకాపై ఉంటే భారత్ ఇప్పటికే చాలా సప్లయ్ చేసింది. ఈ ఒప్పందం నుంచి ఎన్నోయే ప్రభుత్వం బయటకురావాలని గతేడాది నవంబర్లో నిర్ణయించటం ముదాపహం. పారుగుదేశాలు ముఖ్యంగా చైనా ప్రాంతీయంగా అనుసరిస్తున్న ఆధిపత్య విధానాలు, భౌగోళికానికి అండగా నిలుస్తున్న వాక్ చర్యలకు చెక్ పెట్టాలంటే అమెరికా ఆండతో పూర్వోత్కృత దౌత్యసంబంధాలను బలోపేతం చేసుకోవాలి.

చేసి దేశంలో విధాన నిర్ణయాలు ట్రంప్ నుంచి వెలువడతాయని ఆశించారు. కానీ అలాంటిదేమీ లేకుండానే మోడీ ప్రచార పటాల్లోపాతినే ముగిసింది. ప్రస్తుత ట్రంప్ భారత్ పర్యటన ప్రచారానికి పరిమితమైనదని అనుకోవటానికి లేదు. గత కొన్నేండ్లగా అమెరికా భారత్ నుంచి విస్తృత స్థాయి స్నేహాన్ని వాణిజ్యానికి తహతహలాడుతున్నది. ఇందులో వ్యవసాయసంరంగం ఎగుమతులు, డెయిరీ తదితర రంగాల్లో స్నేహాన్ని వాణిజ్యానికి, ఎగుమతులకు అవకాశం ఉండాలని అమెరికా ఆశిస్తున్నది. దీనికి సంబంధించి విస్తృతస్థాయి ఒప్పందాలు ఇప్పటికేప్పుడు కుదరకపోయినా, మౌలికంగా ప్రాథమికస్థాయి ఒప్పందాలతోచైనా తిరిగివెళ్లాలని ట్రంప్ పర్యటనలో ఉన్న ఆలోచనలని అర్థమవుతున్నది.

అమెరికాతో దౌత్యపరమైన సంబంధాల్లోనే గాక, వాణిజ్య ఒప్పందాల్లో భారత్ కు కీలక భాగస్వామ్యం ఉన్నది. రక్షణ, సహకార ఒప్పందాల్లో ఇరుదేశాలు భాగస్వామ్యం చేశాయి. అమెరికా నుంచి భారత్ రక్షణసంరంగంలో మూడు బిలియన్ల డాలర్ల విలువైన సాగుకట్లను చేస్తున్నది. అమెరికా లో ట్రంప్ అవలంబిస్తున్న ఆత్మరక్షణ విధానాల నేపథ్యంలో భారత్ వ్యాపారసంరంగంలో అనేక ప్రతికూల పరిస్థితులను ఎదుర్కొంటున్నది. టారిఫ్ల పెంపు, కొన్నిరకాల అల్యూమినియం లోహ ఉత్పత్తుల ఎగుమతులపై అంక్షలు విధించటంతో భారత్ తీవ్రంగా నష్టపోయింది. ప్రస్తుతం అమెరికా ఆశిస్తున్నట్లు వ్యవసాయం, డెయిరీ రంగాల్లో భూమిజాతి సంస్కృతి అనుమతించాలన్నది అమెరికా ఆకాంక్ష. ఇదే జరిగితే ఈ రెండురంగాలకు శరాపూతమే. దేశంలోని చిన్నస్థాయి డెయిరీ రైతులు, స్థానిక సహకార సంఘాలు, చిన్నస్థాయి అమ్మకందారులు సుమారుగా 15 కోట్ల మంది తీవ్రంగా నష్టపోతారు. గ్రామీణ ప్రాంతంలోని చిన్నతరహా డెయిరీల వార్షిక ఉత్పత్తి విలువ పదివేల కోట్ల డాలర్లు. దేశంలో ఉత్పత్తయ్యే పాలలో సగం గ్రామీణ భారతం నుంచే వచ్చి దేశ అవసరాలను తీరుస్తున్నాయి. పాల ద్వారా వచ్చే ఆదాయంలో 70 శాతం డెయిరీ రైతులకు అందుతున్నది. అమెరికా రికార్డులను విధంగా స్నేహాన్ని వ్యాపారానికి తావిస్తే ఈ రంగంపై అనుమతా విధ్వంసం ప్రారంభం తీవ్రంగా నష్టపోయి, గ్రామీణ ఆర్థికవ్యవస్థ కుదలవుతుందన్న ఆందోహం వ్యక్తమవుతున్నది. అమెరికా కోరుకుంటున్న ప్రాంతీయ సమగ్ర ఆర్థిక భాగస్వామ్యం (ఆర్పిఎ) ఒప్పందం సాకాపై ఉంటే భారత్ ఇప్పటికే చాలా సప్లయ్ చేసింది. ఈ ఒప్పందం నుంచి ఎన్నోయే ప్రభుత్వం బయటకురావాలని గతేడాది నవంబర్లో నిర్ణయించటం ముదాపహం. పారుగుదేశాలు ముఖ్యంగా చైనా ప్రాంతీయంగా అనుసరిస్తున్న ఆధిపత్య విధానాలు, భౌగోళికానికి అండగా నిలుస్తున్న వాక్ చర్యలకు చెక్ పెట్టాలంటే అమెరికా ఆండతో పూర్వోత్కృత దౌత్యసంబంధాలను బలోపేతం చేసుకోవాలి. విశాల భారత ప్రయోజనాలకు విఘాతం కలుగనిరీతిలో వాణిజ్య ఒప్పందాలకు పెద్దపీట వేయాలి.

జనగణం

శివాలెత్తు ఈశ్వరా..

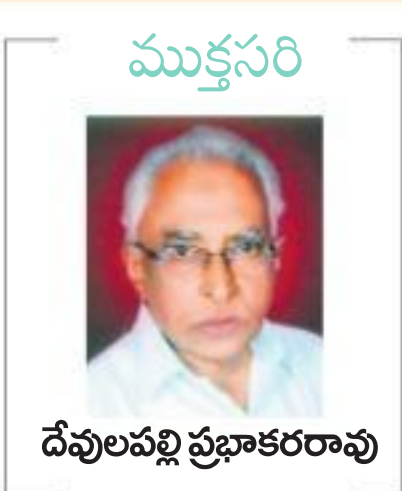
సృష్టి సృతి లయకారుడు నటరాజ్ తానె.. అపినీతని అంతంచేసి ప్రళయకారుడే కావాలి! వివాశకారుడే తానె శివతాండవం చేస్తూ.. ఆజ్ఞానాన్ని అణిచే ఆదియోగి మహాశ్వరడే కావాలి! కన్నటిని తుడిచే రుద్రాక్ష ట్రయిడే తానె.. భావకాలుష్యాన్ని భస్మం చేసే రుద్రుడు కావాలి! కోర్కాలు తీర్చి భోశాశకరుడే తానె.. శ్రోత్రులదారియె దిశకంతులను చెందాడాలి! మెడలోని అలంకార కాలసర్పము కాణిసే.. కీచకుల బీజముణచే భీకర శంకరుడే కావాలి! తలపైన గంగమ్మ ప్రళయమ్మ ప్రవహిస్తూ.. కుళ్లు కుతంత్రాల్ని కూకతో వేళ్లతో చికిరించాలి! నిరాడంబర ఆదిభక్తుల శివుడే తానె.. బడుగు బతుకుల్లో భాగ్యాల భరోసా నింపాలి!



వెండికొండపై వెలసిన శంభుభద్రుడే తానె.. వేసవేల వరాల దీమేలన్ని కురిపించి మురిపించాలి! ప్రశాంత వదన అలౌకేశ్వర ఆది మొదటే తానె.. మందిరముదాలో మానవత్వ మొలకలు నాలవాలి! స్వశాసనే తనవర్ణు దేవదేవుడే తానె.. సన్మార్గ స్వర్ణసీమను భువికి తోడ్కొని రావాలి! ఎముకాడ రాజున్న, శ్రీశైల మల్లన్న.. పాపాల్ని హరిస్తూ, పుణ్యరాసుల్ని పండించాలి..!

- డాక్టర్ బుర్ర మధుసూదనరెడ్డి

ఉత్తరాలు, రచనలు పంపవలసిన చిరునామా: 8-2-603/1/7,8,9, కృష్ణానగరం, తోడనంబెట్, 10, బంజారాపేట, హైదరాబాద్-500034. editpage@ntnews.com Fax-040-23291118



దేవులపల్లి ప్రభాకరరావు

ముక్తసరి

వరైనా కళ్ళిల్ల వెళ్లవచ్చని, అక్కడ పరిస్థితి ప్రశాంతంగా ఉన్నదని మోడీజీ ప్రభుత్వం జోరంగా ప్రచారం చేస్తున్నది గనుక ప్రముఖుడు ఒకాయన ఢిల్లీ నుంచి త్రీనగర్ వెళ్లాడు. త్రీనగర్ రోడ్డు మీద, విశేషానికి లాల్ కౌన్ వద్ద దాదాపు రోజూ తీవ్రవాదులు దాడులు చేస్తున్నారు. 'ఆజాద్ కళ్ళిల్ల' నినాదాలు తరచూ వినిపిస్తున్నాయని ఈ ప్రముఖుడికి తెలుసు. మాజీ ప్రధాని వాజపేయి ఎంతో ముద్దుగా, మురిపెంగా ఇచ్చిన 'కళ్ళిల్లయ్యే, జమీనూరియట్, ఇన్సూరియట్' నినాదాలకు కాశీలో ఘటాశ్రాద్ధం పెట్టి, తిలోకలాపిల్లి ఏడాదైందని, ఎక్కడ వేసిన గోంగళి అక్కడే ఉందని, పరిస్థితి మరింత దిగజారుతున్నదని, అటాల్ బీజే ప్రభుత్వంలో, విదేశ వ్యవహారాల మంత్రిత్వశాఖలో సహాయమంత్రిగా కొంతకాలం పనిచేసిన ఒక మాజీ ముఖ్యమంత్రి ప్రస్తుతం పబ్లిక్ సీట్ల వద్దం రిండ్ నిర్వహణలో ఉన్నారని కూడా ఈ ప్రముఖుడికి తెలుసు. అయినప్పటికీ, మోడీజీ ప్రభుత్వం ప్రచారం అబద్ధాల పుట్ట అని, పట్టల రెట్టలకున్న విలువైనా ఆ ప్రచారానికి లేదని కొట్టియడం ఇష్టం కాక ఆ ప్రముఖుడు సొంత డబ్బులతో, అయాసం అనుకోకుండా అంతదూరం వెళ్లాడు. కష్టమైనా ఇష్టమైనది ఆయనకు త్రీనగర్ ప్రయాణం. ప్రపంచం గగ్గోలును పట్టిచుకోకుండా ఆయన కళ్ళిల్ల స్థితిని స్వయంగా అవలోకించాలనుకున్నాడు. స్వేచ్ఛగా నిద్రమందిన కఠినీ మాట్లాడాలనుకున్నాడు. ఏడాది నుంచి కళ్ళిల్లలో స్వేచ్ఛ అన్నది మృగత్వం అని ఆ ప్రముఖుడు త్రీనగర్ లో అడుగుపెట్టాలనే ఆర్థం చేసుకున్నాడు. హోటల్ దాటి వెళ్ళడం ప్రస్తుతం నికర్వారిటీ అధికారులు గట్టిగా చెప్పారు. కనీసం ఆ హోటల్ బాయిల్స్ మాట్లాడే అవకాశమైనా ఆ ప్రముఖుడికి లభించలేదు. 'జాతీయ ప్రయోజనాలకు, జాతీయ భద్రతకు' ప్రమాదం కలిగించే ఏ పనులు చేయవద్దని ఆయన గది ఎదుట సహాధిక్షుడై కాపలా ఉన్న ఓ పోలీసు పిన్చర్ మీద వేళ్లు తిప్పుతూ మరోసారి హెచ్చరించాడు. హోటల్ బాయిల్స్ మాట్లాడితే 'జాతీయ ప్రయోజనాలకు, జాతీయ భద్రతకు' భంగం కలుగుతుందా అని ఆ ప్రముఖుడు తనను తానే ప్రశ్నించుకున్నాడు. ఆ ప్రముఖుడు మాజీ కేంద్రమంత్రి, జాతీయంగా, ఆంధ్రప్రదేశ్ లోని ఎన్నో కీలక పదవులు నిర్వహించిన నవాడు. ప్రస్తుతం ఆ ప్రముఖుడు ప్రీల్యాన్ జర్నలిస్ట్. ఈరోజు జాతీయ ప్రయోజనాల గురించి పాఠాలు చెప్పించుకోవచ్చని దుస్థితి ఏర్పడినందుకు చాలా బాధపడ్డాడు. 'తుర్కీలో కోట్లాది రూపాయల విలువైన రూపాయిల రాయబారులను, ప్రజాప్రతినిధులను, ఉన్నత దౌత్యాలను నుంచి విశ్చి, ఆత్మీయ అతిథులుగా త్రీనగర్ తీసుకెళ్లి (ప్రత్యేక విమానాల్లో భారత ప్రభుత్వ అతిథులుగా) అక్కడే వ్యవస్థించే ప్రణాళిలో, విలాస భవనాల్లో రావ మర్యాదలు జరిపారు. ఆత్మీయ సాహససంతకంగా, జెమ్మిబాండ్ ఫస్ట్ లో, ఎవరికి అనుమతించడం 870వ, 35(ఎ)వ అధికరణాలను రద్దుచేసిన తర్వాత జమ్మికళ్ళిల్ల ఎంత 'ప్రశాంతంగా' (శ్వశా

త్రీనగర్ కు వచ్చిన వ్యాసం దారు ఈ ప్రముఖుడి వతి అంక్షలకు, హుచ్చలకు గురికావడం లేదు. జమ్మికళ్ళిల్ల సమస్య సుప్రకృత భారత్ (ఇప్పటి దిది సుకర్ల, సోపిల్స్, డెయిలీలకే రిపబ్లిక్ అవునో కాదో తెలియదు!) అంతర్జాత సమస్య అంటూ హూంకరిస్తున్న ప్రస్తుత భారత ప్రభుత్వం రథ దోరులు ఇదేవల ఈ జనపద్ నుంచి ఇప్పించుకున్న దాదాపు యాభై సంవత్సరాల రాయబారులను, ప్రజాప్రతినిధులను, ఉన్నత దౌత్యాలను నుంచి విశ్చి, ఆత్మీయ అతిథులుగా త్రీనగర్ తీసుకెళ్లి (ప్రత్యేక విమానాల్లో భారత ప్రభుత్వ అతిథులుగా) అక్కడే వ్యవస్థించే ప్రణాళిలో, విలాస భవనాల్లో రావ మర్యాదలు జరిపారు. ఆత్మీయ సాహససంతకంగా, జెమ్మిబాండ్ ఫస్ట్ లో, ఎవరికి అనుమతించడం 870వ, 35(ఎ)వ అధికరణాలను రద్దుచేసిన తర్వాత జమ్మికళ్ళిల్ల ఎంత 'ప్రశాంతంగా' (శ్వశా

జీవనదినీ కలుషితం చేయొద్దు

ఉమ్మడి రాష్ట్ర ఉనికి కాలంలో నీటి ఎద్దడిని ఎదుర్కోవడం

విల్లూ అనే ఆత్మగౌరవ విస్తృత పరిస్థితిలో ఉన్నది ఆంధ్ర సమాజం. ఆంధ్ర సమైక్యతలో ఇప్పటికే ఆత్మగౌరవం నీటి యాజమాన్య విధానాలను రూపొందించుకొని సమర్థవంతంగా అమలుచేసుకున్నాడు. నదీ ప్రవాహాల ద్వారా సమగ్రంలోకి వచ్చే వర్షాలను చేరుకునే విధానాలున్నవి. ఈ నీటిని మానవ సంక్షేమం కోసం, స్థానిక అవసరాలకు, పరిస్థితులకు అనుగుణంగా సాగు నీటి యాజమాన్య పద్ధతులకు సంబంధించిన విధివిధానాలను స్వయంగా రూపొందించుకొని సమర్థవంతంగా అమలుచేస్తున్నది. తెలంగాణ ప్రభుత్వం అనుసరిస్తున్న పద్ధతులు దేశానికి దిశానిర్దేశంగా నిలుస్తున్నాయి. శ్రీ కాశీశ్వర ముత్తైర ఎత్తిపోతల పథకం కేంద్రంగా సాక్షాత్కారమైన గోదావరి ప్రాజెక్టులో నదీని అమలుచేసే సీఎం కేసీఆర్ మేధోమ ధనంలో ఉదయిస్తున్న కొత్తకొత్త ఆలోచనలు సాగునీటి రంగంలో జాతీయ, అంతర్జాతీయస్థాయి సాగునీటి రంగ నిపుణులకు కూడా అందని రీతిలో అమలులోకి వస్తున్న వాస్తవాల కళ్ళముందు కనిపిస్తున్నాయి.

ఇప్పటివరకు అమల్లో ఉన్న పద్ధతులకు ఖిన్నమైన రీతిలో కాశీశ్వరం లాంటి భారీ ఎత్తిపోతల పథకాలను నిర్వహిస్తున్నప్పుడు, దానికి అనుసంధానంగా నదీగర్భాన్ని జలాశయాలుగా మలచుకొని 'బ్యాక్ వాటర్'ను నిలువ చేసుకుంటున్నప్పుడు ముందుగా ఊహించని రీతిలో ఆరణణలో కొన్ని అనుకోని అవకాశాలు ఎదురైన అనుభవం ద్వారానే పరిశీలించ గలుగుతాం. వాస్తవానికి కాశీశ్వరం ప్రాజెక్టుకు రీ డిజైన్ రూపొందించు కుంటున్న సందర్భంగా ప్రణాళికలో గానీ, ఆలోచనలో గానీ లేని అనేక అవకాశాలను ప్రాజెక్టు నిర్మాణక్రమంలోనూ, వినియోగంలోకి వస్తున్న క్రమంలోనూ సీఎం కేసీఆర్ వివశాత్తుమైన అనుబంధ పథకాలుగానే జోడించారు. గోదావరి నది మీద అతికలకమైన శ్రీరాంసాగర్ భారీ నీటి పారుదల ప్రాజెక్టుకు సంబంధించిన 'పునరుత్థవ పథకం', తెలంగాణలో అందుబాటులో ఉన్న చిన్ననీటి వనరుల మీద రూ.4595 కోట్ల ఖర్చుతో నిర్మించతలపెట్టిన 1235 'చెక్ డ్యాం'ల నిర్మాణం, మానెడు నదీగర్భాన్ని వైకం జీవనదీగా మార్చేందుకు ఉద్దేశించిన 181 కి.మీ. పరిధిలో ఎంప మానెడు నది నుంచి మంధని సమీపంలో గోదావరినదీలో నదీనీరకు రూ.497 కోట్ల ఖర్చుతో ప్రతిపాదించిన 22 'షెక్ డ్యాండ్ చెక్ డ్యాం'లు, వేములవాడ నుంచి మధ్యమానె వరకు మూలవాగర్లు రూ.48 కోట్ల ఖర్చుతో ప్రతిపాదించిన 12 చెక్ డ్యాం... ఇవన్నీ సాగునీటి పథకాల రూపకల్పన, కార్యచరణ క్రమంలో కేసీఆర్ దూర్దృష్టి నుంచి వాస్తవరూపంలోకి వస్తున్న అంశాలే. పటపాఠాలు నుంచి వృధాగా దిగువ ప్రాంతాలకు

చరిత్రలో నేడు

1894

భారత వ్యాపారుల వల్ల వివక్షపై పోరాడటానికి నాటల్ ఇండియన్ కాంగ్రెస్ (ఎన్ఐసీ)ను ఏర్పాటుచేసిన మహాత్మా గాంధీ.

1932

ప్రయోగాత్మక నిరంతర టీపీ ప్రసారాలను ప్రారంభించిన బీబీసీ.

1944

వ్యాధిని నాశనం చేయాలని ఆదేశించిన అలాల్ హుస్సేన్.

ది బిమాంధ

కాంగ్రెస్ కు జనసత్కాలు నింపేందుకు కాంగ్రెస్ అగ్రనాయకత్వం కార్యచరణకు పూనుకోవాలని శశిధర్ దూర్, సందీప్ డిక్షిట్ లాంటి నేతలు కోరుతున్నారు. తోకైనభ ఎన్కల్లో కాంగ్రెస్ ఫౌండరరాజయం తర్వాత రాజులలో గాంధీ రాజీనామాతో కాంగ్రెస్ లో నాయకత్వ శూన్యత ఏర్పడిన సందర్భంలో తాత్కాలికంగా నాయకత్వ బాధ్యతలు స్వీకరించినా బీబీసీ నిర్వహణను, దూకుడును నిలువరించలేకపోతున్నాయి. నాయకత్వ స్థానానికి ఎన్కల్లు జరిపే నాయకత్వ లేమిని పురించాలన్న సమయం ఆసన్నమైనదన్న దాంట్లో వాస్తవం ఉన్నది.

ది టైమ్స్ ఆఫ్ ఇండియా



నల్లగొండ జిల్లా తిమ్మిర్రె శివాలయంలో పూజలు చేస్తున్న శాసనమండలి చైర్మన్ గుల్తూ సుఖేందర్ రెడ్డి



మెదక్ జిల్లా ఏడుపాపాలలో అమ్మవారిని దర్శించుకుంటున్న మంత్రి హరీశ్ రావు, ఎంపీ ప్రకాశ్ రెడ్డి, ఎమ్మెల్యేలు వడ్డాడేవేందర్ రెడ్డి, మదన్ రెడ్డి తదితరులు



హన్మకొండలోని వేయిస్తంభాల ఆలయంలో పూజలు చేస్తున్న మంత్రులు అర్చిస్తూ దయాకర రావు, సత్యవతి రాధాకృష్ణ



నల్లగొండ జిల్లా వాడవల్లి మినాక్షి అగస్తేశ్వరాలయంలో స్వామివారిని దర్శించుకుంటున్న మంత్రి జగదీశ్ రెడ్డి, ఎంపీ బదుగులు, ఎమ్మెల్యే భాస్కర్ రావు

శంభో శంకరం

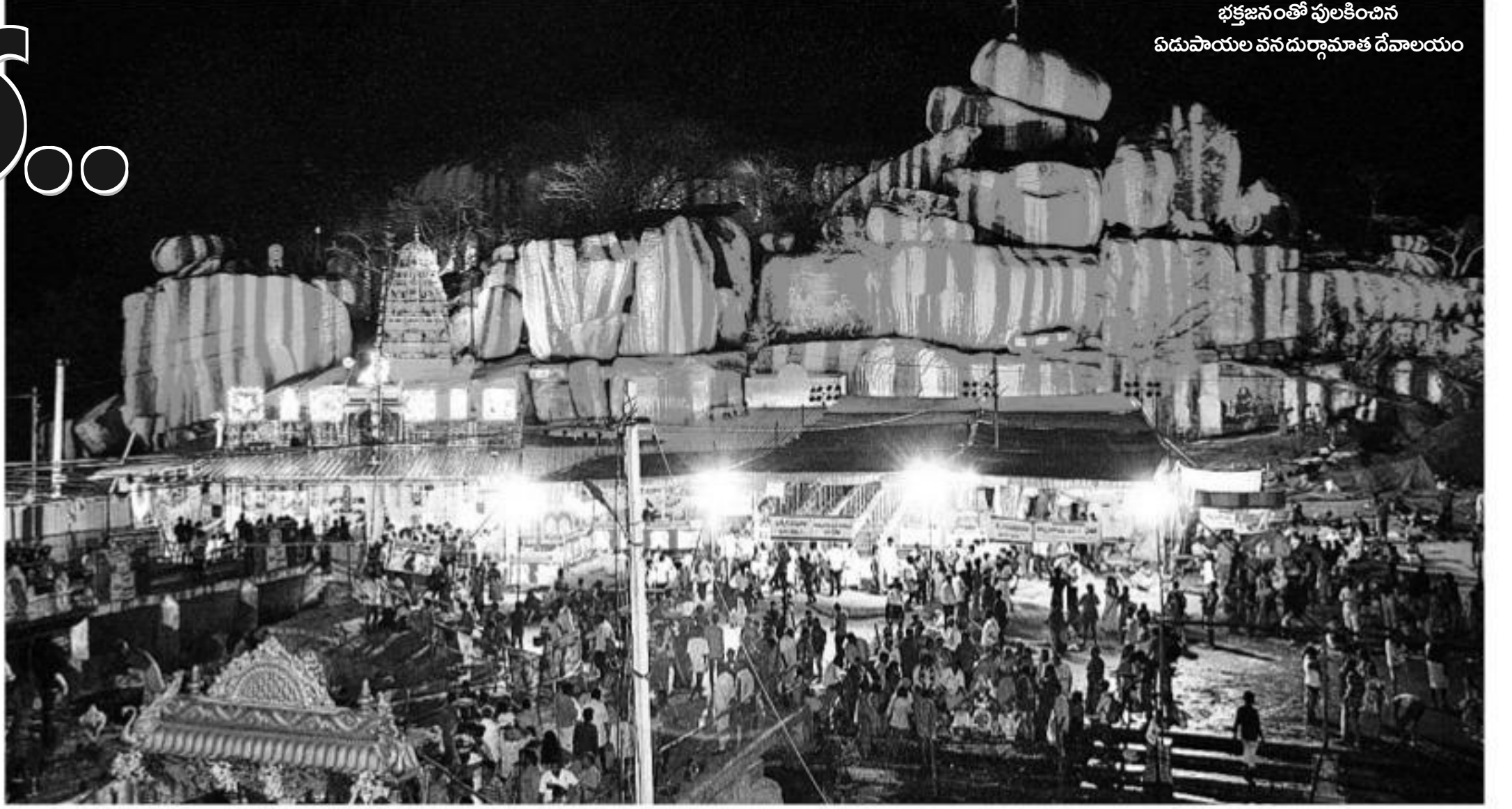
- భక్తిశ్రద్ధలతో శివరాత్రి మహోత్సవం
- ఆలయాలకు పోటెత్తిన భక్తులు
- శివనామస్మరణతో మార్మోగిన శైవక్షేత్రాలు
- దర్శించుకున్న మంత్రులు, ప్రజాప్రతినిధులు

నమస్తే తెలంగాణ నెటివర్క్: మహాశివరాత్రి సం దర్శనం రాష్ట్రంలోని శైవక్షేత్రాలు శివనామ స్మరణతో మార్మోగాయి. శుక్రవారం ఉదయం నుంచి ఉపవాసంలో ఉన్న భక్తులు సాయం త్రం వేళ ఆలయానికి వెళ్లి స్వామివారిని దర్శించుకొని దీక్ష విడిచారు. భక్తులు పెద్ద సంఖ్యలో రావడంతో ఆలయాలపై కిటికీలూడాయి. రాజన్న సిరిసిల్ల జిల్లాలోని వేములవాడ రాజన్న ఆలయం, మేడ్చల్ జిల్లాలోని కీసర, జయశంకర్ భూపాలవల్లి జిల్లాలోని కాశేశ్వర-మొక్కేశ్వరాలయం, ములుగు జిల్లాలోని రామప్ప, మెదక్ జిల్లా ఏడుపాపాల, సంగారెడ్డి జిల్లాలోని కేతకీ సంగమేశ్వరాలయం, జోగులూరు గద్వాల జిల్లా అలంపూర్ బాలబ్రహ్మేశ్వర స్వామి, తదితర ఆలయాలను భక్తులు దర్శించుకొని దీక్ష విడిచారు.



మేడ్చల్ జిల్లా కీసర రామలింగేశ్వరస్వామి ఆలయంలో కార్మికశాఖ మంత్రి మల్లారెడ్డితో కలిసి స్వామివారిని దర్శించుకొంటున్న సీఎం కేసీఆర్ మనుమడు హిమాన్ను

చుకొని ప్రత్యేక పూజలు చేశారు. ఉమ్మడి మహాబూజీనగర్ జిల్లాలోనే ప్రసిద్ధిగాంచిన సోమశిల భక్తజనసంద్రంగా చూరింది. కృష్ణా నదిలో పుణ్యస్నానాలు ఆచరించిన భక్తులు సోమేశ్వరాలయంలోని లలితాంబికా, సోమేశ్వరాలయం, మేడ్చల్ జిల్లాలోని కీసర, జయశంకర్ భూపాలవల్లి జిల్లాలోని కాశేశ్వర-మొక్కేశ్వరాలయం, ములుగు జిల్లాలోని రామప్ప, మెదక్ జిల్లా ఏడుపాపాల, సంగారెడ్డి జిల్లాలోని కేతకీ సంగమేశ్వరాలయం, జోగులూరు గద్వాల జిల్లా అలంపూర్ బాలబ్రహ్మేశ్వర స్వామి, తదితర ఆలయాలను భక్తులు దర్శించుకొని దీక్ష విడిచారు.



భక్తజనంతో పులకించిన ఏడుపాపాల వనదుర్గామాత దేవాలయం

అజయకుమార్ ఖమ్మం జిల్లాలోని కూసుమంచి గణపేశ్వరాలయంలో పూజలు చేశారు. పరంగల్ అర్చన జిల్లా హన్మకొండలోని శ్రీ మహావేయిస్తంభాల రుద్రేశ్వరాలయంలో పంచాయతీరాజ్ శాఖ మంత్రి ఎర్రబెల్లి దయాకర రావు, గిరిజన సంక్షేమశాఖ మంత్రి సత్యవతి రాధాకృష్ణ, రాజన్న సంక్షేమశాఖ మంత్రి సత్యవతి రాధాకృష్ణ, దర్శించుకొని అభీషేకాలు, ఇతర పూజలు పట్టి మీనాక్షి అగస్తేశ్వరాలయంలో మండలి



వేములవాడ రాజన్నకు శేషవస్త్రాలను తీసుకెళ్లిన వైద్యారోగ్యశాఖమంత్రి కటాల రాజేందర్, చిత్రంలో ఎమ్మెల్యే నారదాసు, ఎమ్మెల్యే రసమయి ఉన్నార.



మహాబూజీనగర్ జిల్లా కేంద్రంలోని ఏడుపాపాల శివాలయంలో పూజలు చేస్తున్న మంత్రి పీ.శ్రీనివాస్ గౌడ్



ఖమ్మం జిల్లా కూసుమంచిలోని గణపేశ్వరాలయంలో పూజలు చేస్తున్న రవాణా శాఖ మంత్రి పువ్వాడ అజయకుమార్



పెద్దపల్లి జిల్లా మంద్యంలోని శ్రీమహాలక్ష్మి ఆలయంలో సీఎంకే ప్రత్యేక కార్యదర్శి రాజశేఖర్ రెడ్డి దండతులను సన్మానిస్తున్న జెడ్పీ చైర్మన్ పుట్ల మధుకర్



వరంగల్ అర్చన జిల్లా హన్మకొండలోని వేయిస్తంభాల ఆలయం వద్ద భక్తుల కూర్మి



పులకించిన నల్లమల

శివ నామస్మరణతో నల్లమల పులకించిన యింది. మహాశివరాత్రి పర్వదినం సందర్భంగా నాగర్ కర్నూల్ జిల్లా లింగాల మండలం భారాపూర్ లోని మల్లన్న భారాపూర్ జాతరను తిలకించేందుకు తెలంగాణ, ఆంధ్రప్రదేశ్, కర్ణాటకల నుంచి భక్తులు భారీగా తరలివచ్చారు. చెంచులు తమ ఇంటి ఆదనముగా భావించే భ్రమరాంబ దేవి (భారాపూర్), మల్లికార్జున స్వామి (మల్లన్న)లకు తమ సంప్రదాయ పద్ధతిలో కల్యాణోత్సవాన్ని జరిపించారు. ప్రభుత్వ వీవీ, అభ్యంతరం ఎమ్మెల్యే గువ్వల బాలారావు, స్వామి, అమ్మవార్లకు ప్రభుత్వం తరఫున పట్టణస్థాయి సమర్పించారు. సాయంత్రం వేళ రథోత్సవాన్ని కన్నుల పండువగా నిర్వహించారు. - అభ్యంతరం, నమస్తే తెలంగాణ



కర్ణాటక రాష్ట్రం యానగండిలోని మార్కటెక్ గిరి క్షేత్రంలో శుక్రవారం మహాశివరాత్రి పర్వదినం సందర్భంగా మాతా మాతేశ్వర భక్తులకు దర్శనమిచ్చారు. తెలంగాణ, ఏపీ, కర్ణాటక, మహారాష్ట్ర నుంచి భారీగా తరలివచ్చిన భక్తులు మాతను దర్శించుకొని పులకించినవారన్నారు. - డామరగిడ్డ

వివాహితర సంబంధానికి అడ్డుగా ఉన్నాడని.. భర్తను హత్యచేసిన భార్య బొబ్బిలి: వివాహితర సంబంధం నెరుపుతున్నామంటూ హింసించిన భర్తను పక్కాటి మహాశివో కలిసి అంతమొందించినట్లు భార్య. ఈ ఘటన సంగారెడ్డి జిల్లా జిన్నారం మండలంలో శుక్రవారం వెలుగుచూసింది. బొబ్బిలి భర్తను హత్యచేసిన సందర్భం.. బొబ్బిలి భర్తను హత్యచేసిన సందర్భం వెలుగుచూసింది. బొబ్బిలి భర్తను హత్యచేసిన సందర్భం వెలుగుచూసింది. బొబ్బిలి భర్తను హత్యచేసిన సందర్భం వెలుగుచూసింది.

కారు బానెట్ పై కిలోమీటరు ఈడ్చుకెళ్లి.. 24న పాలమూరుకు కేటీఆర్

దంపతుల మధ్య గొడవలో అడ్డొచ్చిన భార్య మేనమామ కారులో అతడిని ఢీకొట్టిన భర్త అక్కడికి పట్టించి మృతి సూర్యాపేట జిల్లా నేరేడుచర్లలో ఫుటన్ నేరేడుచర్ల: భార్యభర్తల మధ్య గొడవను ఆపేందుకు వచ్చిన భార్య మేనమామను ఓ వ్యక్తి కారుతో ఢీకొట్టి కిలోమీటరు మేర బానిసే ఈడ్చుకెళ్లగా మృత్యువెందింది. ఈ ఘటన సూర్యాపేట జిల్లా నేరేడుచర్ల పట్టణంలో శుక్రవారం జరిగింది. మృతుడి భార్య శైలజ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. స్థానిక కనకదుర్గమ్మ దేవాలయానికి వెళ్లి దారిలో నివాసముండే

వేముల శ్రీను - యాద మ్మ దంపతులకు ఇద్దరు కూతుర్లు. చిన్న కూతురు శ్రీదేవికి ఏపీ లోని గుంటూరు జిల్లా పిడుగురాళ్లకు చెందిన ఆర్ పాటి స్వయంరాజ్ తో ఐదేండ్ల క్రితం వివాహం జరిగింది. వీరికి ఇద్దరు ఆడపిల్లలు జన్మించారు. సఖ్యత లేని కారణంగా వీరిద్దరి మధ్య తరచూ గొడవలు జరిగివి. ఇటీవల భర్త గొడవ పడడం శ్రీదేవి నేరేడుచర్లలోని పుట్టింటికి తీసుకువచ్చి కారు నేరేడుచర్ల వచ్చాడు. మరుసటి రోజు భార్యను తీసుకెళ్లడానికి సూర్యాపేట జిల్లా నేరేడుచర్ల పట్టణంలో శుక్రవారం జరిగింది. మృతుడి భార్య శైలజ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. స్థానిక కనకదుర్గమ్మ దేవాలయానికి వెళ్లి దారిలో నివాసముండే

లింబారు. అనంతరం మీడియాకు వివరాలు వెల్లడించారు. పట్టణాలను మరంత అభివృద్ధి చేసేందుకు రాష్ట్రంలో 70 కొత్త మున్సిపాలిటీలు, 12 కార్పొరేషన్లు ఏర్పాటు చేసి, ఆడట్టు ఎక్సెలెన్స్ మంత్రి శ్రీనివాస్ గౌడ్ తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా శ్రీనివాస్ గౌడ్ పట్టణంలో 108కో మిల్లీలీటర్లకు తరలిస్తుండగా మార్గదర్శంలో మృత్యువెందింది. మృతుడి భార్య శైలజ ఫిర్యాదుమేరకు కేసు దర్యాప్తు చేస్తున్నట్లు ఎన్ఫోర్స్ యాదవేంద్రరెడ్డి తెలిపారు.

అన్నాదమ్ముల మధ్య గొడవ తమ్ముడి ఆత్మహత్యాయత్నం డయల్ 100కు సమాచారంతో నిలిచిన ప్రాణం మాటామాటా పెరిగి గొడవ దాకా వెళ్లింది. మనస్తాపానికి గురైన వెంకటేశ్ కి గదిలోకి వెళ్లి ఉదయం నేరేడుచర్లలోని పుట్టింటికి వెళ్లింది. మృతుడి భార్య శైలజ తెలిపిన వివరాల ప్రకారం.. స్థానిక కనకదుర్గమ్మ దేవాలయానికి వెళ్లి దారిలో నివాసముండే

అలిసాగర్ లవర్స్ పంపింగ్ తో పుష్కలంగా నీరు స్వీకర్ పోచారం శ్రీనివాసరెడ్డి వెంకటేశ్వరం మహిళా ఎన్ఫోర్స్ యాదవేంద్రరెడ్డి తెలిపారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ.. రైతులు ఒకరికొకరు సహకరించుకుంటూ నిజాంసాగర్ ద్వారా ఇస్తున్న నీటిని

జిందగీ



పాదరింటి నిర్మాణానికి..

ఇల్లు కట్టి చూడు. పెండ్లి చేసి చూడు అనేది లోకోక్తి. ఈ మాట ఊరికే అనలేదనిపిస్తుంటుంది. ఈ రెండు విషయాల్లో కామన్ పాయింట్ ఒకటుంది.

అందరికీ నచ్చేలా. అందరూ మెచ్చేలా.. ఇల్లు కట్టడం, పెండ్లి చేయడం సాధ్యం కాదంటారు. కానీ అందరి మనసు మెచ్చేలా.. ప్రకృతి నిలయాలుగా..

అందమైన పాదరిల్లు నిర్మించేందుకు నిర్ణయించుకోవడం జరిగింది. జంటనగరల్లో ఎన్నో భవనాల నిర్మాణం చేస్తూ.. తమదైన ముద్రతో ముందుకు సాగుతున్నారు.

వాళ్లే డి+బి స్టూడియో అధినేతలు **వివేక్ కట్టెల, రిషిక భాష్యకర్ల**. వారి పరిచయం 'జిందగీ'కి ప్రత్యేకం.

ఒక ఉమ్మడి కుటుంబం.. అన్నలు, తమ్ముళ్లు, బాబాయిలు, పిన్నీలు, అక్కలు, తమ్ములు.. ఇలా బంధుత్వాలు బోలెడు.. దాంతో పాటు ఒక్కొక్కరినీ ఒక్కో ఆలోచన.. వీరికి అందమైన ఇంటి నిర్మాణం చేయాలంటే ఎలా? 'ఆ.. ఏముందంటే.. అన్ని గదులు ఒకేలా కట్టేస్తే ఏ గొడవ ఉండదు' అని చాలామంది అనుకుంటారు.

కానీ వారి మనసులో ఏముందో ఎవరూ గుర్తించరు.. అడగరు కూడా. * * *

ఒక హాస్పిటల్.. ఒక స్కూల్.. వీటి నిర్మాణం వైచి వేరు. కానీ అన్ని స్కూళ్లు ఒకటే ఉండవు. అన్ని హాస్పిటళ్లు ఒకేలా కనిపించవు. వీటిని నిర్మించడం కూడా అంత కష్టమే కాదు బయట నుంచి చూసి మనలాంటి వాళ్లకి అనిపించొచ్చు. కానీ అది కట్టించాలంటే వాటికి మాత్రం తమ అందమైన కలను సాకారం చేసుకోవడానికి ఎంతో ప్రయత్నపడే ఉంటారు. * * *

ఇలా ఉదాహరణలు చెబుతూ పోతే చాలానే కనిపిస్తాయి. ఏ అందమైన నిర్మాణానికైనా పునాది గట్టిగా ఉంటే చాలానుకుంటారు. కానీ అంతకంటే ముందు ఆ నిర్మాణం ఎలా సాగాలని నిర్ణయించే ఆర్కిటెక్ట్ ముఖ్యమని ఎవ్వరూ గుర్తించరు. పైగా వారి చేతిలో పడితే నిర్మాణం గోరంతది కాస్త కొండంతలు అవుతుందనే అపోహ వ్యాప్తిలో ఉంది. అందుకే వారి జోలికి వెళ్లకుండా ఏదో ఒకలా నిర్మాణాలు కానిచ్చేస్తారు. ఆ తర్వాత బాధలు పడు తుంటారు. ఏ నిర్మాణంలోనైనా ఎక్కడ ఎంత ఉంచాలి, ఎంత తక్కువ చేయాలి. కనిపించని చోట్లకి ఎక్కువ ఖర్చు అవసరం లేదు. కనిపించే చోట నాలుగు డబ్బులు డిక్కువ పెట్టినా పనిచేసే చెప్పవచ్చు ఆర్కిటెక్ట్. ఆ చదువును అభ్యసించారు వివేక్, రిషిక. రెండు సంవత్సరాల్లో 15కు పైగా నిర్మాణాలను చేపట్టారు. మరిన్ని నిర్మాణ పనుల్లో ఉన్నారు. ఈ సక్సెస్ మాత్రం ఊరికే వారికి రాలేదంటే. ఇద్దరినీ మొదలైన వీరి కంటే ఇప్పుడు మరో 20 నుంచి 30 మందికి ఉపాధి కల్పించే స్థాయికి ఎదిగారు చేయడానికి వెనుక వీరి అపారమైన కృషి ఉంది.

మొదలుపెట్టారు. అక్కడి నుంచి ఇంటిరీయర్ డిజైనర్ అవతారం కూడా ఎత్తారు. అలాగే దగ్గర బిల్డింగ్ మెటీరియల్స్ వేంకట్ పర్మిట్స్ కి అటెండ్ అవుతుంటాడు వివేక్. దీనివల్ల ఇల్లు ఇంక దృఢంగా కట్టించుకు ఎలాంటి మెటీరియల్ వాడొచ్చు? ఎలా చేస్తే మరింత పట్టణమైన ఇంటి నిర్మాణం సాగించొచ్చు? అనే దానిమీద మరింత పట్టు సాధించగలిగాడు. మన దగ్గర కాల్సిన ఇటుకలతో ఇంటి నిర్మాణం చేస్తారు. కానీ అది సరైన పద్ధతి కాదంటారు వీళ్లు. మన పురాతన ఇంటి నిర్మాణాలు ఎలా జరిగాయి.. అలా అక్కడి మట్టితోనే ఇటుకలు చేసి ఇంటి నిర్మాణం చేపట్టాలనే ఆలోచనతో ఉన్నది జంట. దీనికి సంబంధించిన పనులు ఇంకా ప్రారంభ దశలో ఉన్నాయి.



అవే ఆదర్శం..

పుట్టింది, పెరిగింది బర్తృహృత్లో. కాలేజీలో సెక్టరీగా పనిచేశా. ఈవెంట్స్ కి, టూరిజం కి వెళ్లాలంటే నేనే ప్లాన్ చేసేవాడిని. నాకు లాంటి బేకర్ ఆర్కిటెక్ట్ లో ఇన్ఫిరెషన్. ఇప్పుడు ఇంటికి గ్యాసుతో డిజైనింగ్ చేయిస్తున్నారు. అది మన వాతావరణానికి సరిపడదు. మన పురాతన కట్టడాలను చూడండి.. ఎలా చెక్క చెద రకుండా ఇప్పటికీ ఉన్నాయి. వాటిని ఆదర్శంగా తీసుకొని ఇంటి నిర్మాణం చెప్పట్టాలనేది నా లక్ష్యం. ఇంటిరీయర్ డిజైనింగ్ కూడా కొన్ని ప్రాజెక్టులు చేశాం.

- వివేక్

ఆర్కిటెక్చర్ పై స్టే..

వివేక్ క్రియేటివ్ ఫీల్డ్లో ఉండాలని చిన్నప్పటి నుంచి కోరిక. పైగా ఆయన తండ్రికి బిల్డింగుల నిర్మాణం మీద అవగాహన ఉంది. దాంతో ఈ ఫీల్డ్ మీద ఆసక్తి మొదలైంది. ఆ తర్వాత తండ్రి కూడా ఓకే అనడంతో ఆర్కిటెక్చర్ రంగంలోకి అడుగుపెట్టాడు వివేక్.

రిషిక ఇంట్లో తల్లిదండ్రులద్వారా గవర్నమెంట్ డాక్టర్స్, మిగతా చుట్టూల్లో ఎక్కువ శాతం ఇంజనీర్లు. తనకి కూడా చిన్నప్పటి నుంచి ఐఐఐఐ చేయాలని ఆలోచన ఉండేది. దానికి ప్రేరేపన కూడా అలాగే సాగింది. రిషికకి చిన్నప్పటి నుంచి కళపై ఆసక్తి కూడా ఎక్కువే. ఒకవేళ ఐఐఐఐ సాధ్యం కాకపోతే క్రియేటివ్ రంగం వైపు రావాలని ఉండేది. ఇంటర్ సెకండరీలో ఆర్కిటెక్చర్ రంగం ఒకటైందని తెలిసింది. కుటుంబానికి ఈ రంగాన్ని పరిచయం చేసింది. వారు అట్లు చెప్పకపోవడంతో ఈ రంగంలోకి అడుగుపెట్టింది.

ఇద్దరినీ కలిపింది యూనివర్సిటీ..

హైదరాబాద్ లోని జవహర్ లాల్ నెహ్రూ ఆర్కిటెక్చర్ అండ్ ప్లాన్స్ యూనివర్సిటీలో వివేక్ చేరాడు. రెండు సంవత్సరాల తర్వాత అదే కాలేజీలోకి రిషిక ప్రవేశించింది. ఇద్దరు ప్రాజెక్టుల విషయంలో తరుచుగా కలుస్తుండేవారు. ఆ సమయంలో స్నేహం, ప్రేమ చిగురించాయి. కానీ అవేమీ వారి కెరీర్ కి ఇంకా కాకాడదని చదువు మీదే దృష్టి పెట్టాలని భావించారు. ఐదు సంవత్సరాల ఆర్కిటెక్చర్ కోర్సును పూర్తి చేసి మ్యాస్టర్స్ కోర్సు వివేక్ అహ్మదాబాద్ వెళ్లాడు. అక్కడ వెస్టర్న్ ఇన్స్టిట్యూట్ ఆఫ్ డిజైనింగ్.. 'అటోమెట్రిక్ డిజైనింగ్' రంగంలో అడుగుపెట్టాడు. అక్కడే అతనికి ప్రపంచం మరింత విస్తారంగా కనిపించింది. ఎన్నోరకాల డిజైనింగ్ కోర్సులు గురించి తెలిసింది. అప్పుడే స్టూడెంట్ ఎక్స్చేంజ్ లో జర్మనీకి వెళ్లాడు. ప్రతిభ కనబరిచిన స్టూడెంట్స్ నే ఇలా పంపిస్తుంటారు. అలా వివేక్ కి అవకాశం దిక్కుందన్నమాట. అలా డిజైనింగ్ లో మరిన్ని మోకాసులు నేర్చుకున్నాడు.

రిషిక కూడా ఇక్కడ ఆర్కిటెక్చర్ లో పట్టా పొందింది. ఇక్కడి నుంచి తన కూడా అహ్మదాబాద్ చేరి గ్రాఫిక్స్ డిజైనింగ్ లో చేరింది. ఆస్ట్రేలియాలో ఎక్స్చేంజ్ స్టూడెంట్గా వెళ్లి అక్కడ చదివింది. అక్కడ చదువుతున్నప్పుడే పారిస్ లో ఒక కాంటిపేషన్ కి వెళ్లాల్సి వచ్చింది. ఒక కాకుండా మరొకరితో కలిసి పాల్సి వెళ్లింది. పారిస్ లోని ఒక వీడియో బాగు చేయడానికి కావాల్సిన డిజైన్లను అభ్యసించింది అక్కడే ఓ సంవత్సరం. దాంతో రిషిక టీమ్ గెలుపొందింది. అలా తన చదువు పూర్తి చేసుకొని ఇండియా తిరిగి వచ్చింది.

ఇక్కడే మార్పు..

వివేక్ చదువు ముగించి ఇక్కడికి వచ్చాడు హైదరాబాద్ లోని ఒక కంపెనీలో జాయిన్ అయ్యాడు. ఇక్కడి నుంచి బెంగళూరు వెళ్లాడు. రిషిక కూడా బెంగళూరు, హైదరాబాద్ లో వివిధ కంపెనీల్లో పనిచేసింది. తల్లిదండ్రులు కూడా.. 'ఇద్దరు సెటిలయ్యారు.. ఇంకా పెండ్లి చేయాలి' అని నిర్ణయించారు. అప్పుడు వీరి మనసులోని మాటలను బయటపెట్టడంతో.. వాళ్లు కూడా ఓకే చెప్పేశారు. అలా పెండ్లి జరిగిపోయింది. ఇద్దరు ఉద్యోగాలు చేసిన.. ఇళ్లు, 30వ తారీఖు వచ్చేసరికి నెల జీతం వచ్చి పడింది. బిజీబిజీ జీవితమైపోయింది కొన్ని సంవత్సరాలకు అర్థమైపోయింది. కాము కలకు కన్న ఫీల్డ్ ఇదేనా అనే ప్రశ్న మొదలైంది. ఇలా కార్పొరేట్ సెక్టార్ లో పనిచేసినంతకాలం పరిస్థితి మారదనే విషయం ఇద్దరికీ అర్థమైపోయింది. అందుకే ఏం చేస్తే బాగుంటుందనే ఆలోచన మొదలైంది. అందులో నుంచి పుట్టిందే 'డి+బి స్టూడియో' డిజైనర్, బిల్డింగ్ గిని కలిపి ఒకే చూరు కింద పెడితే బాగుంటుందని డిస్కవర్యం. ఇద్దరూ ఆర్కిటెక్చర్ లో కావడం.. ప్రత్యేకమైన డిజైనింగ్ రంగంలో అనుభవం ఉండడంతో ఆర్కిటెక్చర్ కి మరిన్ని మెరుగులడ్డే అవకాశం ఎక్కువ అయింది. రెండు సంవత్సరాల త్రితం ఈ కంపెనీకి అలకురార్లు జరిగింది.

... ✍ సామ్య నాగపురి ✎ వీరగోని రజనీకాంత్ గాడ్

నేడు కవలల పండుగ!



మనిషిని పోలిన మనుషులు ఏడుగురుంటారో లేదో తెలియదు! కానీ అమ్మగుద్దినట్టుగా కొందరు కనిపిస్తుంటారు. వాళ్లే ట్విన్స్, ట్రిప్లెక్స్, అలా ఒక్కొక్కరు కనిపిస్తే చూస్తూ ఉండిపోతాం. మరి ఒకేసారి అలాంటివారు వేలాది మంది కనిపిస్తే? ఏప్రిల్ 28న హైదరాబాద్ లో జరిగే 'ట్యూన్ సిటీస్ ట్విన్స్ కార్నివాలి'లో అలాంటి దృశ్యమే ఆవిష్కృతం కానుంది. వేలాది మంది కవలలు దేశ నలుమూలల నుంచి హైదరాబాద్ రానున్నారు. శనివారం కవలల దినోత్సవం! సందర్భంగా ప్రత్యేక కథనం.

సరిగ్గా ఆరు రోజుల త్రితం. తెలుగు లలిత కళా కార్యం. 666 బెల్టాస్సు. 66 కిలోల కేకు. 66 మొక్కలు. ఆరుగురు గిన్నెస్. అక్కడే భారీ వేడుక జరుగుతున్నది. అది కేసీఆర్ జన్మదిన వేడుక. కానీ ఇతర ప్రాంతాల్లో మాదిరిగా రాటీస్ గా మాత్రం అన్నలు కాదు. 166 మంది కవలలు ఈ కార్యక్రమానికి హాజరవడమే ప్రత్యేకం. ఒకేవేళ అంతమంది. అది సాహిత్య, సాంస్కృతిక కార్యక్రమాలతో ముగియవడం. 2వే ఫన్.. రన్ వంటి కార్యక్రమాలు ఎందరికీ కట్టడంకాదు. ఫైట్ మాస్టర్స్ రామ్, లక్ష్మణ్ కవలలతో కలిసి ఆనందంగా గడిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో కేవలం హైదరాబాద్ ప్రాంత కవలలే పాల్గొన్నారు. కానీ ఏప్రిల్ 28న నిర్వహించే 'ట్యూన్ సిటీస్ ట్విన్స్ కార్నివాలి' సందర్భంగా మాత్రం వివిధ దేశాల నుంచి సుమారు 5 వేల మంది కవలలు పాల్గొనున్నారు. 28వ తేదీ నాయుక్రం ట్యాంక్ బండ్ పై ఈ కార్యక్రమాన్ని నిర్వహించనున్నారు.



హైదరాబాద్ ఎందుకంటే..

ప్రపంచంలోనే ఘన చరిత్ర కలిగిన ఏకైక ట్విన్ సిటీస్ హైదరాబాద్, సికింద్రాబాద్. అన్ని రంగాల్లో అభివృద్ధి చెందిన హైదరాబాద్ కు ప్రపంచవ్యాప్తంగా ప్రత్యేక గుర్తింపు తీసుకురావాలనే ఆలోచనతో 'ట్యూన్ సిటీస్ ట్విన్స్ కార్నివాలి'ను నిర్వహించనున్నారు. ఈ కార్యక్రమం కోసం నిర్మాణాలు, సామాజిక కార్యక్రమ గ్రాంట్లు, శ్రీనివాస్ యాదవ్ గత ఏడాది నుంచి కవలల వివరాల సేకరణలో నిమగ్నమయ్యారు. ప్రత్యేకంగా వెబ్ సైట్ తయారు చేయించి వారి వివరాల సేకరణను చేపట్టారు. మీడియా, సోషల్ మీడియా ద్వారా కవలల వివరాలు సేకరిస్తున్నారు. ట్వీన్ సిటీస్ ట్విన్స్ కార్నివాలి కార్యక్రమానికి హాజరయ్యేందుకు వెబ్ సైట్ లో ఇప్పటికే 3వేల మందికి పైగా కవలలు పేర్లు నమోదు చేసుకున్నారు.

హైదరాబాద్ కు ప్రపంచస్థాయిలో గుర్తింపు!



హైదరాబాద్, సికింద్రాబాద్ కు ఓ బ్రాండ్ ను క్రియేట్ చేయాలనే ఆలోచన ట్వీన్ సిటీస్ ట్విన్స్ కార్నివాలి ఉద్దేశం. కవలలకు ప్రత్యేక రోజుంటుంది. 2వ నెల 22వ తారీఖున నిర్ణయించాలని చాలామంది కవలలు కోరుతున్నారు. వారందరి ఆలోచనను ఆచరణలోకి తీసుకొచ్చామనే మేం ముందుకొచ్చాం. ట్వీన్స్ కార్నివాలిలో అన్ని రంగాల్లో ఉన్న ట్వీన్స్, నాయకులు, అధికారులు హాజరుకానున్నారు. ముఖ్యంగా ఇతర ప్రాంతాల నుంచి వేల సంఖ్యలో కవలలు హాజరుకానున్నారు. భవిష్యత్ లో 185 దేశాల కవలలను గౌరవించేయాలనే ఆలోచనతో ఉన్నాం.

- గుసల శ్రీనివాస్ యాదవ్, సామాజిక కార్యకర్త

కార్యక్రమాలేంటంటే..

ట్యూన్ సిటీస్ ట్విన్స్ కార్నివాలి సందర్భంగా ప్రత్యేక కార్యక్రమాలు నిర్వహించనున్నారు. తెలంగాణలోని అన్ని రంగాల్లో స్థిరపడిన కవలలు ఈ కార్యక్రమానికి హాజరుకానున్నారు. ప్రభుత్వ అధికారులు, నాయకులు కవలలను ఉద్దేశించి ప్రసంగిస్తారు. అనంతరం ప్రజా సేవకులతో ట్వీన్స్ వెల్ఫేర్ ఫౌండేషన్ ఏర్పాటు చేయనున్నారు. ఈ ఫౌండేషన్ ద్వారా కవలలకు ఉచిత విద్య, ఉద్యోగవకాశాలు, వారిలోని ప్రత్యేక గుర్తింపు ప్రోత్సహించడం, పేద కవలల తల్లిదండ్రులకు ఆర్థికసాయం వంటి కార్యక్రమాలు చేయనున్నారు. సమాజంలో అనేక సమస్యలు, సంస్థలున్నాయి. కానీ కవలల సంక్షేమం కన్నీటి చేసే వారే లేరు. ఈ నేపథ్యంలో కవలలకు అందగా నిలబడాలనే ఉద్దేశంతో సామాజిక కార్యకర్త గ్రాంట్లను క్రియేషన్ చేసిన మిత్రులతో కలిసి ట్వీన్స్ వెల్ఫేర్ ఫౌండేషన్ ను ప్రారంభించాలని నిర్ణయం తీసుకున్నారు.

కవలల దినోత్సవం ఈరోజే ఎందుకు?

కవలలకు ప్రత్యేకంగా ఓ రోజుంటుంది. ఒక్కో దేశంలో ఒక్కో రోజును కవలల దినోత్సవంగా నిర్వహిస్తున్నారు. 2 ను కవల సంఖ్యకు సూచికగా వాడుకుంటారు. ఈ నేపథ్యంలో ప్రతి ఏటా రెండో నెల 22వ తేదీన కవలల దినోత్సవంగా నిర్వహించాలని 'ట్యూన్ సిటీస్ ట్వీన్స్ కార్నివాలి' నిర్వహకులు, కవలల తల్లిదండ్రులు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. భవిష్యత్ లో బేరవాప్యంగా ఇదే తేదీన కవలల దినోత్సవం జరిపించేలా అధికారికంగా అమలు చేసేందుకు భారత ప్రభుత్వం దృష్టికి తీసుకోవనున్నారు.

... ✍ పడమటింటి రవికుమార్

మీరు నమోదు చేసుకోండిలా..

మీరూ కవలలా. ఏప్రిల్ 28వ తేదీన నిర్వహించే 'ట్యూన్ సిటీస్ ట్వీన్స్ కార్నివాలి' కార్యక్రమంలో పాల్గొనాలనుకుంటున్నారా? అయితే (www.twincitytwins.com)లో ఇప్పుడే మీ వివరాలు ఉచితంగా నమోదు చేసుకోండి. లేదా 912190 66647, 91213 66642లో సంప్రదించవచ్చు.

మేకప్ తో పనేంటి?

ఫంక్షన్ లియనా, పార్టీ లియనా బయటికి వెళ్లాలంటే చాలు చాలామంది మేకప్ ను ఆశ్రయిస్తుంటారు. మేకప్ తో పని లేకుండా ఈ చిన్న చిట్కాలు పాటిస్తే చాలు సహజంగా అందాన్ని పొందవచ్చు. చర్మాన్ని కాంతి వంతంగా మార్చుకోవచ్చు.



- ఎండ నుంచి వెలువడే అతిసీలలో హిత కీరణాలు చర్మానికి హాని చేస్తాయి. సన్ స్క్రీమ్ లోపలే రాయడం వల్ల చర్మం తాజాగా ఉంటుంది. ఎండకు కందిపోదు. ఎండకు బయటికి వెళ్లబప్పుడు సన్ స్క్రీమ్ లోపలే రాయడం మంచిది.
- అందం కోసం సౌందర్య ఉత్పత్తుల మీద ఆధారపడవచ్చు. చర్మ ఆరోగ్యానికి ఆహారం ప్రధానమైంది. ముఖ్యంగా ఆరోగ్యవంతమైన చర్మం కావాలనుకునే వారు యాంటీ ఆక్సిడెంట్స్, కొలాజెన్ స్థాయిలు అధికంగా ఉండే పండ్లు తీసుకోవడం మంచిది.
- చర్మం కాంతివంతంగా ఉండేందుకు రోజుకు కనీసం 4 నుంచి 5 లీటర్ల నీళ్లు తాగాల్సి ఉంటుంది. దీంతో చర్మంలోని మరిచిపోయి మొటిమలు, లాడ్ స్పైకర్ అనే చేసుకోవడం మంచిది. ముఖైలే తెర ముఖానికి తాకితే మొటిమలు వస్తుంటాయని వైద్యులు చెబుతున్నారు.
- కొందరి చర్మం పాలిపోయినట్టుగా, ముడతలు పడి

ఉంటుంది. ఇందుకు నిద్రలేమి కూడా కారణంగా చెప్పొచ్చు. నిద్రపోవడం వల్ల కొలాజెన్ సహజంగా పెరుగుతుంది. దీనివల్ల చర్మం మెరుగుస్తుంది. ముఖైలే ఫోన్ ఎక్కువగా వాడడం వల్ల కూడా మొటిమలు వచ్చే అవకాశం ఉంది. వీలైనంత వరకు లాడ్ స్పైకర్ అనే చేసుకోవడం మంచిది. ముఖైలే తెర ముఖానికి తాకితే మొటిమలు వస్తుంటాయని వైద్యులు చెబుతున్నారు.

కాజు తినండి రోజూ..

జీడిపప్పును సాధారణంగా ఉప్పులో, పాయసంలో వాడుతుంటారు. కానీ వీటిని రోజూ తినొచ్చు. ఇవి ఆరోగ్యానికి ఎంతో మేలు చేస్తాయి. జీడిపప్పును రోజూ తినడం వల్ల కలిగే లాభాలు.



- జీడిపప్పు మెటబాలిజాన్ని సక్రమపరిచి ఆరోగ్యంగా ఉండేలా చేస్తుంది. ఇందులో పీచు పదార్థాలు ఆకలి వేసేలా చేయవు. అందుకే రోజూ మొత్తం జీడిపప్పును స్వాగ్ట్ గా తీసుకున్నా ఆకలివేసినట్లు అనిపించదు.
- జీడిపప్పులోని కాపర్, ఐరన్ రక్తకణాల సంఖ్యను పెంచుతుంది. వ్యాధినిరోధకత పెరుగుతుంది. ఆరోగ్య కరమైన అమలకలకు జీడిపప్పులు బలాన్నిస్తాయి. ఇందులోని లుటీన్ అనే పదార్థం కంటికి మేలు చేస్తుంది. కంటి పొరను కాపాడుతుంది.
- రోజుకు గుమ్మడు జీడిపప్పులు తీసుకుంటే ఆరోగ్యానికి మంచిది. జీడిపప్పుతో పాటు వాల్ నట్స్, బాదాం, ఎండు ద్రాక్షలు, పండ్లు తీసుకుంటే శరీరానికి కావాల్సిన పోషకాలు అందుతాయి.
- రోజూ నాలుగు గ్రాముల జీడిపప్పును తీసుకుంటే ఆకలి ఎక్కువగా వేయదు. దీని ద్వారా బరువును నియంత్రించుకోగలుగుతారు. ఒకెనీటీ తగ్గుతుంది. ఉప్పులో వేయించిన జీడిపప్పును తీసుకోకపోవడం మంచిది. దీనికి బదులు పట్టి జీడిపప్పును దోరగా వేయించి తీసుకుంటే ఆరోగ్యానికి మంచిది.
- స్వాగ్ట్ గా జీడిపప్పును తీసుకుంటే శరీరానికి కావాల్సిన సులభంగా అందుతాయని న్యూట్రిషియన్లు చెబుతున్నారు. బరువు తగ్గడానికే కాదు అధిక మోతాదులో కూడా జీడిపప్పును తీసుకోవద్దని వారు చెబుతున్నారు.

10.

నమస్తే తెలంగాణ

చిత్రం

[కఠినగర్]

శనివారం 22 ఫిబ్రవరి 2020

అను అంతరంగం

'మంచి, చెడు అనేవి పరిస్థితులను బట్టి మన దృష్టి కోణంపై ఆధారపడి ఉంటాయి. ఏ పరిస్థితులో ఏ నిర్ణయం తీసుకోవాలన్నది మన అంతరాత్మ మీద ఆధారపడి ఉంటుంది' అని అంటున్న ఓ యువతి కథేమిట స్టూడియోలో సినిమా చూడాలి అంటే అంటున్నారని మంచు విష్ణు ఆయన కథానాయకుడిగా నటిస్తున్న చిత్రం 'మోసగాళ్లు'. జెప్రో షిన్ దర్శకత్వం వహిస్తున్నారు. చయామూర్తి ఎంటర్టైన్మెంట్స్, ఏవీపి బ్యానర్స్ పతాకాలపై విరోనికా మంచు నిర్మిస్తున్నారు. కాజల్ అగర్వాల్, రుహానిసింగ్ కథానాయికలు. బాలీవుడ్ నటుడు సునీల్ శెట్టి కీలక పాత్రను పోషిస్తున్నారు. శుక్రవారం కాజల్ ఫస్ట్ లుక్ చిత్రబృందం విడుదలచేసింది. సినిమాలో అను అనే యువతిగా తాను నటిస్తున్నట్లు కాజల్ ట్వీట్ ద్వారా తెలిపింది. 'గత చిత్రాలకు పూర్తి భిన్నంగా కాజల్ పాత్ర శక్తివంతంగా ఉంటుంది. వాస్తవ ఘటనల ఆధారంగా ఈ సినిమాను రూపొందిస్తున్నాం. దేశంలో జరిగిన ఓ పెద్ద ఐటీ స్కామ్ నేపథ్యంలో తెరకెక్కుతున్న ఈ చిత్రం ఆద్యంతం ఉత్పాతం పంచుతుంది. ఇటీవల లాస్ ఏంజిల్స్ లో కీలక సన్నివేశాల్ని చిత్రీకరించాం. సోమవారం నుంచి హైదరాబాద్ లో కొత్త షెడ్యూల్స్ ప్రారంభిస్తాం' అని చిత్రబృందం తెలిపింది. వేసవిలో ఈ సినిమా ప్రేక్షకుల ముందుకురానున్నది.



కాజల్ అగర్వాల్

ప్రయాణాన్ని ప్రేమిస్తావు!

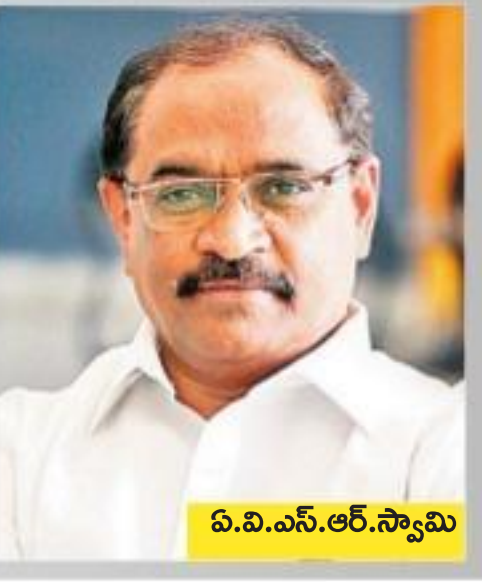
సాయిదర్శన్ తేజ్ సోదరుడు వైష్ణవ్ తేజ్ కథానాయకుడిగా అరంగేట్రం చేస్తున్న చిత్రం 'ఉప్పెన'. మైత్రీ మూవీ మేకర్స్, సుకుమార్ రైటింగ్స్ పతాకాలపై నవీన్ ఏర్పేరి, వై.రవిశంకర్ నిర్మిస్తున్నారు. సుకుమార్ శిష్యుడు బుచ్చిబాబు సానా దర్శకుడిగా పరిచయమవుతున్నాడు. కృతిశెట్టి కథానాయిక. ఏప్రిల్ 2న విడుదలకానుంది. మహాశివరాత్రి పర్వదినాన్ని పురస్కరించుకొని సినిమా కొత్త పోస్టర్ ను రామ్ చరణ్ తన ఇన్స్టాగ్రామ్ ద్వారా ఆవిష్కరించారు. 'బిగ్ వెల్కమ్ వైష్ణవ్ తేజ్. ఈ ప్రయాణాన్ని నువ్వు ప్రేమిస్తావు. చిత్ర బృందం అందరికీ ఆర్ డి బెస్ట్' అంటూ రామ్ చరణ్ పేర్కొన్నారు. 'అందమైన ప్రేమకథా చిత్రమిది. భావోద్వేగభరితంగా సాగుతుంది. లవ్, సెంటి మెంట్, యాక్షన్ హంగులతో మెప్పిస్తుంది' అని చిత్ర బృందం తెలిపింది. విజయ్ సేతుపతి, సాయిదర్శన్, బ్రహ్మాజీ తదితరులు నటిస్తున్న ఈ చిత్రానికి సినిమాలో గ్రూప్: శ్యాండల్, ఎడిటర్: నవీన్ సూరి, ఆర్ట్: హానికా రామకృష్ణ, ఎగ్జిక్యూటివ్ నిర్మాత: అనీల్ వై, అశోక్ బండ్రెడ్డి, సీకెం: చెల్లె, సంగీతం: దేవిశ్రీప్రసాద్, కథ, దర్శకత్వం: బుచ్చి బాబు సానా.



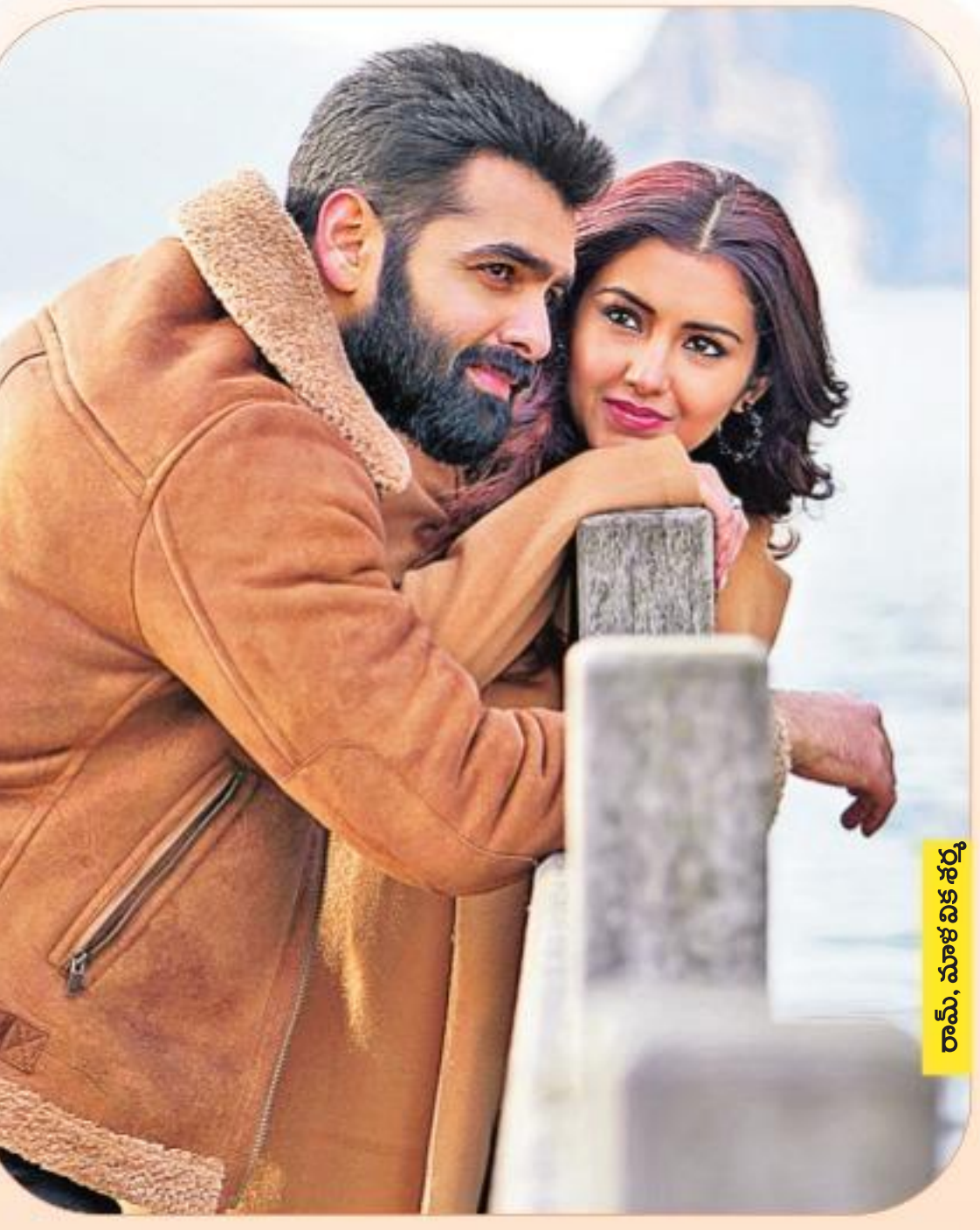
'ఉప్పెన' చిత్రంలో కృతిశెట్టి, వైష్ణవ్ తేజ్

న్యూఎజ్ ట్రిల్లర్ గా 'రాహు'

కృతిగాగ్, అభిరామ్ వర్మ, కాలకేయ ప్రభాకర్ ప్రధాన పాత్రల్లో నటిస్తున్న చిత్రం 'రాహు'. సుబ్బు వేదల దర్శకుడు. ఏ.వి.ఎస్. ఆర్ స్వామి, శ్రీశ్రీ బాల్మీ, రాజా దేవరకొండ, సుబ్బు వేదల నిర్మాతలు. ఈ నెల 28న విడుదలకానుంది. ఈ సందర్భంగా నిర్మాతల్లో ఒకరైన ఏ.వి.ఎస్.ఆర్ స్వామి పాత్రకేయలతో మాట్లాడుతూ 'కథ నచ్చడంతో మా స్నేహితులతో కలిసి నిర్మాణ భాగస్వామిగా మారాను. ఈ చిత్ర కథలో నాయిక జీవితంలో ఒక రాహువు ఉంటుంది. ఆమె కన్నడం డిజాల్లో పోరాటం చేస్తుంటుంది. ఆమె తన జీవితంలోకి వచ్చిన రాహువు ఎలా పోరాటం చేసిందన్నది చిత్ర కథ. ఆద్యంతం డ్రిల్లింగ్ ఎలిమెంట్స్ తో ఆకట్టుకుంటుంది. కుటుంబమంతా కలిసి మాసేలా ఉంటుంది. న్యూఎజ్ ట్రిల్లర్ గా అన్ని వర్గాల ప్రేక్షకుల్ని ఆకట్టుకుంటుంది. సినిమా నచ్చి విడుదల చేయడానికి సుదీర్ఘంగా ముందుకొచ్చారు' అన్నారు.



ఏ.వి.ఎస్.ఆర్.స్వామి



రామ్మీ, మాజీ కలెక్టర్

పదివేల అడుగుల ఎత్తులో..

రామ్ కథానాయకుడిగా నటిస్తున్న తాజా చిత్రం 'రెడ్'. కిషోర్ తిరుమల దర్శకుడు. శ్రీ ప్రవంతి మూవీస్ పతాకంపై రవికిషోర్ నిర్మిస్తున్నారు. ఇటీవలే రెండు పాటల్ని ఇటలీలో చిత్రీకరించారు. ఈ సందర్భంగా నిర్మాత చిత్ర విశేషాలు తెలియజేస్తూ 'ఇటలీలోని టుస్కాన్, ఫ్లోరెన్స్, డోలవైట్స్ ప్రాంతాల్లో రెండు పాటల్ని తెరకెక్కించాం. డోలవైట్స్ సముద్ర తీర పర్యటన ప్రాంతం. సముద్రానికి పదివేల అడుగుల ఎత్తులో మైనస్ ఐదు డిగ్రీల వాతావరణంలో ఓ పాటను చిత్రీకరించాం. ఆ ప్రదేశంలో షూటింగ్ జరుపుకున్న తొలి తెలుగు చిత్రమిది. అక్కడ ఏటా జరిగే వెనెడియా కాంటి వార్లను కూడా అనుమతి తీసుకొని కొంతభాగం చిత్రీకరించాం. దీంతో ఓ పాట మినహా షూటింగ్ మొత్తం పూర్తయింది. ఈ నెలాఖరున హైదరాబాద్ లో ఆ పాటను తెరకెక్కిస్తాం. ఏప్రిల్ 9న భారీ స్కాలలో విడుదల చేయబోతున్నాం' అన్నారు. 'యాక్షన్ డ్రిల్లర్ కథాంశమిది. ఒకే పోలికలను ఇద్దరు వ్యక్తుల నేపథ్యంలో ఆద్యంతం ఉత్పాతంభరితంగా సాగుతుంది' అని దర్శకుడు తెలిపారు. సివేదా పేతురాజ్, మాజీవికాశర్, అమృతా అయ్యర్ కథానాయికలుగా నటిస్తున్న ఈ చిత్రానికి సినిమాలో గ్రూప్: సమీర్ రెడ్డి, సంగీతం: మజిశర్మ, దర్శకత్వం: కిషోర్ తిరుమల.



రమితేజ్

నువ్వెవడైతే నాకేంట్రా..

'డాన్ శీను', 'బలుపు' తర్వాత హీరో రవితేజ, దర్శకుడు గోపీచంద్ మలిినెని కాంటినెంట్లో రూపొందుతున్న తాజా చిత్రం 'ట్రాక్'. సరస్వతి ఫిలింస్ డివిజన్ పతాకంపై బి.మధు నిర్మిస్తున్నారు. శృతిహాసన్ కథానాయిక. శుక్రవారం హైదరాబాద్ లో షీజర్ ను చిత్ర బృందం విడుదలచేసింది. 'ఒంగోలో రాత్రి ఎనిమిది గంటలకు కరెంట్ పోయిందంటే ఖచ్చితంగా మర్చి' అనే డైలాగ్ తో మొదలైన షీజర్ ఆక్షన్ రెజ్జిస్తున్నది. 'అప్పిగా సుబ్బిగా నువ్వు ఎవడైతే నాకేంట్రా డొప్పిగా' అనే శక్తివంతమైన డైలాగ్ తో తనదైన శైలి హీరోయిజం, మేనరిషియంతో రవితేజ ఆకట్టుకుంటున్నారు. పోలీస్ ఆఫీసర్ గా మాస్ లుక్ తో ఆయన కనిపిస్తున్నారు. దర్శకుడు మాట్లాడుతూ 'షీజర్ కు చక్కటి ఆదరణ లభిస్తున్నది. యధార్థ ఘటనల ఆధారంగా రూపొందిస్తున్నాం. రవితేజ పాత్ర నవ్వరితలో ఉంటుంది. మే 8న ప్రపంచవ్యాప్తంగా సినిమాను విడుదలచేస్తాం' అని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో బి.మధు, అమృతాజ, జీకీ విష్ణు, సుధాకర్ రెడ్డి తదితరులు పాల్గొన్నారు.



స్రియాంకలక్ష్మి

ప్రతినాయిక ఛాయలతో

వెండితెరపై తన విలనిజాన్ని చూపించడానికి సిద్ధమవుతోంది గ్లోబల్ స్టార్ ప్రియాంకాచోప్రా. వివాదాస్పద అధ్యాత్మిక సలహా దారు మా ఆనంద్ శీల జీవితం ఆధారంగా ఓ సినిమా రూపొందిస్తున్నది. భగవాన్ శ్రీ రజనీష్ కు 1981-85 వరకు పర్సనల్ సెక్రటరీగా పనిచేసిన శీల పేరు 1984లో అమెరికాలో జరిగిన బయో చిత్ర అటాక్ ప్రాచుర్యంలోకి వచ్చింది. అమెరికాలోని అతిపెద్ద బయోచిత్ర రివ్యూ అటాక్ పేరొందిన ఈ ఘటనలో 751 మంది అభ్యర్థులకు లోనయ్యారు. ఈ కేసులో 99 నెలలు జైలులో గడిపిన శీల ఆ తర్వాత అమెరికా నుంచి స్విట్జర్లాండ్ కు పారిపోయింది. నేరాలమయంగా సాగిన ఆమె జీవితాన్ని 'శీల' పేరుతో వెండితెరపై ఆవిష్కరిస్తున్నారు. శీల పాత్రలో ప్రియాంకాచోప్రా నటిస్తున్నది. బారీ తివినన్ దర్శకత్వం వహిస్తున్నారు. ఈ సినిమాకు ప్రియాంకాచోప్రా ఓ నిర్మాతగా వ్యవహరించనున్నది. ఆంగ్లంలో పాటు హిందీలో ఈ సినిమాను నిర్మించనున్నట్లు సమాచారం. తన కెరీర్ లో విభిన్న కోణాలను పాత్రగా నిలిపిపోతుందని ప్రియాంకాచోప్రా చెప్పింది.

సైకో కిల్లర్ కథ!



'హలో మేడమ్' చిత్ర లోగో ఆవిష్కరణ దృశ్యం

నవీన్.కె.వారి, ప్రియాంక, మేఘన చౌదరి, సుమాయ ప్రధాన పాత్రల్లో నటిస్తున్న చిత్రం 'హలో మేడమ్'. వడ్ల జనార్ధన్ దర్శకుడు. వడ్ల గురు రాజ్, వడ్ల కార్తీక్ నిర్మాతలు. శుక్రవారం హైదరాబాద్ లో ఈ చిత్ర లోగోను దర్శకుడు సాగర్, తెలంగాణ ఫిలిం ఛాంబర్ ఆఫ్ కామర్స్ అధ్యక్షుడు ప్రతాని రామకృష్ణ గౌడ్ సంయుక్తంగా విడుదలచేశారు. సాగర్ మాట్లాడుతూ 'హలో ట్రిల్లర్ అంశాలతో ఘటికాలం అందించిన కథను దర్శకుడు జనార్ధన్ చక్కగా తెరపై ఆవిష్కరించారు' అని తెలిపారు. చిన్న సినిమాల్ని ఆదరిస్తే కొత్త నిర్మాతలు ఇండస్ట్రీకి వస్తారని, ఈ సినిమా విజయాన్ని సాధించి యూనిట్ అందరికీ పేరు తెచ్చిపెట్టాలని ఆర్.కె.గౌడ్ అన్నారు. దర్శకుడు మాట్లాడుతూ 'మహిళలపై జరుగుతున్న అకృత్యాలను ఆధారంగా చేసుకొని రూపొందిస్తున్నాం. సైకో కిల్లర్ కథ ఇది. అతడిని అంతమొందించినదేవదన్నది ఆకట్టుకుంటుంది. త్వరలో చిత్రాన్ని విడుదల చేసేందుకు సన్నాహాలు చేస్తున్నాం' అని చెప్పారు. ఈ కార్యక్రమంలో ఘటికాచలం, సాయివెంకట్, రామనాథ్ కథానాయకులు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

FULL-TO FUN ENTERTAINER

PDV PRASAD PRESENTS
SITHARA ENTERTAINMENTS

శివ

SURYADEVARA NAGA VAMSI
VENKY KUDUMULA

SAI SRIRAM
MAHATI SWARA SAGAR
NAVIN NOOLI
SAHI SURESH
VENKAT
VENKAT

SINGLE FOREVER

S.VENKATARATHNAM (VENKAT)

డయాబెటిస్ కి ఇన్సులిన్ ఒకటే పరిష్కారమా?

డయాబెటిస్ కి ఇన్సులిన్ ఇంజక్షన్ తో చిగురు చెందాలా???

డయాబెటిస్ కి సుఖమైన దుష్ ఫలితాలు లేని అభ్యుత్తమ "హోమియోపతి" లోగో

సైనినీ చికిత్సలు

డయాబెటిస్ | కిడ్నీ సమస్యలు | గ్లూకోజ్ బలహీనత | పెరిఫరల్ న్యూరోపతి | కొలిడ్రిక్ సమస్యలు | డయాబెటిక్ సమస్యలు | చర్మ సమస్యలు

హోమియోకేర్ ఇంటర్నేషనల్
పర్య-జ్ఞాన హోమియోపతి

ఫోన్: 955 000 1199 | లోక్: 1800 108 1212

50 కి లైట్ కె - తెలంగాణ | అంధ్రప్రదేశ్ | కర్ణాటక | తమిళనాడు | ఉత్తరప్రదేశ్

సంపద

కరీంనగర్

శనివారం 22 ఫిబ్రవరి 2020

అనుమతులు సులువైతే ఆనందమే

తెలంగాణ ప్రభుత్వం తీసుకుంటున్న విప్లవాత్మక నిర్ణయాల కారణంగా దేశంలోకి వెళ్లిన హైదరాబాద్ నిర్మాణ రంగం మెరుగై ఉన్నదని తెలంగాణ బిల్డింగ్ ఫెడరేషన్ అధ్యక్షుడు ప్రభాకర్ రావు తెలిపారు. రాష్ట్రంలోని నిర్మాణ రంగంలో ఏర్పడిన తాజా స్థితిగతులను ఆయన 'నమస్తే సంపద'కు ప్రత్యేకంగా వివరించారు. టీఎన్-బీపాస్ విధానాన్ని ఈ ఏడాది ఏప్రిల్ నుంచి ప్రభుత్వం అమల్లోకి తీసుకుంటుంది అభినందనీయమన్నారు. రాష్ట్రంలో భవనాలకు అనుమతులు సులభంగా లభిస్తే.. నిర్మాణ రంగం మూడు పూవులు ఆరు కాయలుగా విరాజిల్లుతుందన్నారు. భవిష్యత్తులో మరింత అభివృద్ధి చెందుతుందన్నారు. ఇంకా ఆయన ఏమన్నారుంటే..



■ 'మా తెలంగాణ బిల్డింగ్ ఫెడరేషన్కు చెందిన దాదాపు ఏడు వందల మంది దాకా బిల్డింగ్, డెవలపర్ల సగరంలోని వివిధ ప్రాంతాల్లో ప్రాజెక్టులను చేపడుతున్నారు. ఇందులో సుమారు 65 శాతం మంది సామాన్య, మధ్యతరగతి ప్రజానీకానికి అవసరమయ్యే ఫ్లాట్లను నిర్మిస్తుండగా.. మిగతా వారు లగ్జరీ విల్లాలు, ఫ్లాట్లతో అపార్టుమెంట్లను కడుతున్నారు. అత్యధికంగా కారణంగా, ప్రస్తుతం కొందరు కొనుగోలుదారులు వేచి చూసే ధోరణిని అవలంబిస్తున్నారు. పెరుగుతున్న నిర్మాణ వ్యయం, భూముల ధరల కారణంగా రానున్న రోజుల్లో ఫ్లాట్ల ధరలు పెరుగుతాయే తప్ప తగ్గే అవకాశం ఉండదు. కాబట్టి, సగరంలో స్థిర నివాసాన్ని ఏర్పాటు చేసుకోవాలని భావించేవారు.. తక్షణమే నిర్ణయం తీసుకుంటే ఉత్తమం.'

■ దేశంలోని ఇతర మెట్రో నగరాలలో పోల్చితే నేటికే హైదరాబాద్లో ఇండ్ల ధరలు తక్కువగానే ఉన్నాయని చెప్పాలి. నగరానికి విచ్చేస్తున్న జాతీయ, అంతర్జాతీయ సంస్థల కారణంగా మన వద్ద భూముల ధరలు పెరిగిన మాట వాస్తవమే. కాకపోతే, అందుకు తగ్గట్టుగా ఫ్లాట్ల ధరలు పెరగలేదనే విషయాన్ని గమనించాలి. ఈ అంశాన్ని అర్థం చేసుకోవాలి. కొందరు ఇండ్ల రేట్లు తగ్గతాయని అనుకుంటున్నారు. 2020లో నగరానికి తరలివచ్చే సంస్థలు, పెట్టుబడులు, ప్రభుత్వం తీసుకుంటున్న వివాదాన్ని నిర్ణయాల కారణంగా.. రియల్ రంగం అనూహ్యంగా పుంజుకుంటుందనే విషయాన్ని మర్చిపోవద్దు. కాబట్టి, సంతోషించి కలను సాకారం చేసుకోవడానికి ఇంతకుముందే తరుణం లేదని చెప్పొచ్చు.'



నిన్నటివరకూ కొనుగోలుదారులు కేవలం క్రకెట్ హాల్, స్విమ్మింగ్ పూల్ వంటివి ఉంటేనే సంతోషించేవారు. అంత కంటే ఆధునిక సౌకర్యాల్ని కూడా పెద్దగా కోరుకునేవారు కాదు. అలాంటిది, ఆధునిక అప్యూర్ అలోచనలు సమూలంగా మారిపోయాయి. తాము కొనుగోలు చేయాలనుకునే ప్రాజెక్టులో ఏదో ఒక కొత్తదనం ఉండాలని ఆశిస్తున్నారు. రోజంతా కష్టించి ఇంటికొచ్చాక.. ప్రత్యేకమైన అనుభూతి కలగాలని భావిస్తున్నారు. శరీరం, మనస్సు, ఆత్మకు సుసంపన్నం చేసే లగ్జరీ నివాసాలు ఉండాలని కోరుకుంటున్నారు. మారుతున్న కొనుగోలుదారుల అభిరుచులకు అనుగుణంగా కొన్ని వైవిధ్యమైన ప్రాజెక్టులు హైదరాబాద్లో రూపుదిద్దుకుంటున్నాయి. ఇలాంటి వాటికోసమే ఎలివేషన్లో గ్రీనరీ ఉండే ప్రాజెక్టులు ఆరంభమయ్యాయి. ఆధునిక నిర్మాణాల్లోనే జీవ వైవిధ్యాన్ని చూపిస్తోందను సరికొత్త నిర్మాణాలు పోటీపడుతుంటుంటున్నాయి.

150 చెట్ల చుట్టూ.. ఈ పదాన్ని నగరానికి చెందిన కొందరు డెవలపర్లు క్షుణ్ణంగా అర్థం చేసుకున్నారు. అందుకే, చుట్టూ బాణీ పరిసరాలన్నీ ప్రాంతంలో స్థలం డౌంట్లోకి వెళ్లాయి.. ఎగిరి గంతిస్తున్నారు. అందులోనే హరిత ప్రాజెక్టును చేపట్టడానికి పోటీపడుతున్నారు. గత రెండేండ్ల నుంచి హైదరాబాద్లో ధరలు ఆకాస్మాత్తులు పెరిగిపోయాయి. ఆ స్థాయి నిర్మాణాల్ని చేపట్టే అవకాశం డెవలపర్లకు లభిస్తున్నది. మాదాపూర్లో ఒక ప్రాజెక్టును డిజైన్ చేసిన తీరు చూస్తే ముచ్చటేస్తుంది. 30 నుంచి 60 ఫీట్ల ఎత్తు గల 150 చెట్ల చుట్టూ అపార్టుమెంట్లను కడుతున్నారు. దీంతో కాలిక్యూ ప్రపంచంలో సంబంధం లేకుండా.. ప్రశాంతంగా నివసించడానికి వీలు ఏర్పడుతుంది. కొన్ని ప్రాజెక్టుల్లో ఎకరాలో 4 నుంచి 500 దాకా చెట్లు ఉండేలా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటున్నారు. ఒక్కో ఫ్లాటుకు 2, 3 బాల్కనీలు ఉండేలా డిజైన్ చేశారు.

రెండేండ్ల నుంచి హైదరాబాద్లో ధరలు ఆకాస్మాత్తులు పెరిగిపోయాయి. ఆ స్థాయి నిర్మాణాల్ని చేపట్టే అవకాశం డెవలపర్లకు లభిస్తున్నది. మాదాపూర్లో ఒక ప్రాజెక్టును డిజైన్ చేసిన తీరు చూస్తే ముచ్చటేస్తుంది. 30 నుంచి 60 ఫీట్ల ఎత్తు గల 150 చెట్ల చుట్టూ అపార్టుమెంట్లను కడుతున్నారు. దీంతో కాలిక్యూ ప్రపంచంలో సంబంధం లేకుండా.. ప్రశాంతంగా నివసించడానికి వీలు ఏర్పడుతుంది. కొన్ని ప్రాజెక్టుల్లో ఎకరాలో 4 నుంచి 500 దాకా చెట్లు ఉండేలా జాగ్రత్తలు తీసుకుంటున్నారు. ఒక్కో ఫ్లాటుకు 2, 3 బాల్కనీలు ఉండేలా డిజైన్ చేశారు.

గ్రీన్ ప్రాజెక్టులు ఇక్కడే..

ప్రాజెక్టు	సంస్థ	ఎక్కడ?	ఫ్లాట్ల సంఖ్య	ధర (రూ.కోట్లల్లో)	హ్యాండ్‌ఓవర్ ఎప్పుడు?
బొల్లినేని బయోస్	బీఎస్సీపీఎల్ ఇన్ఫ్రా	కొండాపూర్	936	1- 1.78	2025
360 డైమెంట్	శ్రీముఖ్ నమో హోమ్స్	హైటెక్ సిటీ	288	2.47-4.84	2022
జయభేరి డ సమ్మిట్	జయభేరి ప్రావర్సెస్	నార్సంగి	750	1.14- 1.48	2020
అపర్నా వన్	అపర్నా కన్స్ట్రక్షన్స్	షేక్‌హేట్	464	3.45- 6.25	2024
మనభూమి ఎరౌండ్ ద గ్రౌప్	మనభూమి కన్స్ట్రక్షన్స్	కొండాపూర్	202	1.46- 2.40	2021
రాజుప్పల్లి ఎటర్నాలి గ్రీన్ గ్రేస్	రాజుప్పల్లి ప్రావర్సెస్	హైదరాబాద్ డిస్ట్రిక్ట్	290	1.58-2.90	2021
అపర్నా జెనిట్	అపర్నా కన్స్ట్రక్షన్స్	నలగొండ	2475	-	2023

గమనిక : కేవలం అవగాహన కోసమే ఈ పట్టిక. ప్రతి అంశాన్ని గమనించాక తుది నిర్ణయం తీసుకోవాలి.



పెద్దల గృహాలకు గిరాకీ

నగరంలో పెద్దల గృహాలకు గిరాకీ పెరిగింది. దేశంలో ఎక్కడ పని చేసినా, పదవీవిరమణ తర్వాత హైదరాబాద్ కు వచ్చే ప్రాంతమైన వాతావరణంలో నివసించాలని భావించేవారి శాతం అధికమైంది. అంతర్జాతీయ సంస్థలు విడుదల చేస్తున్న నివేదికల ప్రకారం.. 2015 నాటికి మనదేశ జనాభా 60 శాతం పెరుగుతుంది. కానీ, 60 ఏండ్లు పైబడిన వారి జనాభా 360 శాతం పెరుగుతుంది తెలిసింది. ఈ నేపథ్యంలో సీనియర్ సిటిజన్లు ఎలాంటి చింత లేకుండా పదవీ విరమణ పొందవచ్చు. అయితే వీరికి అనువైన గృహాలను సృష్టించడం అనుకూలమైన మార్కెట్ అని డెవలపర్లు గుర్తించారు. ప్రధానంగా సీనియర్ సిటిజన్ల గృహాలకు అప్యూర్ డిమాండ్ ఉంది. పెరుగుతున్న ఆదాయం, అధిక జీవితకాలం ఈ డిమాండ్కు దారితీసి కారణాలు.

ఏ ప్రాంతం.. ఎంత రేటు?

ఏరియా	కనీస ధర	గరిష్ట ధర
అబ్దుల్లాపూర్ మెట్	8,000	16,000
ఆదిభట్ల	10,100	25,000
అల్లూర్ బొన్సిపేట్	48,000	68,000
అల్వాల్	31,000	47,000
అమీన్ పూర్	15,000	22,000
అత్తాపూర్	28,000	46,000
బాచుపల్లి	28,000	45,000
బడంగిపేట	19,000	32,000
బాలాపూర్	19,500	25,500
బండగూడ జాగీర్	35,000	48,000
బీరంగూడ	19,000	37,000
చందానగర్	34,000	69,000
చోడుపల్లి	25,000	44,000
చర్లపల్లి	15,000	29,000
దమ్మాయిగూడ	17,000	29,000
దుండిగల్	13,000	27,000
గాజుల రామారం	31,000	47,000
హఫీజ్ పేట్	60,000	83,000
హయత్ నగర్	20,500	34,000
ఇన్నాపూర్	15,500	26,000
కొంపల్లి	25,000	35,000
కొండాపూర్	65,000	84,000
కూకట్ పల్లి	40,500	56,000

గమనిక : కేవలం అవగాహన కోసమే ఈ పట్టిక. నిర్మాణ రంగం ప్రతి అంశాన్ని క్షుణ్ణంగా గమనించాక, ధర గురించి పూర్తిగా తెలుసుకున్నాకే తుది నిర్ణయం తీసుకోవాలి.

అన్ని రకాల గృహాలకు ఆవాస్

భారతదేశంలో క్రెడిట్ ప్రాజెక్టులను నిర్మించే క్రెడాయ్ నేషనల్ తాజాగా 'క్రెడాయ్ ఆవాస్' యాప్ ను అందుబాటులోకి తెచ్చింది.. దేశవ్యాప్తంగా క్రెడాయ్ డెవలపర్ల ప్రాజెక్టుల సమాచారం ఇందులో లభిస్తుంది.. సాంతిల్లు కొనుక్కునేవారు ఒక్కసారి ఈ యాప్ లోకి వెళితే.. అన్ని రకాల ప్రాజెక్టుల సమాచారం తెలుసుకోవచ్చని క్రెడాయ్ తెలంగాణ అధ్యక్షుడు చెరుకు రామచంద్రారెడ్డి తెలిపారు. ప్రస్తుతం క్రెడాయ్ తెలంగాణలో పదకొండు ఛాప్టర్లు ఉన్నాయని.. బిల్డింగ్లందరూ తమ ప్రాజెక్టులను 'క్రెడాయ్ ఆవాస్' యాప్ లోనే నమోదు చేసుకోవాలని పిలుపునిచ్చారు.

మనదేశంలో క్రెడాయ్ డెవలపర్ల వద్ద ఫ్లాట్ల కొనుగోలు చేస్తే నిర్మాణం ఉండొచ్చని రామచంద్రారెడ్డి అన్నారు. ఇతర వెబ్సైట్లతో పోల్చితే ఇందులో మధ్యవర్తులు ఉండరని తెలిపారు. క్రెడాయ్ ఆవాస్ యాప్ లోకి వెళితే.. ఫ్లాట్లను సులభంగా ఎంచుకోవచ్చని చెప్పారు. బయర్ల

నేరుగా ఫ్లాట్లను ఎంపిక చేసుకోవచ్చన్నారు. 2017 జనవరి 1 నుంచి తెలంగాణలో రెండు అమ్మోల్ కి వచ్చింది.. కాకపోతే, అంతకు ముందునుంచే క్రెడాయ్ సభ్యులు కోడ్ ఆఫ్ కన్డక్షన్లు పాటిస్తున్నారని తెలిపారు.

క్రెడాయ్ ఆవాస్ లో కేవలం రెండు అనుమతి పొందిన ప్రాజెక్టుల సమాచారం మాత్రమే లభిస్తుంది. క్రెడాయ్ ఆవాస్ లో కేవలం రెండు అనుమతి పొందిన ప్రాజెక్టుల సమాచారం మాత్రమే లభిస్తుంది. క్రెడాయ్ ఆవాస్ లో కేవలం రెండు అనుమతి పొందిన ప్రాజెక్టుల సమాచారం మాత్రమే లభిస్తుంది.

క్రెడాయ్ ఆవాస్ యాప్ ఆరంభం

ఇండ్లను కొనుగోలు చేయవచ్చని తెలిపారు. ఈ యాప్ ప్రత్యేకత ఏమిటంటే.. ఇండ్లను కొనుగోలు భావించేవారు.. నేరుగా నిర్మాణ సంస్థలను సంప్రదించి వీలు కలుగుతుంటేనే వివరించారు. మధ్యవర్తులతో సంబంధం ఉండడం వల్ల.. క్రెడాయ్ బిల్డింగ్ వద్ద కొనుగోలు చేస్తే ఏలాంటి సమస్యలు ఎదురు కావు. ఈ అంశాన్ని అర్థం చేసుకున్నాకే చాలామంది కొనుగోలుదారులు క్రెడాయ్ సంస్థల వద్ద ఫ్లాట్లను కొనడానికి ముందుకొస్తున్నారు. ఇలాంటి వారందరికీ క్రెడాయ్ ఆవాస్ యాప్ ఎంతో ఉపయోగపడుతుందని చెప్పారు.

వర్చుసా గేటెడ్ కమ్యూనిటీలు

ఇండ్ల కొనుగోలు చేయాలనుకునే వారెవరైనా అభివృద్ధికి ఆస్కారమున్న ప్రాంతాల్లో.. ఆధునిక సౌకర్యాలన్నీ వెచ్చకనే ప్రాధాన్యమిస్తున్నాయి. అలాంటి వారికోసం వర్చుసా లైఫ్ స్పేస్ నగరంలో పలు గేటెడ్ కమ్యూనిటీ ప్రాజెక్టులకు శ్రీకారం చుట్టింది. కొనుగోలుదారుల అభిరుచికి తగ్గట్టుగా పలు ప్రాజెక్టులను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చింది. ముఖ్యంగా వర్చుసా టెక్నో పార్కు వీరి పాదనగర్ లో సరికొత్త వెంచర్ ను ప్రారంభించింది. ఇందులో ఆధునిక సౌకర్యాలతో కూడిన నివాసాలు నిర్మిస్తున్నారు. ప్రస్తుతం చేపడుతున్న ప్రాజెక్టులకు ఈ వెంచర్ ఒక ట్రెండ్ సెట్టర్ గా నిలుస్తుందని వర్చుసా సంస్థ బయటపెట్టింది.

దీంతోపాటు స్విమ్మింగ్ పూల్, జిమ్, మల్టీ పర్పస్ హాల్, చిల్డ్రన్స్ ప్లే ఏరియా, గిఫ్ట్ రామ, కాఫీ షాపు, బ్రెజ్జరింగ్ ప్రాజెక్టుల డిజైన్ తీర్చిదిద్దుతున్నారు.

వర్చుసా స్పేస్ నిర్మాణ సంస్థ ఇప్పటికే కొంపల్లిలో వర్చుసా ఐకాన్ మిడోస్ పేరుతో ఒక ప్రాజెక్టును విజయ వంతంగా పూర్తి చేసింది. 45 ఎకరాల్లో చేపట్టిన ఈ ప్రాజెక్టు ద్వారా రెసిడెన్షియల్ విల్లాలు, ఫ్లాట్లను అందుబాటులోకి తీసుకొచ్చారు. ఈ ప్రాజెక్టు టెంట్ రింగ్ రోడ్డుకు అతిచేరు వల్లో ఉండటం విశేషం. దీంతోపాటు పాదనగర్ టౌన్ లో వర్చుసా లోక్సా గ్రీన్ పేరుతో మరో ప్రాజెక్టును ప్రారంభించింది. మోకలా ధగ్గర్ లోని శంకర్ పల్లిలో వర్చుసా సైన్ ఐర్ పేరుతో మరో ప్రాజెక్టును ప్రారంభించారు. ప్రస్తుతం ఈ రెండు ప్రాజెక్టులు నిర్మాణంలో ఉన్నాయి. అధునాతన సౌకర్యాలతో ఈ ప్రాజెక్టుల్లో రెసిడెన్షియల్ విల్లాలు, ఫ్లాట్లను తీర్చిదిద్దుతున్నారు.

హైదరాబాద్ లో ప్రపంచస్థాయి అల్టిమేట్ సూత్రాల ప్రకారం.. లగ్జరీ నివాసాల్ని కట్టే డెవలపర్ల సంఖ్య పెరుగుతున్నది. అంతర్జాతీయ పోకడలను క్షణంగా అర్థం చేసుకుని.. మన పరిస్థితులకు అతికినట్లు సరిపోయేలా కచ్చితమైన లగ్జరీ గ్రీన్ హోమ్స్ శ్రీకారం చుడుతున్నారు. హైదరాబాద్ ను మరోస్థాయికి తీసుకెళ్లేలా బహుళ అంతస్తుల భవనాలు, ఆకాశపర్వతాలను డెవలపర్లు చేపడుతున్నారు. వర్జిల్ గ్రీన్ లోకి ప్రాధాన్యతనిస్తూ.. పచ్చదనానికి పెద్దపీట వేస్తూ.. నగర నిర్మాణ గతినే సంపూర్ణంగా మార్చివేస్తున్నారు. ప్రాజెక్టు స్థలం విస్తీర్ణంతో సంబంధం లేకుండా.. లగ్జరీని మించిన స్థాయిలో ఇవి నగరంలో రూపుదిద్దుకోవడం విశేషం.

గ్రీన్ లగర్లీ

■ నాన్ గ్రూండ్, పైన్ డిస్ట్రిక్ట్, కోకాపేట్ మట్టు పక్కల ప్రాంతాల్లో సరికొత్త నిర్మాణాలకు కొడవే లేదు. సుమారు 65 నుంచి 75 శాతం స్థలాన్ని బాణీగా వదిలేస్తూ నిర్మాణం జరుపుకుంటున్న కట్టడాల సంఖ్య రోజు రోజుకీ పెరుగుతుంటుంది విశేషం. వీటిలో కొన్ని ప్రాజెక్టులకు ఇంటికి గోల్డ్ రేటింగ్ లభించిన కట్టడాలా ఉండటం గమనార్హం. గాలి, వెలుతురు ధారాళంగా వస్తూ.. విద్యుత్ వినియోగాన్ని గణనీయంగా తగ్గిస్తూ నిర్మాణాలు. ఇలాంటి వాటిలో స్థిర నివాసాన్ని ఏర్పాటు చేసుకుంటే మనసంతో తేలికగా ఉంటుంది, ప్రతి క్షణాన్ని ఆస్వాదించవచ్చని నిర్మాణ సంస్థలు అంటున్నాయి. హరిత సూత్రాలకు అనుగుణంగా చేపట్టిన ప్రాజెక్టుల్లో కొన్ని గృహప్రవేశానికి సిద్ధంగా ఉండటం విశేషం. ప్రాజెక్టు ఆవరణలోకి ప్రవేశించగానే డిజైన్ లాగింగ్ స్పీడింగ్ అకట్టుకునేలా తీర్చిదిద్దడంపై దృష్టి సారించారు. కాకపోతే, ఫ్లాట్ల నిజాలు పెద్దవి ఉండటం వల్ల సామాన్యులూ వీటిలో నివసించలేరు. ఇవన్నీ కూడా సమాజంలో కాస్త హోదా, పేరు ప్రఖ్యాతులు ఉండేవారికోసమే డెవలపర్లు నిర్మిస్తున్నారు.

బయర్లలో క్రేజ్.. హరిత భవనాల్లో నివసించడానికి కొందరు కొనుగోలుదారుల్లో ఆసక్తి పెరిగింది. గతేడాది నుంచి ఈ విధానంపై

FLAT FOR SALE

We are Selling our 3BHK Apartment in Akkapur Township, Manikonda, which is under construction. Handover in 2 months. Newly constructed property.

90 LAKHS

East Facing, Corner Flat, Covered / Carpet Area-1685 Sft. ₹5,342/sft, Interiors-Unfurnished, Configuration-3 bedrooms, 3Bath., 2 Balconies, Puja Room, 2 Car Parkings, Floor 2 out of 5

78930 83330

A.M.R FUTURE CITY

DTCP Approved Layout | RERA Certified Project

Plots for Sale @ SHADNAGAR

Fully Developed Gated Community With All Amenities

Contact: 91002 64587 / 90321 91767

SUBHAGRUHA'S

BOOKINGS OPEN @ SANGAREDDY

MUMBAI HIGHWAY FACING

PREMIUM PLOTS | PREMIUM LOCATION

Surrounded by Good Peaceful Residential area

Shopping Complexes + Schools + Colleges

Near Kandi IIT, Toshiba + Plot Size : 200 to 600 Sq.Yds

90005 16677, 99486 38883

OPEN PLOTS NEAR MUCHERLA PHARMA CITY

INTEGRATED TOWNSHIP

On Sriulani Highway, at Kadthal, Opp. Pharma City 19333 acres (NMGZ) near International Airport RR. Dist.

Price for sqyard Rs. 5000/- to Rs. 10000/-

DTCP APPROVED LAYOUT

Free Township Visit

92464 92469 / 8121 888 222

PLOTS & VILLAS

Lorna Greens @ Shadnagar Town

AWARDED BEST LUXURIOUS PLOTTED DEVELOPMENT PROJECT - 2019

FEW PLOTS ONLY

OUR NEW PROJECT

VIRTUSA CYNOSURE

Tuxedo Park @ Shadnagar Town

LAUNCHING HMDA PREMIUM LAYOUT

Ready to Construct / Clubhouse

CC Roads + Multiple Parks

100 Ft Road Facing

Underground Electrical Cabling

Fast Appreciation

99125 09000

